



# OBEC KOTRČINÁ LÚČKA

## Zápisnica

z 1. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotrčinej Lúčke,  
konaného dňa 16.12.2014

**Prítomní poslanci :** Peter Bielik, Mgr. Peter Madigár, Vlasta Hrušková, Marián Mičík  
Bc. Rastislav Synák

**Hlavná kontrolórka obce :** Mgr. Lenka Ondrušová

**Hostia :** p. Miriam Valkovičová

### Program :

1. Otvorenie zasadnutia
  - a) určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, návrhovej komisie
  - b) zloženie sľubu poslanca obecného zastupiteľstva
2. Návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Dodatok č. 1 k VZN č. 3/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k Návrhu rozpočtu obce na rok 2015
5. Rozpočet obce na rok 2015 s výhľadom na roky 2016 a 2017
6. Kúpna zmluva medzi Spoločenstvom „Hrb“ a obcou Kotrčiná Lúčka na kúpu pozemku parc. č. C KN 230/11 do majetku obce
7. Upozornenie prokurátora podľa § 28 ods. 1 Zák. č. 153/2001 o prokuratúre v z. n. p.
8. Návrh na uznesenia
9. Záver

### 1. Otvorenie.

Otvorenie 1. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva previedol starosta obce Jozef Žabka.

#### a) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, návrhovej komisie

Starosta obce poveril p. Ľubicu Bielikovú zapísaním zápisnice, overením zápisnice poveril p. Vlastu Hruškovú a p. Mariána Mičíka a do návrhovej komisie p. Petra Bielika a Mgr. Petra Madigára

#### b) zloženie sľubu poslanca novozvoleného obecného zastupiteľstva

Starosta obce Jozef Žabka vyzval prítomných, aby povstali a prečítal zákonom predpísaný sľub poslancov a poslanec Bc. Rastislav Synák tento sľub slovom „Sľubujem“ a následne svojím podpisom potvrdil.

### 2. Schválenie programu ustanovujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní všetci poslanci. Nikto z poslancov nemal k programu rokovania námietky a tak starosta predložil na schválenie program rokovania 1. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

**Návrh na uznesenie :**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Program rokovania 1. mimoriadneho zasadnutia OZ.

Počet poslancov : 5

Prítomní poslanci : Peter Bielik, Vlasta Hrušková, Mgr. Peter Madigár, Marián Mičík,  
Bc. Rastislav Synák

**Hlasovanie:**

**Za: 5 (Peter Bielik, Vlasta Hrušková, Mgr. Peter Madigár, Marián Mičík,  
Bc. Rastislav Synák**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**3. Dodatok č. 1 k VZN č. 3/2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**

K tomuto bodu programu starosta obce uviedol, že návrh prerokovalo na svojom poslednom zasadnutí predchádzajúce zastupiteľstvo. Zopakoval, že dodatkom sa dáva Návrh bol vyvesený v úradnej tabuli obce dňa 10.11.2014 po dobu 15 – ich dní.

**Návrh na uznesenie :**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Dodatok č. 1 k VZN č. 3/2013 o o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Počet poslancov : 5

Prítomní poslanci : Peter Bielik, Vlasta Hrušková, Mgr. Peter Madigár, Marián Mičík,  
Bc. Rastislav Synák

**Hlasovanie:**

**Za: 5 (Peter Bielik, Vlasta Hrušková, Mgr. Peter Madigár, Marián Mičík,  
Bc. Rastislav Synák**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**4. Stanovisko hlavnej kontrolórky k Návrhu rozpočtu obce na rok 2015 s výhľadom na roky 2016 a 2017.**

Stanovisko poslancom predložila Hlavná kontrolórka obce Mgr. Lenka Ondrušová. Uviedla, že návrh rozpočtu je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a odporučila poslancom obecného zastupiteľstva rozpočet obce na rok 2015 s výhľadom na roky 2016 a 2017 schváliť.

Stanovisko je súčasťou zápisnice.

