

Urbariát, lesné a pozemkové spoločenstvo Kotrčiná Lúčka

v súlade s článkom XII. Zmluvy o založení spoločenstva „Urbariát, lesné a pozemkové spoločenstvo“ (ďalej len „Zmluva“), prijalo na zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 21. júna 2014, tieto

S T A N O V Y

Čl. I.

Názov spoločenstva: **Urbariát, lesné a pozemkové spoločenstvo Kotrčiná Lúčka**

Sídlo: **013 02 Kotrčiná Lúčka 64**

Čl. II.

Vznik spoločenstva

Urbariát, lesné a pozemkové spoločenstvo Kotrčiná Lúčka (ďalej len „Spoločenstvo“) bolo založené Zmluvou, pretransformovaním Urbariátu, lesné a pozemkové spoločenstvo Kotrčiná Lúčka bez právnej subjektivity, v súlade s ustanovením § 3 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej ako „Zákon“) ako právnická osoba.

Spoločenstvo hospodári na nehnuteľnostiach v katastrálnom území **Kotrčiná Lúčka** o druhoch pozemkov

- | | |
|----------------------------------|------------|
| - lesné pozemky o výmere | 73,6948 ha |
| - trvalé trávne porasty o výmere | 59,9482 ha |
| - ostatné plochy o výmere | 0,5692 ha |
| - zastavané plochy a nádvorá | 0,0191 ha |

o celkovej výmere 134,2323 ha.

Nehnuteľnosti podľa parcelných čísiel, ktoré tvoria spoločnú nehnuteľnosť a spoluvlastnícke podiely spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti (ďalej len „člen“), tak ako sú rozpísané v čl. III. Zmluvy (ďalej len „spoločná nehnuteľnosť“), sú vpísané do listu vlastníctva č. 179 pre katastrálne územie Kotrčiná Lúčka na katastrálnom odbore Okresného úradu Žilina.

Spoločenstvo bolo založené s cieľom spoločného obhospodarovania a užívania spoločnej nehnuteľnosti.

Čl. III.

Predmet činnosti

1. Spoločenstvo vykonáva lesnícku a poľnohospodársku činnosť, vrátane predaja nespracovaných lesných a poľnohospodárskych výrobkov, za účelom ich spracovania alebo ďalšieho predaja.
2. Ďalšia podnikateľská činnosť môže byť Spoločenstvom vykonávaná iba za podmienok ustanovených v zákone č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Člen Spoločenstva má právo
 - a) byť volený do orgánov Spoločenstva /pasívne volebné právo/ a voliť zástupcov do orgánov Spoločenstva /aktívne volebné právo/
 - b) predkladať návrhy a podmienky, schvaľovať uznesenia
 - c) podávať písomne sťažnosti dozornému výboru
 - d) byť informovaný o činnosti Spoločenstva
 - e) zúčastňovať sa všetkých akcií a podujatí organizovaných Spoločenstvom
 - f) podieľať sa na riadení a kontrole činnosti Spoločenstva, a to buď priamo alebo prostredníctvom jej volených orgánov
 - g) podieľať sa na výnosoch a majetku určenom na rozdelenie medzi členov Spoločenstva a to podľa výšky svojho spoluvlasníckeho podielu
 - h) na poskytnutie bezplatného prídelu úžitkového dreva v nevyhnutnom množstve na likvidáciu škody spôsobenej živelnou pohromou

i) prevádzat' svoj spoluvlastnícky podiel v spoločnej nehnuteľnosti a s ním súvisiace práva a povinnosti len za podmienok ustanovených v Zmluve, t.j. prevádzaný spoluvlastnícky podiel nemôže byť menší ako 5/2115-in a to z dôvodu dodržania ust. § 2 ods. 3 Zákona.

1. Člen Spoločenstva má povinnosť

a) zúčastňovať sa zhromaždenia

b) dodržiavať Zmluvu, stanov a uznesenia orgánov Spoločenstva

c) chrániť a zveľad'ovať majetok Spoločenstva

d) vyvíjať činnosť na dosiahnutie účelu Spoločenstva a zdržať sa každého konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo

e) po nadobudnutí spoluvlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti pristúpiť k Zmluve a to v lehote do dvoch mesiacov od jeho nadobudnutia. V prípade nepristúpenia k Zmluve mu nebudú vyplatené podiely v zmysle bodu 1. písm. g) tohto článku stanov.

Čl. V.

