



OBEC KOTRČINÁ LÚČKA

Zápisnica

z 39. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotrčinej Lúčke,
konaného dňa 15.08.2014

Prítomní poslanci : Peter Bielik, Mgr. Peter Madigár, Emília Zajacová

Ospravedlnená : Vlasta Hrušková, Ing. Michal Zajac

Hlavná kontrolórka obce: Mgr. Lenka Ondrušová

Hostia : JUDr. Marcela Dolníková Žabková, Ing. Róbert Žabka, RNDr. Oľga Possová,
Bc. Adriána Hirjaková, Bc. Peter Galadík, Ing. Helena Gregová

Program :

1. Zahájenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
4. Určenie počtu poslancov a rozsahu výkonu starostu obce na volebné obdobie 2014 - 2018
5. Kúpna zmluva medzi Ing. Milanom Grajcarom a obcou Kotrčiná Lúčka na kúpu pozemkov parc. č. C KN 370/98 a 370/99 do majetku obce.
6. Výsledok verejného zhromaždenia obyvateľov obce zo dňa 08. 08. 2014
7. Petičné akcie „za“ a „proti“ zámeru obce prenajať majetok obce
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

1. Zahájenie zasadnutia.

Otvorenie 39. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva previedol starosta obce Jozef Žabka. Skonštatoval, že na 39. riadnom zasadnutí sú prítomní 3 poslanci z 5, takže je Obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Nakoľko na zasadnutí Obecného zastupiteľstva boli prítomní vyššie uvedení hostia starosta navrhol zmenu programu rokovania Obecného zastupiteľstva a zmenu sledu bodov programu rokovania nasledovne :

- bod 3. presunúť na bod programu 6. a bod programu 6. presunúť na bod 3. programu rokovania.
- bod 4. presunúť na bod programu 7. a bod programu 7. presunúť na bod 4. programu rokovania.
- bod 5. presunúť na bod programu 8. a bod programu 8. presunúť na bod 5. programu rokovania.

Hlasovanie za upravený program rokovania Obecného zastupiteľstva

Za: 3 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, návrhovej komisie

Starosta obce poveril Ľubicu Bielikovou zápisníkom zápisnice, overením zápisnice poveril poslancov: Mgr. Petra Madigára a Petra Bielika. Do návrhovej komisie určil poslancov : Emíliu Zajacovú a Petra Bielika.

3. Výsledok verejného zhromaždenia obyvateľov obce zo dňa 08. 08. 2014

K tomuto bodu rokovania starosta obce Jozef Žabka uviedol, že na verejnom zhromaždení obyvateľov boli prítomní 4 poslanci Obecného zastupiteľstva. Poslankyňa p. Vlasta Hrušková nebola prítomná z dôvodu PN a k výsledku verejného zhromaždenia uviedol, že výsledok je taký aký je tzn., že boli vyjadrené názory zo strany obyvateľov za aj proti prenájmu pozemku, na ktorom by nájomca vybudoval nájomný bytový dom pre potreby mladých ľudí s rodinami z našej obce.

- Ing. Róbert Žabka - nepochopil o aký výsledok verejného zhromaždenia sa jedná, keďže z verejného zhromaždenia neboli zverejnené žiadne výsledky. Poukázal na to aby sa o výsledku zo zhromaždenia rokovalo.

- JUDr. Marcela Dolníková Žabková – podotkla, že výsledkom z verejného zhromaždenia bolo, aby sa z radov občanov obce vytvorila komisia, ktorá by vypracovala všetky súvislosti, a podklady na ktoré zhromaždenie poukazovalo a ktoré by mali byť predmetom ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

- Mgr. Peter Madigár - navrhol aby bol bol pozvaný urbanista , ktorý za účasti spoluobčanov vypracuje podrobnejšiu štúdiu.

- Starosta obce - dňa 13.08.2014 bol na Obecný úrad doručený pre Obecné zastupiteľstvo Podnet na zvolanie verejnej schôdze obyvateľov obce. Nakoľko Obecné zastupiteľstvo Vzhľadom k tomu, že materiál na zasadnutie bol OCZ doručený, tento Podnet bol zastupiteľstvu odovzdaný na zasadnutí dnes. Ďalej podotkol, že verejné zhromaždenie obyvateľov obce zvoláva obecné zastupiteľstvo čo sa v tomto prípade nestalo. Takže verejné zhromaždenie, ktoré sa uskutočnilo 08.08.2014 nemožno nazvať verejným zhromaždením, ale len stretnutím obyvateľov k téme zámeru prenájmu pozemku nájomcovi, za účelom možnej výstavby nájomného bytového domu.

- JUDr. Marcela Dolníková Žabková – požiadala, aby sa ďalšieho verejného zhromaždenia zúčastnila poslankyňa Obecného zastupiteľstva p. Vlasta Hrušková.

