



OBEC KOTRČINÁ LÚČKA

Zápisnica

zo 7. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotrčinej Lúčke,
konaného dňa 01.09.2011

Prítomní poslanci : Peter Bielik, Jozef Dlhopolček, Vlasta Hrušková, Bc. Rastislav Synák,

Ospravedlnený : Ing. Michal Zajac

Kontrolórka obce : Bc. Lenka Ondrušová

Hostia : Marián Mikolaj

Program:

1. Zahájenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení (starosta obce)
4. Plnenie rozpočtu obce k 30. 06 . 2011 (pracovníčka OcÚ)
5. Návrh II. úpravy rozpočtu obce na rok 2011 (starosta obce, pracovníčka OcÚ)
6. Protipovodňový plán obce (starosta obce)
7. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2011 (hlavná kontrolórka obce)
8. Zmluva o prenájme Kapl. Panny Márie – Pomocnice kresťanov s Farským úradom Gbeľany (starosta obce)
9. Žiadosť o vysporiadanie majetku pod budovou Jednoty (starosta obce)
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

1.Zahájenie

Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva previedol starosta obce Jozef Žabka, ktorý privítal zúčastnených poslancov a host'a zasadnutia pána Mariána Mikolaja. Program jednania bol doručený zastupiteľstvu včas.

Starosta obce dal hlasovať Obecnému zastupiteľstvu za program rokovania obecného zastupiteľstva

Hlasovanie za program rokovania obecného zastupiteľstva

Za: 4 poslanci

Zdržal sa: 0

Proti: 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Starosta obce poveril p. Bielikovú zapísaním zápisnice, za overovateľov zápisnice navrhol poslancov: Jozefa Dlhopolčeka a Bc. Rastislava Synáka. Do návrhovej komisie navrhol poslancov : Vlastu Hruškovú a Petra Bielika.

Vzhľadom k tomu, že zasadnutia Obecného zastupiteľstva sa zúčastnil aj p. Marian Mikolaj, Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo riešením jeho ústneho podania na zasadnutí. Na rodinu Mikolajovú prišlo na Obecný úrad v Kotrčinej Lúčke anonymná sťažnosť ohľadom porušenia stavebného zákona, ktoré sa týkalo rekonštrukcie rodinného domu.

Na základe vyššie uvedeného bol starostom obce podnet postúpený Stavebnému úradu v Tepličke n. Váhom, ktorý nariadil vykonať štátny stavebný dozor.

Zo strany p. Mikolaja bola vyslovená nespokojnosť s postupom starostu obce, ktorému mu vytkol, že anonym mal založiť do skrinky a riešenie by bolo bezpredmetná. Taktiež podotkol, že starosta obce mal v prvom rade osloviť rodinu na ktorú anonym prišiel.

Starosta obce p. Žabka podotkol, že oslovil napadnutú rodinu a v ostatnom jednal v súvislosti so zákonom.

p. Ondrúšová kontrolórka obce:

podotkla, že teraz už nejde iba o anonymnú sťažnosť, ale aj o medziľudské vzťahy, ktoré sú v obci narušené. Taktiež podotkla že je potrebné zmeniť kultúru života v obci.

3. Kontrola plnenia uznesení (starosta obce)

Previedol starosta obce, ktorý skonštatoval že prijaté uznesenie č. 44 – zvolať majiteľov pozemkov v lokalite „ Záhrady“ za účelom vodovodných prípojok a uznesenie č. 36/C – uložené zástupcovi starostu Bc. Rastislavovi Synákovi o prejednaní zmluvy o prenájme Domu smútku Farskému úradu Gbeľany sa splnili.

Obecné zastupiteľstvo doporučuje starostovi obce s termínom do 09.09.2011 previesť stretnutie s vlastníkmi nehnuteľnosti lokality obce „Dolný koniec“ priamo v teréne a doriešiť pomoc obyvateľom so zásobovaním pitnej vody.

Starosta informoval o stretnutí s právnickou kanceláriou. Jedná sa o doriešenie vypracovanej dohody o užívaní ihriska, ktorú budú podpisovať všetky zainteresované strany, takže uznesenie 28/A)2 sa priebežne plní.

Obecné zastupiteľstvo v Kotrčinej Lúčke zobralo na vedomie plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva.

4. Plnenie rozpočtu obce k 30. 06 . 2011 (pracovníčka OcÚ)

Materiál bol doručený zastupiteľstvu v čas. Materiál je súčasťou zápisnice. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky . Pracovníčka OcÚ informovala zastupiteľstvo o zostatku finančných prostriedkov k 30. 6. 2011 na bežných účtoch a pokladni OcÚ.