**Návrh na uznesenie :**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2015 s výhľadom na roky 2016 a 2017.

**5. Rozpočet obce na rok 2015 s výhľadom na roky 2016 a 2017.**

Rozpočet obce predložil starosta obce a uviedol, že tak isto ako Dodatok č. 1 VZN č. 3/2013 i návrh rozpočtu prerokovalo predchádzajúce obecné zastupiteľstvo. Tento návrh rozpočtu bol vyvesený v úradnej tabuli obce dňa 18.11.2014 po dobu 15 – ich dní a neboli k nemu

žiadne pripomienky a ani návrhy na doplnenie. Novozvolených poslancov informoval, že v rozpočte sú zahrnuté aj finančné prostriedky v rámci projektu Poľsko – Slovenská republika, na ktorý budú poskytnuté v SZRB dva úvery : jeden krátkodobý – 95% z celkových nákladov (nenávratné finančné prostriedky) a druhý strednodobý – 5 % na spolufinancovanie projektu.

- Mgr. Peter Madigár uviedol, že ak by obec mala k dispozícii finančné prostriedky, tieto použije na splácanie úveru.

Návrh rozpočtu je súčasťou zápisnice.

### **Návrh na uznesenie :**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Rozpočet obce na rok 2015 s výhľadom na roky 2016 a 2017.

Počet poslancov : 5

Prítomní poslanci : Peter Bielik, Vlasta Hrušková, Mgr. Peter Madigár, Marián Mičík,  
Bc. Rastislav Synák

**Hlasovanie:**

**Za: 5 (Peter Bielik, Vlasta Hrušková, Mgr. Peter Madigár, Marián Mičík,  
Bc. Rastislav Synák**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### **6. Kúpna zmluva medzi Spoločenstvom „ Hrb “ a obcou Kotrčiná Lúčka na kúpu pozemku parc. č. C KN 230/11 do majetku obce**

K tomuto bodu programu starosta obce uviedol, že kúpu tohto pozemku za 1,- € schválilo predchádzajúce obecné zastupiteľstvo. Znenie kúpnej zmluvy však neschválilo a odporučilo starostovi obce dať majiteľom upraviť. K upravenej verzii uviedol, že je v poriadku a môže ju obecné zastupiteľstvo schváliť.

- poslanec Mgr. Peter Madigár uviedol, že on bol proti kúpe pozemku, pretože komunikácia nie je odvodnená a za všetkým vidí snahu p. Hirjakovej zhodnotiť vlastné pozemky v tejto lokalite a navrhol neschváliť kúpnu zmluvu.

- hlavná kontrolórka Mgr. Lenka Ondrušová upozornila, že nie len pozemok, ktorý je predmetom rokovania, ale aj celú cestu v lokalite „ Hrb“ treba odvodniť, nakoľko výstavbou rodinných domov v tejto lokalite dochádza k väčšej koncentrácii zrážkovej vody na tejto komunikácii.

- poslanec Bc. Rastislav Synák navrhol, že odkúpiť len podiel z tejto komunikácie, čím by sa obec stala spoluvlastníkom uvedeného pozemku a spoločne potom riešiť odvodnenie tejto komunikácie. Spoluvlastníckym podielom by obec mohla zabezpečovať zimnú údržbu a nešlo by tak o údržbu súkromnej komunikácie.

- poslanec Marián Mičík spomenul, že p. Hirjaková oslovila aj jeho, aby prispel na spevnenie cesty v tejto lokalite, nakoľko je vlastníkom pozemku v tejto lokalite a tiež vidí jej snahu zhodnotiť jej pozemky.