Orgány Spoločenstva a ich pôsobnosť

Orgánmi Spoločenstva sú

1. zhromaždenie

2. výbor

3. dozorná rada

1. Zhromaždenie je najvyšším orgánom Spoločenstva. Môže byť riadne a mimoriadne.

1.1. Riadne zhromaždenie zvoláva výbor najmenej raz za rok a to najneskôr do konca marca a to uverejnením oznámenia na mieste obvyklom v obci, ktorým je úradná tabuľa Spoločenstva, vyhlásením v obecnom rozhlase a zaslaním pozvánky na Slovenský

pozemkový fond, regionálny odbor Žilina (ďalej len „Fond“) v lehote 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia.

1.2. Mimoriadne zhromaždenie zvoláva

a) výbor,

- ak je potrebné rozhodovať o závažných otázkach Spoločenstva
- ak o to požiadajú členovia Spoločenstva, ktorých súčet spoluvlastníckych podielov na spoločnej nehnuteľnosti je vo výške aspoň 30%

a) dozorná rada

- ak zistí, že dochádza alebo došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku Spoločenstva.

1.3. Pôsobnosť zhromaždenia je vymedzená v čl. V. ods. 1. Zmluvy.

1.4. Zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú prítomní členovia, ktorých súčet spoluvlastníckych podielov v spoločnej nehnuteľnosti tvorí nadpolovičnú väčšinu.

1.5. Zhromaždenie na svojom zasadnutí volí jedného zapisovateľa, dvoch overovateľov zápisnice, osoby poverené sčítaním hlasov zúčastnených členov a trojčlennú návrhovú komisiu, v prípade konania volieb orgánov Spoločenstva aj trojčlennú volebnú komisiu.

1.6. Zápisnicu zo zasadnutia zhromaždenia podpisuje predseda výboru a zvolení overovatelia.

2. Výbor je medzi zasadnutiami zhromaždenia kolektívnym, výkonným, riadiacim a štatutárnym orgánom Spoločenstva.

2.1. Výbor za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu.

2.2. Výbor má päť členov, ktorí sú volení zhromaždením tajnou voľbou. Funkcie predsedu, podpredsedu a hospodára si volia členovia výboru medzi sebou.

2.3. Predseda výboru zvoláva zasadnutie výboru, organizuje a riadi rokovanie výboru a vykonáva bežnú činnosť Spoločenstva. V jeho neprítomnosti ho zastupuje podpredseda výboru, ktorý sa tiež zapisuje do registra pozemkových spolčenstiev.

2.4. Zasadnutia výboru sa konajú podľa potreby, najmenej jedenkrát za dva mesiace.

2.5. Výbor je uznášaniaschopný, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jeho členov. Rozhoduje väčšina hlasov prítomných členov výboru, v prípade rovnosti hlasov je rozhodujúci hlas predsedu výboru.

2.6. Zasadnutia výboru sa môže zúčastniť predseda dozornej rady s hlasom poradným.

2.7. Zo zasadnutia výboru sa vyhotovuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda a volení overovatelia.

2.8. Do pôsobnosti výboru patrí najmä

- a) výkon a zabezpečovanie riadnej hospodárskej činnosti Spoločenstva
- b) výkon všetkých právnych úkonov Spoločenstva
- c) riadne vedenie účtovnej a písomnej evidencie a agendy
- d) riadne vedenie a aktualizáciu zoznamu členov Spoločenstva s náležitosťami podľa Zákona
- e) povinnosť každoročne predkladať zhromaždeniu správu o činnosti a o hospodárení s majetkom Spoločenstva
- f) prijímať pracovníkov do pracovného pomeru, stanovovať im pracovné a platové podmienky
- g) ďalšie oprávnenia a povinnosti vyplývajúce zo Zákona, Zmluvy, uznesení zhromaždenia a z iných právnych predpisov.

1. Dozorná rada je kontrolným orgánom Spoločenstva.

1.1. Dozorná rada za svoju činnosť zodpovedá valnému zhromaždeniu.

1.2. Dozorná rada má troch členov, ktorí sú volení zhromaždením tajnou voľbou. Predsedu dozornej rady si volia jej členovia medzi sebou.

1.3. Jeden člen dozornej rady nemusí byť členom Spoločenstva.

1.4. Zasadnutia dozornej rady sa konajú podľa potreby, najmenej však jedenkrát za polrok.

1.5. Zasadnutie dozornej rady zvoláva predseda dozornej rady.

1.6. Zo zasadnutia dozornej rady sa vyhotovuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda dozornej rady a overovateľ.

