

Urbariát, lesné a pozemkové spoločenstvo Kotrčiná Lúčka

v súlade s článkom XII. Zmluvy o založení spoločenstva „Urbariát, lesné a pozemkové spoločenstvo Kotrčiná Lúčka“ (ďalej len „Zmluva“) mení a dopĺňa v súlade so zákonom č. 110/2018 Z.z. o pozemkových spoločenstvách tieto

S T A N O V Y

Čl. I.

Preambula

Urbariát, lesné a pozemkové spoločenstvo Kotrčiná Lúčka je v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 110/2018 Z.z. o pozemkových spoločenstvách spoločenstvom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, zapísanom v registri pozemkových spoločenstiev na Okresnom úrade Žilina.

Názov spoločenstva: **Urbariát, lesné a pozemkové spoločenstvo Kotrčiná Lúčka**

Sídlo: **013 02 Kotrčiná Lúčka 64**

Čl. II.

Vznik spoločenstva

Urbariát, lesné a pozemkové spoločenstvo Kotrčiná Lúčka (ďalej len „Spoločenstvo“) bolo založené Zmluvou, pretransformovaním Urbariátu, lesné a pozemkové spoločenstvo Kotrčiná Lúčka bez právnej subjektivity, v súlade s ustanovením § 3 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej ako „Zákon“) ako právnická osoba.

Spoločenstvo hospodári na spoločnej nehnuteľnosti v katastrálnom území **Kotrčiná Lúčka** o druhoch pozemkov

- | | |
|----------------------------------|------------|
| - lesné pozemky o výmere | 73,6948 ha |
| - trvalé trávne porasty o výmere | 59,9482 ha |
| - ostatné plochy o výmere | 0,5692 ha |
| - zastavané plochy a nádvoría | 0,0191 ha |

o celkovej výmere 134,2323 ha.

Hodnota k prevodu a prechodu spoločnej nehnuteľnosti je stanovená na sumu 400,- € za spoluvlastnícky podiel 10/2115-in.

Spoločná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva číslo 179 a je rozpísaná podľa jednotlivých pozemkov v zozname nehnuteľností, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.

Zoznam členov spoločenstva, ktorý tvorí prílohu č. 2 Zmluvy, je vedený v zmysle § 18 ods. 1 Zákona podľa údajov katastra nehnuteľností. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve (spoluvlastnícky podiel), dátum vzniku členstva v spoločenstve a právny dôvod vzniku členstva.

Spoločenstvo bolo založené s cieľom spoločného obhospodarovania a užívania spoločnej nehnuteľnosti.

Čl. III.

Predmet činnosti

1. Spoločenstvo vykonáva:
 - a) lesnícku a poľnohospodársku činnosť, vrátane predaja nespracovaných lesných a poľnohospodárskych výrobkov, za účelom ich spracovania alebo ďalšieho predaja.
 - b) pestovnú činnosť v plnom rozsahu
 - c) ťažbovú činnosť a predaj dreva
 - d) ochranu a zveľaďovanie lesa
 - e) zabezpečovanie verejnoprospešných funkcií lesa
2. Ďalšia podnikateľská činnosť môže byť Spoločenstvom vykonávaná iba za podmienok ustanovených v zákone č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.
3. Spoločenstvo v mene členov spoločenstva uzatvára so Slovenským pozemkovým fondom (ďalej len „Fond“) zmluvu o prevode podielov na spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.
4. Spoločenstvo v mene členov spoločenstva uzatvára nájomné zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. IV.

Práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Člen Spoločenstva má právo
 - a) byť volený do orgánov Spoločenstva /pasívne volebné právo/ a voliť zástupcov do orgánov Spoločenstva /aktívne volebné právo/
 - b) predkladať návrhy a podmienky, schvaľovať uznesenia
 - c) podávať písomne sťažnosti dozornému výboru
 - d) byť informovaný o činnosti Spoločenstva
 - e) zúčastňovať sa všetkých akcií a podujatí organizovaných Spoločenstvom
 - f) podieľať sa na riadení a kontrole činnosti Spoločenstva, a to buď priamo alebo prostredníctvom jej volených orgánov
 - g) podieľať sa na výnosoch a majetku určenom na rozdelenie medzi členov Spoločenstva a to podľa výšky svojho spoluvlasníckeho podielu
 - h) na poskytnutie bezplatného prídeltu úžitkového dreva v nevyhnutnom množstve na likvidáciu škody spôsobenej živelnou pohromou
 - i) prevádzať svoj spoluvlasnícky podiel v spoločnej nehnuteľnosti a s ním súvisiace práva a povinnosti tretej osobe, ak o podiel neprejavia záujem spoluvlasníci spoločnej nehnuteľnosti, len za podmienok ustanovených v Zmluve
 - j) podať na súd návrh na zrušenie Spoločenstva, ak Spoločenstvo nevykonáva činnosť a výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet členov a nenastúpil náhradník alebo nie sú zvolení členovia výboru a dozornej rady alebo výboru a dozornej rade uplynulo funkčné obdobie a ani opakovane nie je zvolený nový výbor alebo nová dozorná rada,
 - k) požadovať jedno vyhotovenie zmluvy a jedno vyhotovenie stanov v listinnej alebo elektronickej podobe

