



# OBEC KOTRČINÁ LÚČKA

## Zápisnica

z 35. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotrčinej Lúčke,  
konaného dňa 27.03. 2014

**Prítomní poslanci** : Peter Bielik, Vlasta Hrušková, Mgr. Peter Madigár, Ing. Michal Zajac,  
Emília Zajacová

**Hostia** : Šmehýlová Ivana, Novotná Miroslava, Badačová Jana, Rogoňová Jana, Mikolajová  
Daniela, Moravčíková Katarína a Cvengroš Peter

### Program :

1. Zahájenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
4. Zmluva o budúcej zmluve medzi obcou Kotrčiná Lúčka a Urbariátom lesným a pozemkovým spoločenstvom Kotrčiná Lúčka o zriadení vecného bremena po realizácii stavby „ Rozšírenie vodovodu v obci Kotrčiná Lúčka “
5. Zmluva o budúcej zmluve medzi obcou Kotrčiná Lúčka a p. Beliančinom Vladimírom st. a Beliančinom Vladimírom ml. o zámene pozemkov po realizácii stavby : „ Rozšírenie vodovodu v obci Kotrčiná Lúčka “
6. Prerokovanie funkčného platu starostu v zmysle povinnosti vyplývajúcej zo zákona č. 253/1994 Zb. z. v znení neskorších predpisov
7. Ponuka na výstavbu nájomného bytového domu – 8 b.j. v obci
8. Rôzne
9. Návrh na uznesenie
10. Záver

### 1. Zahájenie.

Otvorenie 35. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva previedol starosta obce Jozef Žabka. Skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní všetci poslanci obecného zastupiteľstva a je uznášaniaschopné. Vzhľadom k tomu , že program rokovania bol zastupiteľstvu doručený v pošte a nikto z poslancov nemal pripomienky a ani návrhy na doplnenie programu rokovania predložil na schválenie program rokovania Obecného zastupiteľstva.

### Hlasovanie:

Za: 5 poslanci

Zdržal sa: 0

Proti: 0

### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, návrhovej komisie.

Starosta obce poveril p. Bielikovú zapísaním zápisnice, overením zápisnice poveril poslancov: pána Mgr. Petra Madigára a pani Emíliu Zajacovú. Do návrhovej komisie určil poslancov : pána Petra Bielika a pani Vlastu Hruškovú.

### **3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.**

Previedol starosta obce, ktorý využil účasť prítomných hostí a v prvom rade sa zameril na uznesenie týkajúce sa otvorenia MŠ.

Oboznámil zúčastnených rodičov maloletých detí, aké kritéria sú potrebné pre spustenie MŠ do prevádzky. Oboznámil ich o vyjadreniach príslušných orgánov ako aj o všetkých závadách ktoré je potrebné pre spustenie MŠ odstrániť. Zároveň spomenul náklady, ktoré sa vyskytnú v prvom rade pri rekonštrukcii základných požiadaviek, a v druhom rade o nákladoch, ktoré obec vynaloží už na zabezpečenie chodu MŠ v preklenovacom období. ( 4 mesiace školského roka.) Celkové náklady na spojzdenie a nevyhnutné vybavenie predstavujú sumu cca 30 000,- € a náklady na 4 mesiace zabezpečenia chodu MŠ predstavujú sumu 10 000,- €. Starosta podotkol, že na búracie práce a menšie stavebné úpravy sa využijú občania, ktorí poberajú aktivačné príspevky a svojpomocne sa MŠ zrekonštruuje.

Ďalej oboznámil jednak zúčastnených hostí ako aj Obecné zastupiteľstvo že žiadosť o zaradenie MŠ do siete bola odoslaná dnešným dňom na MŠVVaŠ SR bez súhlasných stanovísk orgánov štátnej správy t.j. RÚVZ, IBP a OR HaZZ. Súčasťou žiadosti bola aj príloha, v ktorej starosta uviedol skutočnosť, že v súčasnosti prebiehajú v budove MŠ stavebné úpravy, ktorých cieľom je splnenie podmienok od vyššie uvedených orgánov na súhlas pre otvorenie prevádzky MŠ. Tieto stanoviská obec doloží na MŠ SR v termíne do 30.06.2015.

- pani Vlasta Hrušková - informovala zastupiteľstvo o prepĺnení stavu detí v Materskej škole Nededza a v súčasnosti deti z iných obcí sa do MŠ v Nededzi nebudú prijímať. Ďalej podotkla, že priestory budovy MŠ v našej obci sú veľké, je možnosť využitia detského ihriska a verí že v školskom roku 2015 -2016 sa podarí otvoriť.

Ďalej starosta informoval hostí a Obecné zastupiteľstvo, že pokiaľ nebude naplnený stav detí pre otvorenie MŠ, tak obec podá inzerciu v regionálnych novinách na doplnenie stavu detí. Toľko k uzneseniu týkajúceho sa otvorenia MŠ. Vyzval hostí k zotrvaní na zasadnutí. Rodičia po informáciách sa rozhodli opustiť rokovanie Obecného zastupiteľstva.