- Mgr. Peter Madigár - celé zastupiteľstvo nemalo možnosť stretnúť sa v tak krátkom čase. A to aj vzhľadom k tomu, že je dovolenkové obdobie.

- JUDr. Marcela Dolníková Žabková – v prvom podnete, ktorý predložila na Obecný úrad bol termín zvolania verejného zhromaždenia na september 2014.

- Ing. Róbert Žabka - každopádne je za zvolanie ďalšieho verejného zhromaždenia. Navrhuje, aby bol vypracovaný odborný posudok a dal za pravdu tomu, stanovisko OcZ zaujme na vôli občanov. Zo zúčastnených 59 občanov boli prítomní 4 poslanci a starosta obce. Názory z verejného zhromaždenia boli podľa jeho názoru približne 1:1. Taktiež podotkol, aby si obyvatelia obce vyjadrili svoj názor v referende.

- Bc. Peter Galadík - aké finančné prostriedky bude stáť bytovka obec. Je potrebné vypracovať a predložiť všetky ekonomické ukazovatele.

- Starosta obce - podmienka bude VZN o prijatí depozitu.

- Ing. Róbert Žabka – prečo sa silou mocou chce stavať bytovka? To, že to obec nebude nič stáť nie je argument.

- Mgr. Peter Madigár - odporúča starostovi zadanie vypracovania Analýzy finančných dopadov na obec s doplnením všetkých dostupných informácií súvisiacich so stavbou nájomného bytového domu.
- RNDr. Oľga Possová - je potrebný ekonomický rozbor, aby boli obyvatelia informovaní. Aký dopad budú mať náklady bytovky na rozpočet obce. Výmera pozemku je malá na postavenie bytovky, treba rátať s tým kde bude osadená žumpa, nakoľko bytovka bude mať dosť nájomníkov a taktiež kde budú umiestnené smetné nádoby. Požiadala Obecné zastupiteľstvo, aby všetky poznámky boli zapracované do analýzy.
- Mgr. Peter Madigár - odporúča tento problém riešiť na zasadnutí, keď budú zúčastnení všetci poslanci Obecného zastupiteľstva. Taktiež odporučil, aby znalecký posudok vypracoval nezávislý expert.
- JUDr. Marcela Dolníková Žabková – zámer nie je odsúhlasený len je zverejnený na vývesnej tabuli a na internetovej stránke obce. Spýtala sa starostu obce, prečo je spomenutý § 9a, ods. 9 písm. c), zákona 138/1991 Zb. zákona o majetku obcí a prečo sa nešlo cez verejné obstarávanie. Žiadala vysvetlenie na základe čoho bol zámer zverejnený a čo bolo dôvodom postupu cez uvedený paragraf.
- Starosta obce - podotkol, že zákon č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí umožňuje prenajať majetok obce aj s osobitným zreteľom a preto sa rozhodol tak ako sa rozhodol. Nie je si vedomý, že by týmto porušil zákon. Nemyslí si, že obchádza verejné obstarávanie, nakoľko ak bude zámer prenajať pozemok schválený Obecným zastupiteľstvom, bude zverejnený a bude sa čakať na ponuky od prípadných záujemcov o prenájom.
- JUDr. Marcela Dolníková Žabková – pred 2 týždňami sa touto otázkou obrátila na OcZ . Požiadala o odpoveď na túto otázku písomnou cestou, aby už konečne dostala odpoveď.
- Mgr. Peter Madigár - podotkol, že starosta si zvolil jednu z možností akým spôsobom mohol zámer zverejniť.
- JUDr. Marcela Dolníková Žabková - sa pýta či si je starosta vedomý dôsledkov, že použil zmieňovaný paragraf zákona 138/1991 Zb. z..
- Starosta obce - Rozhodol sa o variante ktorým zverejnil zámer. Je si vedomý dôsledkov a taktiež podotkol, že nikde nie je povedané že stavba bytovky bude schválená.
- JUDr. Marcela Dolníková Žabková - bolo podaných 7 žiadostí na byty, a kvôli tomuto sa spraví takýto cirkus, - ekonomicky neprepočítané – žiadna efektivita.
- RNDr. Oľga Possová – ak by si chcela požičať finančné prostriedky, v prvom rade by si získala všetky potrebné informácie o solventnosti, či dotyčné firmy alebo fyzické osoby sú schopné splácať a taktiež poukázala na finančné dôsledky
- Ing. Róbert Žabka – vyhláste referendum a ľudia sa vyjadria. Výsledok z referenda bude podkladom pre ďalšie rokovanie Obecného zastupiteľstva. Obec by nemala suplovať súkromný sektor, ale by sa mala zaoberať riešením inžinierskych sietí.
- Mgr. Peter Madigár - Obec má vypracovaný dokument Stratégiu trvalo udržateľného rozvoja obce , ktorá nahrádza PHSR. V čase keď sa dokumentácia vypracovávala sa o toto zaujímalo cca 15 obyvateľov. Ak sa obec bude zapájať do akéhokoľvek projektu, vždy sa obráti na uvedenú dokumentáciu. Ďalej poukázal na dôslednejšie zapisovanie a overovanie zápisníc.
- Bc. Peter Galadík - obec nie je schopná pokryť rôzne náklady napr. Miestne komunikácie
- Mgr. Peter Madigár - odporučil starostovi obce, aby stanovil termín ďalšieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, na ktorom bude predložený projektový zámer s finančnou analýzou a všetkými náležitosťami týkajúcimi sa stavby nájomného bytového domu. Potom sa rozhodne či budú verejné schôdze a aké ďalšie opatrenia sa príjmu.