- starosta Jozef Žabka uviedol, že na odvodnenie tejto komunikácie boli ešte niekedy okolo roku 1998 nakúpené odvodňovacie žľaby, ale k realizácií nedošlo. Pri jeho nástupe do funkcie v roku 2010 vtedajšie obecné zastupiteľstvo vyčlenilo finančné prostriedky na odvodnenie cez pozemok p. Amenta a pozemok Coop Jednoty Žilina do potoka. Coop Jednota však, súhlas na prekop pozemku podmieňovala vysporiadaním majetku pod budovou Coop Jednoty. K vysporiadaní majetku však do dnešného dňa nedošlo, nakoľko vedenie Coop Jednoty sa k návrhu dodnes nevyjadriло. Odvodnenie kupujúcej komunikácie taktiež stroskotalo na postoji Coop Jednoty, keď jej vedenie sa k súhlasu na polozenie kanalizácie cez jej pozemok vyjadriло, že Spoločenstvo „ Hrb“ je rukojemníkom vo

vysporiadaní pozemku pod budovou Jednoty. K spoluvlastníctvu uviedol, že v prípade rekonštrukcií a výstavby miestnych komunikácií cez eurofondy je potrebné mať vysporiadané vlastnícke vzťahy. Odkúpenie zostávajúcich podielov môže trvať niekoľko mesiacov, nakoľko majitelia pozemkov sú služobne resp. pracovne dosť často mimo územia SR. On navrhuje uvedenú kúpnu zmluvu schváliť, pretože cez uvedenú parcelu prechádza aj elektrická prípojka k výtláčnej stanici vodovodu a tak bude treba na ňu zriadiť vecné bremeno, čo znamená odloženie kolaudácie vodovodu až po zriadení vecného bremena. Vodovod však musí byť skolaudovaný do konca 1/2015. K pripomienke ohľadom spevnenia cesty uviedol, že stavebné povolenia na stavby rodinných domov mimo zastavaného územia vydáva s podmienkou vybudovania prístupových komunikácií na vlastné náklady stavebníka.

- poslanec Mgr. Peter Madigár po týchto okolnostiach uviedol, že teda podporí schválenie kúpnej zmluvy.

Kúpna zmluva je súčasťou zápisnice.

#### **Návrh na uznesenie :**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Kúpnu zmluvu medzi Spoločenstvom „ Hrb “ a obcou Kotrčiná Lúčka na kúpu pozemku parc. č. C KN 230/11, ostatné plochy o výmere 756 m<sup>2</sup> do majetku obce

Počet poslancov : 5

Prítomní poslanci : Peter Bielik, Vlasta Hrušková, Mgr. Peter Madigár, Marián Mičík,  
Bc. Rastislav Synák

**Hlasovanie:**

**Za: 4 (Peter Bielik, Vlasta Hrušková, Mgr. Peter Madigár, Marián Mičík)**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1 (Bc. Rastislav Synák)**

#### **7. Upozornenie prokurátora podľa § 28 ods. 1 Zák. č. 153/2001 o prokuratúre v z. n. p.**

Starosta obce informoval poslancov o liste prokurátora, v ktorom upozornil na skutočnosť, že obec nemá prijaté všeobecné záväznejšie nariadenia podľa § 36 ods.7 zákona č. 442/2002 Z. z. o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a zneškodňovaní žúmp. K listu starosta uviedol, že pripravuje návrh VZN k vyššie uvedenému §. Návrhy budú vyvesené v úradnej tabuli obce po dobu 15 – ich dní a predložené na schválenie obecnému zastupiteľstvu na najbližšom zasadnutí.

List je súčasťou zápisnice.

#### **Návrh na uznesenie :**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** upozornenie prokurátora podľa § 28 ods. 1 Zák. č. 153/2001 o prokuratúre v z. n. p..

#### **8. Návrh na uznesenia.**

Návrh na uznesenia predložil p. Peter Bielik a je súčasťou zápisnice.

#### **9. Záver.**

Záver ustanovujúceho zasadnutia previedol starosta obce, ktorý poďakoval prítomným poslancom za účasť na zasadnutí.

**Zápisnicu zapísala :** Ľubica Bieliková

.....

**Zápisnicu overili :** Vlasta Hrušková

.....

Marián Mičík

.....

**V Kotrčinej Lúčke, dňa 19.12.2014**