Obec k 30. 6. 2011 disponuje s finančnou čiastkou 29 971,09 EUR

Obecné zastupiteľstvo v Kotrčinej Lúčke plnenie rozpočtu za II. polrok 2011 berie na vedomie

5. Návrh II. úpravy v rozpočte obce na rok 2011 (starosta obce, pracovníčka OcÚ)

Materiál bol zastupiteľstvu doručený včas a je súčasťou zápisnice. II. Zmena úpravy rozpočtu obce za II. polrok 2011 vznikla na základe položiek rozpočtu kde sa rozpočet prekročil, novo vzniknutých položiek, a taktiež na základe poskytnutej dotácie z MF SR na miestny rozhlas kde obec spolufinancuje investíciu s 10 % z poskytnutej sumy. II. zmena rozpočtu obce bola prevedená tak, aby sa nepoužil rezervný fond obce.

Zo strany zastupiteľstva neboli k návrhu úpravy rozpočtu obce predkladané žiadne pripomienky.

Hlasovanie za II. úpravu v rozpočte obce za rok 2011

Za: 4 poslanci

Zdržal sa: 0

Proti: 0

6. Protipovodňový plán obce (starosta obce)

Starosta obce informoval poslancov poslancom o vypracovaní protipovodňového plánu obce, ktorý bol konzultovaný a schválený Obvodným úradom Civilnej ochrany obyvateľstva v Žiline.

Obecné zastupiteľstvo v Kotrčinej Lúčke protipovodňový plán obce zobralo na vedomie

7. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2011 (hlavná kontrolórka obce)

Predložila hlavná kontrolórka obce Bc. Lenka Ondrušová a je súčasťou zápisnice zápisnice. Materiál bol zastupiteľstvu doručený v čas. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra bol vyvesený v úradnej tabuli obce od 16. 8. 2011 a zvesený bol 31. augusta 2011

Hlasovanie za Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kotrčiná Lúčka na II. polrok 2011

Za: 4 poslanci

Zdržal sa: 0

Proti: 0

8. Zmluva o prenájme Kapl. Panny Márie – Pomocnice kresťanov s Farským úradom Gbeľany (starosta obce)

Predložil starosta obce p. Jozef Žabka. Zmluva je vypracovaná tak, aby miestna kaplnka slúžila občanom na cirkevné obrady, Z celkových nákladov za kaplnku bude 70 % znášať Farský úrad a 30 % nákladov bude znášať obec. K zmluve je potrebné zapracovať dodatok, ktorý vypracujú pracovníci Biskupského úradu v Žiline.

Hlasovanie za Zmluvu o prenájme Kapl. Panny Márie - Pomocnice kresťanov s Farským úradom v Gbeľanoch :

Za: 4 poslanci

Zdržal sa: 0

Proti: 0

9. Žiadosť o vysporiadanie majetku pod budovou Jednoty (starosta obce)

Starosta obce predložil OZ list, ktorý obec dostala od Jednoty Coop Žilina. Listom Jednota žiada obec o vysporiadanie pozemku pod budovou Pohostinstva. Starosta informoval OZ o možnosti zámene pozemkov z dôvodu ktorý nastal pri výstavbe rodinných domov lokality obce „Hrb“. Zabezpečí sa tak riešenie odvodu odpadových vôd pre stavebníkov, ale aj povrchových vôd z tejto lokality. Jednota chce však vysporiadanie pozemku pod celou budovou Pohostinstva, čo podmieňuje ďalšími investíciami do celej budovy i s obchodom .

Obecné zastupiteľstvo doporučuje návrh na zameranie pozemku pod stavbou Jednoty s. d. s tým, že náklady na geodetické práce bude hradiť Jednota s. d. Zároveň podalo aj návrhy, aby sa do prípadnej zmluvy o zámene pozemkov a kúpnej zmluvy zabudovalo predkupné

právo budovy resp. povinnosť zachovania poskytovania súčasných služieb v prípade, že by Jednota Coop predávala budovu Jednoty.

Obecné zastupiteľstvo doporučilo starostovi obce na budúceho zasadnutia pripraviť stretnutie so zástupcami Jednoty Coop za účelom dotiahnutia návrhu zámennej a kúpnej zmluvy . Zároveň OcZ navrhuje výmennú variantu 2 m po celej dĺžke pozemku parc. č. 12 a rozdiel doplatiť v cene 50,- EUR/m².