Obecné zastupiteľstvo odporučilo starostovi obce vypracovať finančnú analýzu výstavby nájomného bytového domu s dopadom na rozpočet obce.

Za 3 poslanci

zdržal sa 0

proti 0

4. Petičné akcie „za“ a „proti“ zámeru obce prenajať majetok obce.

Starosta oboznámil zastupiteľstvo o dvoch petičných listinách, ktoré boli doručené na Obecný úrad. V nich sa občania vyjadrili, k zámeru obce prenajať majetok obce. Nakoľko niektorí občania podpísali obidve petície, navrhol aby petičné hárky preskúmala komisia.

- JUDr. Marcela Dolníková Žabková – vyslovila podozrenie, že starosta obce zasahoval do Petície "ZA" nakoľko upozornil predkladateľov tejto petície na chyby v petícií.

- starosta obce uviedol, že nie si je vedomý ovplyvňovania petície a navrhol zriadiť komisiu na preverenie správnosti petícií v zložení : Peter Bielik a Ing. Michal Zajac z radov poslancov a za občanov JUDr. Marcela Dolníková Žabková.

Hlasovanie za zriadenie komisie na preverenie Petičných hárkov v zložení : Peter Bielik, Ing. Michal Zajac , JUDr. Marcela Dolníková Žabková

Za: 2 poslanci

Proti: 1 (Peter Bielik)

Zdržal sa: 0

5. Rôzne.

Vzhľadom k tomu, že na zasadnutie Obecného zastupiteľstva sa dostavili zástupcovia „spoločenstva Hrb“, starosta obce prečítal poslancom list, ktorý dňa 14.08.2014 doručilo na Obecný úrad v ktorom opätovne žiadajú o obec o odkúpenie súkromnej cesty v lokalite „HRB“ do vlastníctva obce.

Následne starosta udelil slovo zástupcom spoločnosti „Hrb“.

- Bc. Adriána Hirjaková – jedná sa o súkromnú cestu k rodinným domom parc. C KN 230/11 výmera 756 m², v ktorej je vybudovaná elektrická sieť a taktiež aj vodovodné potrubie. Technicky odvodnenie nie je možné, nakoľko Jednota Coop Žilina ako jeden z majiteľov použitých pozemkov s uvedeným návrhom nesúhlasí. Obec súhlasila, že cez pozemok p. Jána Amentu zabezpečí odvodnenie pozemkov z lokality „Hrb“. Zároveň sa pýta ako sú odvodnené ostatné cesty v obci .

- Ing. Helena Gregová – pri projektovej dokumentácii boli doložené vyjadrenia OÚ Žilina, odbor ŽP, Povodia Váhu a riešenie žúmp až v troch projektoch. Dažďová voda z „Hrbu“ mala byť odvodnená v okolí pozemku Jednoty

- Mgr. Peter Madigár - obec nemá vypracovaný ÚP a všetko ide živelne. Hovorí o možnosti asfaltobetónovej cesty, že MK sa môžu robiť a podľa možnosti sa obec prihlási do výzvy z fondov EU.

- Bc. Peter Galadík – požaduje vybudovanie VO, nakoľko tam môže bývať viac rodín. Ďalej ako občan s trvalým pobytom v obci žiada obec o zabezpečenie odvozu TKO a zimnú údržbu. Ďalej odporučil poslancom, aby sa ráno išli pozrieť v akom stave sa pozemky nachádzajú. (rozmnožená zver). Od septembra jeho deti začnú navštevovať ZŠ Gbeľany, čo znamená, že budú z domu odchádzať pred 07.00 hod. Cez zimu je v tomto čase ešte tma a cesta je neosvetlená a pustiť deti samé z domu v uvedenej lokalite tiež nebude bezpečné .