1.7. Do pôsobnosti dozornej rady patrí najmä

- a) kontrola všetkej činnosti Spoločenstva
- b) prerokúvať písomne podané sťažnosti členov Spoločenstva, s výnimkou sťažností súvisiacich s nadobúdaním vlastníckych práv k podielu spoločnej nehnuteľnosti
- c) do 30 dní od podania sťažnosti písomne oboznámiť sťažovateľa o vybavení sťažnosti
- d) zvolať mimoriadne valné zhromaždenie z dôvodu uvedeného v čl. IV. ods. 1. bode 1.2. pod písmenom b) týchto stanov

- e) navrhovať zhromaždeniu odvolanie členov výboru
- f) predkladať zhromaždeniu ročnú správu o výsledkoch svojej činnosti.

Čl. VI.

Zásady hospodárenia Spoločenstva

1. Hospodárenie Spoločenstva vychádza z týchto zásad
 - a) vlastnícke právo členov Spoločenstva k nehnuteľnostiam zostáva zachované
 - b) práva a povinnosti členov Spoločenstva sa určujú podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov v spoločnej nehnuteľnosti
 - c) spoločná nehnuteľnosť je nedeliteľná, okrem prípadov podľa odseku 2. Zákona
 - d) podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a vyporiadať podľa všeobecných ustanovení o zrušení a vyporiadaní spoluvlastníctva, § 141 a 142 Občianskeho zákonníka.
1. Účtovníctvo vedie výbor Spoločenstva. Účtovným obdobím je kalendárny rok.
2. Po skončení účtovného obdobia, najneskôr však do konca marca nasledujúceho kalendárneho roka, výbor zostaví ročnú účtovnú závierku, ktorú podľa vlastného uváženia môže dať overiť audítorom.
3. Výbor podá daňové priznanie za príslušné daňové obdobie.
4. Čistý zisk Spoločenstva t.j. zisk, ktorý zostane po odvode dane z príjmu, sa použije podľa rozhodnutia valného zhromaždenia
 - a) do rezervného fondu (ak sa vytvorí)
 - b) na iné účely stanovené zhromaždením
 - c) na výplatu mimoriadnych odmien členom výboru a členom dozornej rady za dosiahnutie stanovených hospodárskych výsledkov
 - d) na výplatu dividend členom Spoločenstva podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov v spoločnej nehnuteľnosti.

Čl. VII.

Doplnenie a zmena stanov

1. Návrh na doplnenie alebo zmenu stanov môže podať člen Spoločenstva, výbor alebo dozorná rada.
2. O doplnení alebo inej zmene stanov podľa čl. V. bod 1. ods. 2 písm. b) Zmluvy rozhoduje zhromaždenie.
3. Každé doplnenie a zmena stanov musí mať písomnú formu a zapisuje sa do registra pozemkových spoločenstiev.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zrušujú sa stanovy Urbariátu, lesné a pozemkové spoločenstvo Kotrčiná Lúčka zo dňa 23.04.1996.
2. Tieto stanovy boli schválené zhromaždením Spoločenstva na jeho zasadnutí dňa 21. júna 2014 v Kotrčinej Lúčke.

Príloha:

Tlačivo – Pristúpenie k Zmluve o založení spoločenstva Urbariát, lesné a pozemkové spoločenstvo Kotrčiná Lúčka

**Pristúpenie k Zmluve o založení spoločenstva
„Urbariát, lesné a pozemkové spoločenstvo Kotrčiná Lúčka“**

Ja, dole podpísaný(á)

.....
(priezvisko, meno, titul, rodné priezvisko)

dátum narodenia: rodné číslo:

trvale bytom:

ako právny nástupca po

.....
(priezvisko, meno, titul, rodné priezvisko)

dátum narodenia: rodné číslo:

trvale bytom:,

ktorý(á) bol(a) spoluvlastníkom vo výške spoluvlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti v katastrálnom území Kotrčiná Lúčka, evidovaného na jeho(jej) meno na liste vlastníctva č. 179, týmto

**pristupujem k Zmluve o založení spoločenstva
„Urbariát, lesné a pozemkové spoločenstvo Kotrčiná Lúčka“**

(ďalej len „Zmluva o založení“), ktorú schválilo valné zhromaždenie Urbariátu, lesného a pozemkového spoločenstva Kotrčiná Lúčka na svojom zasadnutí dňa 21. júna 2014.

Prehlasujem, že som bol(a) riadne oboznámený(á) so Zmluvou o založení, súhlasím s ňou a na znak súhlasu podpisujem túto listinu.

Beriem na vedomie, že aktuálne znenie Zmluvy o založení je k nahliadnutiu v sídle spoločenstva 013 02 Kotrčiná Lúčka 64 a na internetovej adrese www.kotrcinalucka.sk, sekcia Organizácie – Urbariát, lesné a pozemkové spoločenstvo.

V dňa

.....
overený podpis