10. Rôzne

Starosta obce predložil OcZ informácie ktoré sa týkali :

- sťažností 1. sťažnosť od obyvateľiek časti obce ulica na parkovanie vraku motorového vozidla na miestnej komunikácii. Obec doručila dotýčnej osobe výzvu a vzápätí bola podaná ďalšia sťažnosť, ktorá sa týka parkovania motorových vozidiel na MK ale aj výkupu pozemku pod MK pre obec.

Obecné zastupiteľstvo zobralo informáciu o podaných sťažnostiach na vedomie.

- umiestnenie kontajnerov na separovaný zber

Je potrebné zaujať stanovisko kde budú kontajnery uložené hlavne pri dolnej zástavke, ich súčasné umiestnenie je proti bezpečnosti cestnej premávky.

Obecné zastupiteľstvo schválilo umiestnenie kontajnerov na separovaný zber do ulice „Dolina“ s tým, že treba zabezpečiť ich stabilitu.

- informácia o poskytnutí účelovej dotácie z Ministerstva financií SR na rekonštrukciu miestneho rozhlasu v sume 10000,- EUR

Obecné zastupiteľstvo predloženú informáciu zobralo na vedomie

- informáciu o výsledku verejného obstarávania na zhotoviteľa rekonštrukcie obecného rozhlasu, úspešným uchádzačom sa stal MK Hlas s.r.o., Sabinov

Obecné zastupiteľstvo predloženú informáciu zobralo na vedomie

- na základe opakovaných žiadostí od obyvateľov o prevedenie prekládky vzdušného vedenia kábla VN od trafostanice do zeme pri rodinných domoch 45 – 48, starosta obce sa informoval na SSE o uskutočnení prekládky. Prekládku by uskutočnili SSE avšak cena prekládky je cca 9.800,- EUR bez DPH. Starosta ďalej informoval, že požiadal o sponzoring v skupine SSE z ktorého by sa prekládka zrealizovala.

Obecné zastupiteľstvo navrhlo previesť prekládku až po pridelení financií zo sponzoringu skupiny.

- informácie o úprave MK v lokalite obce Kučerovská - prevedenie

Starosta obce p. Žabka oboznámil zastupiteľstvo o došlom podnete na riešenie odvodnenia pozemku, ktorý podal p. Stanislav Žabka na stavebníka p. Remšíka

Obecné zastupiteľstvo predložený podnet preskúmalo a prijatím uznesenia sa opakované závady na pozemku p. Žabku odstrániť.

Obecné zastupiteľstvo doporučilo starostovi obce vyzvať stavebníka Ing. Remšíka, k odstráneniu výpustu odvodňovacej hadice na pozemky susediace s vlastníkom p.

Žabkom Stanislavom, a tento výpusť ukladá odviešť do kanalizačnej rúry uloženej v MK

- informácia o stavbe „ Multifunkčného ihriska “ - ktorú na základe VO má prevádzkať firma MATE s.r.o.. Dodávateľ stavby vyvíja tlaky na obec a to financovanie spevnenia svahu a el. prípojky.

Obecné zastupiteľstvo doporučilo starostovi obce zapracovať do Zmluvy o dielo klauzulu , že konečná cena za dielo je pevná a nemenná a sú v nej zahrnuté všetky náklady súvisiace s prevádzaním diela.

11. Diskusia

- Bc. Synák - doporučuje vyzvať majiteľa pozemkov v lokalite obce „ Záhrady “ Ing. Högera k prevedeniu vodovodnej prípojky na vlastné náklady

- p. Hrušková - čo je pravdy na tom, že na verejnom priestranstve pri hornej zástavke sa bude riešiť parkovisko ?

- starosta obce - tento problém sa počuje po prvý raz !

- starosta obce informoval o blížiacom sa mesiaci októbri , ktorý sa nesie v znamení „ Úcty k starším “. Požiadal p. Hruškovú ako predsedníčku kultúrnej Komisie o zabezpečení programu a taktiež prípravu akcie Posedenia s dôchodcami. Podotkol, že na posedenie s dôchodcami je vyčlenený rozpočet, a bolo by dobré aby akcia sa previedla v aktuálnom mesiaci.

12. Návrh na uznesenie

Predložila p. Vlasta Hrušková a návrh na uznesenie je súčasťou zápisnice

13. Záver

Previedol starosta obce, ktorý poďakoval poslancom za účasť

Zápisnicu zapísala :

Bieliková Ľubica

Zápisnicu overili :

Dlhopolček Jozef

Bc. Synák Rastislav

V Kotrčinej Lúčke, dňa 05.09.2011