- Starosta obce – p. Galadík má najväčší dopad na celkovom rozpočte „Spoločenstva HRB“. OcZ si dalo predkupné právo na odkúpenie pozemku Jednoty. Avšak Coop Jednota nereaguje na listy ani výzvy či už od obce ale ani od spoločnosti. Pozemok pod a pri budove Jednoty je obecný a tento Coop Jednota využíva na zásobovanie. K verejnému

osvetleniu uviedol, že v tomto roku nebolo v pláne vybudovanie VO v tejto lokalite, ale v prípade prebytku v rozpočte obce v tomto roku sa VO vybuduje aj v tejto časti obce.

- Ing. Helena Gregová – Obec môže pozemok vyvlastniť pred územným konaním. Zo strany SVS a. s., je odvodnenie dažďovej vody prejednané a stanovisko je kladné.

- Bc. Adriána Hirjaková – podotkla, že „ Spoločenstvo Hrb “ dalo súhlasné stanovisko k využívaniu súkromnej cesty aj rodine Jakubcovej, aby mohla mať prístup na vlastný pozemok.

Starosta obce následne predložil Obecnému zastupiteľstvu návrh na schválenie odkúpenia pozemku komunikácie do vlastníctva obce za 1,- €.

Hlasovanie odkúpenie súkromnej cesty do majetku obce

Za: 2 poslanci

Proti: 1 (Mgr. Peter Madigár)

Zdržal sa: 0

6. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Starosta obce skonštatoval, že uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva sa plnia priebežne. Uznesenie ohľadom otvorenia MŠ sa plnia priebežne, pracovníci zaradení na aktivačnú činnosť sa podieľajú na stavebných úpravách len v prípade nepriaznivého počasia.

Obecné zastupiteľstvo zobralo plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí na vedomie.

7. Určenie počtu poslancov a rozsahu výkonu starostu obce na volebné obdobie 2014 – 2018.

K tomuto bodu programu starosta uviedol, že dňa 15.11.2014 sa uskutočnia voľby do orgánov samosprávy obcí.

Podľa § 11 ods. 3 písm. b zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov počet poslancov na celé volebné obdobie roky 2014 – 2018 určuje Obecné zastupiteľstvo podľa počtu obyvateľov a to najneskôr 90 dní pred voľbami. Z uvedeného vyplýva že pre našu obec na volebné obdobie 2014 – 2018 patrí 3-5 poslancov a navrhol počet poslancov 5.

Hlasovanie za počet 5 poslancov vo volebnom období 2014 - 2018

Za: 3 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Podľa § 11 ods 4 písm. i. zákona č. 369/1990 Zb. Zákon o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo určuje najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie 2014 -2018 rozsah výkonu funkcie starostu.

Starosta obce podal návrh, aby zostal úväzok na tej istej úrovni ako doteraz t. j. 0,9 úväzku.

- Mgr. Peter Madigár uviedol, že práca starostu je veľmi náročná, komplikovaná a je treba povedať že starosta je pre občanov 24 hod. denne. Na základe plnenia povinností vyplývajúcich z verejnej funkcie podal návrh ,aby starosta obce Kotrčiná Lúčka vo funkčnom období v rokoch 2014- 2018 vykonával svoju funkciu na plný úväzok.

Hlasovanie za rozsah výkonu starostu na plný úväzok vo funkčnom období 2014-2018:

Za: 3 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8.Kúpna zmluva medzi Ing. Milanom Grajcarom a obcou Kotrčiná Lúčka na kúpu pozemkov parc. č. C KN 370/98 a 370/99 do majetku obce.

Kúpnu zmluvu predložil starosta obce Jozef Žabka. K zmluve uviedol, že sa jedná sa o pozemky pri cintoríne, novovytvorené parcely, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve Ing. Milana Grajcar a do týchto pozemkov zasahuje miestna komunikácia. Vlastník ponukol tieto parcely do vlastníctva obce za symbolické 1,- €.

- Mgr. Peter Madigár, podal návrh, aby sa o tomto bode programu nerokovalo a preložil sa na rokovanie na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, nakoľko nie sú prítomní 2 poslanci. O tomto návrhu dal starosta obce hlasovať.

Hlasovanie za preloženie tohto bodu programu na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva.

Za: 3 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Diskusia

Starosta obce - informoval o verejnej obstarávaní na stavbu „Rozšírenie vodovodu v obci Kotrčiná Lúčka“, ktoré vyhrala firma STAVOINVEST s.r.o. . Podotkol, že koncom augusta by mala byť podpísaná zmluva .

11. Návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie z 39. riadneho zasadnutia predložil p. Peter Bielika je súčasťou zápisnice.

12. Záver.

Záver riadneho zasadnutia previedol starosta obce, ktorý poďakoval prítomným poslancom za účasť.

Zápisnicu zapísala :

Bieliková Ľubica

Zápisnicu overili :

Peter Bielik

Mgr. Peter Madigár

V Kotrčinéj Lúčke, dňa 19.08.2014