- l) nahliadnuť do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností, žiadať o výpisy z nich a robiť si výpisy z nich.
2. Člen Spoločenstva má povinnosť
 - a) zúčastňovať sa zhromaždenia
 - b) dodržiavať Zmluvu, stanovy a uznesenia orgánov Spoločenstva
 - c) chrániť a zveľad'ovať majetok Spoločenstva
 - d) vyvíjať činnosť na dosiahnutie účelu Spoločenstva a zdržať sa každého konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo
 - e) v prípade prevodu ponúknuť ostatným vlastníkom spoločnej nehnuteľnosti svoj podiel v spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru s výnimkou prevodu na blízke osoby v zmysle § 116 Občianskeho zákonníka
 - f) nahlásiť všetky zmeny evidovaných skutočností v zozname vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti do dvoch mesiacov od ich vzniku
3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu prístupuje aj k Zmluve.

Čl. V.

Orgány Spoločenstva a ich pôsobnosť

Orgánmi Spoločenstva sú

1. zhromaždenie
 2. výbor
 3. dozorná rada
1. Zhromaždenie je najvyšším orgánom Spoločenstva a skladá sa zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia môže byť riadne, mimoriadne alebo ako čiastková schôdza.
 - 1.1. Riadne zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor najmenej raz za rok a to najneskôr do konca mája a to uverejnením oznámenia na mieste obvyklom v obci, ktorým je úradná tabuľa Obce Kotrčiná Lúčka, vyhlásením v obecnom rozhlase, zverejnením na webovom sídle Obce Kotrčiná Lúčka a zaslaním pozvánky na Fond v lehote 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia.
 - 1.2. Mimoriadne zasadnutie zhromaždenia zvoláva
 - a) výbor,
 - ak je potrebné rozhodovať o závažných otázkach Spoločenstva
 - ak ho o to písomne požiadajú členovia Spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva a v nimi navrhnutom termíne.
 - formou korešpondenčného hlasovania
 - b) dozorná rada
 - ak zistí, že dochádza alebo došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku Spoločenstva
 - ak výbor nezvolá mimoriadne zasadnutie zhromaždenia alebo ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi Spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia požiadali.
 - 1.3. Pôsobnosť zhromaždenia je vymedzená v čl. V. ods. 1. Zmluvy.
 - 1.4. Zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú prítomní členovia, ktorých súčet spoluvlastníckych podielov v spoločnej nehnuteľnosti tvorí nadpolovičnú väčšinu.

- 1.5. Zhromaždenie na svojom zasadnutí volí jedného zapisovateľa, dvoch overovateľov zápisnice, mandátovú komisiu a v čase konania volieb Spoločenstva spoločnú trojčlennú návrhovú a volebnú komisiu.
 - 1.6. Zápisnicu zo zasadnutia zhromaždenia podpisuje predseda Spoločenstva a zvolení overovatelia.
 - 1.7. Zhromaždenie určuje členom výboru a členom dozornej rady ročnú odmenu za výkon ich funkcie samostatným uznesením.
2. Výbor je medzi zasadnutiami zhromaždenia kolektívnym, výkonným, riadiacim a štatutárnym orgánom Spoločenstva.
- 2.1. Výbor za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu.
 - 2.2. Výbor má päť členov, ktorí sú volení zhromaždením. Funkcie predsedu a podpredsedu si volia členovia výboru medzi sebou.
 - 2.3. Predseda zvoláva zasadnutie výboru, organizuje a riadi rokovanie výboru a vykonáva bežnú činnosť Spoločenstva. V jeho neprítomnosti ho zastupuje podpredseda, ktorý sa tiež zapisuje do registra pozemkových spoločenstiev.
 - 2.4. Zasadnutia výboru sa konajú podľa potreby, najmenej jedenkrát za dva mesiace.
 - 2.5. Výbor je uznášaniaschopný, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jeho členov. Rozhoduje väčšina hlasov prítomných členov výboru, v prípade rovnosti hlasov je rozhodujúci hlas predsedu.
 - 2.6. Zasadnutia výboru sa môže zúčastniť predseda dozornej rady s hlasom poradným.
 - 2.7. Zo zasadnutia výboru sa vyhotovuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda a dvaja overovatelia.
 - 2.8. Do pôsobnosti výboru patrí najmä
 - a) výkon a zabezpečovanie riadnej hospodárskej činnosti Spoločenstva
 - b) výkon všetkých právnych úkonov Spoločenstva
 - c) riadne vedenie účtovnej a písomnej evidencie a agendy
 - d) predkladať zhromaždeniu ročnú účtovnú závierku spolu s návrhom spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty
 - e) riadne vedenie a aktualizáciu zoznamu členov Spoločenstva s náležitosťami podľa Zákona
 - f) povinnosť každoročne predkladať zhromaždeniu správu o činnosti a o hospodárení s majetkom Spoločenstva
 - g) prijímať pracovníkov do pracovného pomeru, stanovovať im pracovné a platové podmienky
 - h) umožniť každému, kto osvedčí oprávnený záujem, nahliadnuť do zoznamu členov a zoznamu nehnuteľností
 - i) vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov a zoznamu nehnuteľností
 - j) oznámiť Fondu rozhodnutie o rozdelení zisku alebo spôsobe úhrady straty do 30 dní odo dňa rozhodnutia
 - k) ďalšie oprávnenia a povinnosti vyplývajúce zo Zákona, Zmluvy, uznesení zhromaždenia a z iných právnych predpisov.
3. Dozorná rada je kontrolným orgánom Spoločenstva.
- 3.1. Dozorná rada za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu.
 - 3.2. Dozorná rada má troch členov, ktorí sú volení zhromaždením. Predsedu dozornej rady si volia jej členovia medzi sebou.
 - 3.3. Jeden člen dozornej rady nemusí byť členom Spoločenstva. V prípade zvolenia podľa výšky hlasov viacerých nečlenov Spoločenstva sa členom dozornej rady stávajú 2