Starosta poďakoval zúčastneným rodičom za účasť.

Ďalšie uznesenie sa týkalo stavby vodovodu .

Starosta podal informácie ktoré sa týkajú stavebného povolenia. V súčasnosti prebieha konanie na vydanie stavebného povolenia na Okresnom úrade Žilina, odbor životného prostredia.

**Obecné zastupiteľstvo zobralo informácie o plnení uznesení na vedomie.**

### **4. Zmluva o budúcej zmluve medzi obcou Kotrčiná Lúčka a Urbariátom lesným a pozemkovým spoločenstvom Kotrčiná Lúčka o zriadení vecného bremena po realizácii stavby „ Rozšírenie vodovodu v obci Kotrčiná Lúčka “.**

Zmluva o budúcej zmluve medzi Urbariátom lesného a pozemkového spoločenstva bola doručená zastupiteľstvu v pošte a je súčasťou zápisnice.

Starosta podotkol, že zmluva sa vypracovala na základe križovania stavby „Rozšírenie vodovodu obce Kotrčiná Lúčka “ s pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve Urbariátu ( parc. C KN č. 561/3, 561/5, 561/3 a 606/2 ( dolná časť obce ) v katastrálnom území Kotrčiná Lúčka. Zo strany Obecného zastupiteľstva k Zmluve o budúcej zmluve medzi obcou Kotrčiná Lúčka a Urbariátom lesným a pozemkovým spoločenstvom Kotrčiná Lúčka o zriadení vecného bremena po realizácii stavby „ Rozšírenie vodovodu v obci Kotrčiná Lúčka “ neboli pripomienky a tak poslanci pristúpili k hlasovaniu za predloženú zmluvu.

**Hlasovanie:**

**Za:** 5 poslanci

**Zdržal sa:** 0

**Proti:** 0

**5. Zmluva o budúcej zmluve medzi obcou Kotrčiná Lúčka a p. Beliančinom Vladimírom st. a Beliančinom Vladimírom ml. o zámene pozemkov po realizácii stavby : „ Rozšírenie vodovodu v obci Kotrčiná Lúčka “.**

Starosta oboznámil Obecné zastupiteľstvo, že podľa vypracovanej projektovej dokumentácie stavby „ Rozšírenie vodovodu v obci Kotrčiná Lúčka “ v časti obce Slatiny má byť umiestnená Výtlačná stanica stanica. Stanica by mala byť umiestnená na pozemku pani Vajčovcovej, ale náklady za pozemok spolu s geometrickým plánom a zápisom do katastrálneho portálu sú pre obec vysoké. Z tohto dôvodu oslovil p. Beliančina VI. ml s ponukou na zámenu pozemkov, ktorý vyjadril predbežný súhlas s uvažovanou zámenou pozemkov. Predmetom výmeny by mal byť pozemok vo vlastníctve obce parc. C KN č. 10 pri budove Jednoty zastavaná plocha a časť pozemku parc. C KN č. 10 záhrady vo vlastníctve vyššie uvedenej rodiny o celkovej výmere cca 30 m<sup>2</sup> (presná výmera bude upresnená geometrickým plánom po realizácii stavby). Zo strany obecného zastupiteľstva neboli k tejto zmluve žiadne pripomienky, tak starosta obce pristúpil k hlasovaniu za Zmluvu o budúcej zmluve medzi obcou Kotrčiná Lúčka a p. Beliančinom Vladimírom st. a Beliančinom Vladimírom ml. o zámene pozemkov po realizácii stavby : „ Rozšírenie vodovodu v obci Kotrčiná Lúčka “. Táto zmluva je súčasťou zápisnice.

**Hlasovanie:**

**Za:** 5 poslanci

**Zdržal sa:** 0

**Proti:** 0

**6. Prerokovanie funkčného platu starostu v zmysle povinnosti vyplývajúcej zo zákona č. 253/1994 Zb. z. v znení neskorších predpisov.**

V zmysle zákona č. 253/1994 Zb. z. o platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov ma obecné zastupiteľstvo najmenej 1 x ročne prerokovať plat starostu. Starostovi patrí plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky<sup>7</sup>) za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1. Priemerná mzda v HN za rok 2013 činila 824,- €. Starostovi teda patrí plat : 824,- € x 1,49 ( koeficient pre obce do 500 obyvateľov) x 0,90 ( úväzok starostu ) = 1. 104,98 €. Plat sa zaokrúhľuje na celé euro nahor a činí 1.105,- €.

- Mgr. Peter Madigár vyslovil návrh, že vzhľadom na pracovnú vyťaženosť starostu by snád plat starostovi obce mohol byť navýšený.