členovia Spoločenstva podľa poradia výšky hlasov a nečlen s najvyšším počtom hlasov.

- 3.4. Zasadnutia dozornej rady sa konajú podľa potreby, najmenej však jedenkrát za polrok.
- 3.5. Zasadnutie dozornej rady zvoláva predseda dozornej rady.
- 3.6. Zo zasadnutia dozornej rady sa vyhotovuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda dozornej rady a overovateľ.
- 3.7. Do pôsobnosti dozornej rady patrí najmä
 - a) kontrola všetkej činnosti Spoločenstva
 - b) prerokúvať písomne podané sťažnosti členov Spoločenstva, s výnimkou sťažností súvisiacich s nadobúdaním vlastníckych práv k podielu spoločnej nehnuteľnosti
 - c) zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenie z dôvodu uvedeného v čl. V. ods. 1. bode 1.2. pod písmenom b) týchto stanov
 - d) navrhovať zhromaždeniu odvolanie členov výboru
 - e) predkladať zhromaždeniu ročnú správu o výsledkoch svojej činnosti.

Čl. VI.

Zásady hospodárenia Spoločenstva

1. Hospodárenie Spoločenstva vychádza z týchto zásad
 - a) vlastnícke právo členov Spoločenstva k nehnuteľnostiam zostáva zachované
 - b) práva a povinnosti členov Spoločenstva sa určujú podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov v spoločnej nehnuteľnosti
 - c) spoločná nehnuteľnosť je nedeliteľná, podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti možno zrušiť a vyporiadať podľa § 11 ods. 13 zákona č. 330/ 1991 Zb. pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, ak ide o pozemky patriace do obvodu pozemkových úprav, ak s tým súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery spoločnej nehnuteľnosti.
2. Účtovníctvo vedie výbor Spoločenstva. Účtovným obdobím je kalendárny rok.
3. Po skončení účtovného obdobia, najneskôr však do konca marca nasledujúceho kalendárneho roka, výbor zostaví ročnú účtovnú závierku, ktorú podľa vlastného uváženia môže dať overiť audítorom.
4. Výbor podá daňové priznanie za príslušné daňové obdobie.
5. Čistý zisk Spoločenstva t.j. zisk, ktorý zostane po odvode dane z príjmu, sa použije podľa rozhodnutia zhromaždenia
 - a) do rezervného fondu (ak sa vytvorí)
 - b) na iné účely stanovené zhromaždením
 - c) na výplatu mimoriadnych odmien členom výboru a členom dozornej rady za dosiahnutie stanovených hospodárskych výsledkov
 - d) na výplatu dividend členom Spoločenstva podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov v spoločnej nehnuteľnosti.

Čl. VII.

Doplnenie a zmena stanov

1. Návrh na doplnenie alebo zmenu stanov môže podať člen Spoločenstva, výbor alebo dozorná rada.

2. O doplnení alebo inej zmene stanov podľa čl. V. ods. 1. bodu 2 písm. b) Zmluvy rozhoduje zhromaždenie.
3. Každé doplnenie a zmena stanov musí mať písomnú formu a zapisuje sa do registra pozemkových spoločenstiev.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zrušujú sa stanovy Urbariátu, lesné a pozemkové spoločenstvo Kotrčiná Lúčka zo dňa 23.04.1996.
2. Stanovy schválené zhromaždením Spoločenstva na jeho zasadnutí dňa 21. júna 2014 v Kotrčínej Lúčke sa menia a dopĺňajú v zmysle novely č. 110/2018 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a boli schválené na zasadnutí zhromaždenia dňa 24.05.2019 pomerom podielov vo výške 283/423-ín z celku, čo zodpovedá 66,90 % podielu všetkých členov Spoločenstva.

Ján Slúčik, predseda Spoločenstva