- Starosta poďakoval za návrh, ale podotkol, že rok 2014 bude pre obec finančne náročný, pretože bude realizovaný projekt rozšírenia vodovodu v obci a na tomto projekte sa bude obec podieľať spolufinancovaním vo výške 5 % , čo predstavuje sumu cca 27.000,- €. Taktiež sa začne so stavebnými úpravami v budove MŠ čo budú tiež nemalé finančné prostriedky. Z týchto dôvodov teda nie je dôvod na navýšenie platu starostu.

**Obecné zastupiteľstvo skonštatovalo, že vzhľadom na finančnú situáciu obce nemôže rozhodnúť o zvýšení platu starostovi obce**

**Obecné zastupiteľstvo nerozhodlo o plate starostu v zmysle v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 a 4 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, v dôsledku čoho starostovi patrí plat podľa § 3 ods. 1 minimálny plat vo výške určenej priamo zákonom v sume 1.105,- € od 01.01.2014**

**Hlasovanie:**

**Za:** 5 poslanci

**Zdržal sa:** 0

**Proti:** 0

## **7. Ponuka na výstavbu nájomného bytového domu – 8 b.j. v obci.**

Starosta obce informoval Obecné zastupiteľstvo o delimitačnom protokole medzi Slovenským pozemkovým fondom a obcou Kotrčiná Lúčka . Jedná sa o pozemok školskej záhrady parc CKN 28 o výmere 629 m<sup>2</sup> ktorá je v súčasnosti majetkom Slovenského pozemkového fondu. Delimitácia bola zaslaná do Bratislavy na schválenie. Ak bude delimitačný protokol podpísaný obec prijme ponuku od firmy ARTICEL SK s.r.o. na vybudovanie nízko energetického bytového domu s 8 bytovými jednotkami.

Starosta informoval zastupiteľstvo , že navštívil spolu so svojim zástupcom p. Petrom Bielikom a starostom obce Nezbudská Lúčka (kde majú tiež záujem o výstavbu NBD), starostu v obci Kosorínovo pri Žiari nad Hronom , kde táto spoločnosť realizuje takýto bytový dom. V prípade delimitácie vyššie uvedeného pozemku, by NBD mohol byť postavený na uvedenom pozemku. Celkové náklady pre jednu rodinu s 2-izbovým bytom by predstavovali cca 120,- € bez vody.

Zatiaľ sa jedná len o informačný charakter. Po podpísaní delimitácie a zápise tohto protokolu do katastra bude zvolané zasadnutie Obecného zastupiteľstva na ktorom sa poslanci vyjadria k tomuto zámeru.

Poslanci odporučili starostovi obce, aby preveril skutočnosti, ktoré uvádza spoločnosť ARTICEL SK a zistil možnosti financovania kúpy nájomného bytového domu do vlastníctva obce cez dotáciu MDVaRR SR a úver zo ŠFRB.

Taktiež poslanci odporučili starostovi obce vykonať prieskum o záujme našich občanov o bývanie v tomto NBD, nakoľko v prípade veľkého záujmu o takéto bývanie je možnosť výstavby 12 bytových jednotiek.

**Obecné zastupiteľstvo ponuku na výstavbu nájomného bytového domu – 8 b.j. zobralo na vedomie.**

**Obecné zastupiteľstvo odporučilo starostovi obce preveriť možnosť financovania kúpy nájomného bytového domu do vlastníctva obce cez dotáciu MVaRR a úver zo ŠFRB.**

**Obecné zastupiteľstvo odporučilo starostovi obce vykonať prieskum o záujme občanov o bývanie v nájomnom bytovom dome.**

## **8. Rôzne.**

Starosta v rôznom informoval Obecné zastupiteľstvo o zámere rokovať s COOP Jednota s.d. Žilina a dokončiť vysporiadanie pozemkov, nakoľko 2/3 -iny miestneho pohostinstva sú postavené na obecnom pozemku.

Ďalej vyzdvihol aktivitu p. Mičíka Mariána, ktorý mu pomohol zorganizovať stretnutie s podpredsedom VUC Žilina ohľadom súhlasného stanoviska k stavbe : „ Rozšírenie vodovodu v obci Kotrčiná Lúčka. Oboznámil zastupiteľstvo o stanoviskách ohľadom stavby „ Rozšírenie vodovodu v obci Kotrčiná Lúčka “ zo SC ŽSK , ktoré je kladné.

## **9. Návrh na uznesenie.**

Návrh na uznesenie predložil Peter Bielik a tento návrh je súčasťou zápisnice.

## **10. Záver.**

Záver riadneho zasadnutia previedol starosta obce, ktorý poďakoval prítomným poslancom za účasť a konštruktívny prístup k rokovaniu.

**Zápisnicu zapísala :**

Bieliková Ľubica

.....

**Zápisnicu overili :**

Mgr. Peter Madigár

.....

Emília Zajacová

.....

**V Kotrčínej Lúčke, 02. 04. 2014**