



OBEC KOTRČINÁ LÚČKA

Zápisnica

z 8. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotrčinej Lúčke,
konaného dňa 13.10.2015

Prítomní poslanci : Peter Bielik, Vlasta Hrušková, Mgr. Peter Madigár, Marián Mičík,
Bc. Rastislav Synák

Hlavná kontrolórka : Mgr. Lenka Ondrušová

Hostia : viď prezenčnú listinu

Program :

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, návrhovej komisie
2. Návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
4. Zmluva o bezodplatnom prevode SO – Rozšírenie verejného vodovodu vybudovanom na parc. registra C KN č. 370/68 medzi FUN- DAN GS, s.r.o. Banská Bystrica a obcou Kotrčiná Lúčka
5. Kúpna zmluva o prevode nehnuteľnosti parc. registra C KN č. 370/68 medzi Ing. Milanom Grajciarom a obcou Kotrčiná Lúčka
6. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na parc. registra E KN č. 646 a 684/2 medzi SEVAK a.s. Žilina a obcou Kotrčiná Lúčka
7. Príprava PHSR obce na roky 2015 – 2020
8. Rôzne
9. Návrh na uznesenia
10. Záver

1. Otvorenie zasadnutia

Zahájenie 8. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva previedol starosta obce Jozef Žabka. V úvode privítal prítomných poslancov obecného zastupiteľstva, hlavnú kontrolórku obce a hostí. Skonštatoval, že Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta obce poveril p. Bielikovou Ľubicu zapísaním zápisnice, overením zápisnice poveril poslancov: Bc. Rastislava Synáka a Mariána Mičíka. Do návrhovej komisie určil poslancov : pani Vlastu Hruškovú a Petra Bielika.

2. Návrh programu rokovania

Starosta predložil poslancom na schválenie zmenu programu rokovania zastupiteľstva a to z dôvodu, že na Obecný úrad bola doručená Žiadosť o zaradenie žiadosti do programu rokovania Žiadosť o uvedenie pozemnej komunikácie v lokalite „Hrb“ do pôvodného stavu, ktorú mal pripravenú na rokovanie do bodu programu 8. Rôzne. Navrhol túto žiadosť prerokovať ako samostatný bod rokovania 3. a prečíslovanie nasledujúcich bodov rokovania. K programu rokovania nemal nikto z poslancov pripomienky. Upravený program rokovania :

1. **Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, návrhovej komisie**
2. **Návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva**

3. Žiadosť o uvedenie pozemnej komunikácie v lokalite „ Hrb “ do pôvodného stavu
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. Zmluva o bezodplatnom prevode SO – Rozšírenie verejného vodovodu vybudovanom na parc. registra C KN č. 370/68 medzi FUN- DAN GS, s. r. o., Banská Bystrica a obcou Kotrčiná Lúčka
6. Kúpna zmluva o prevode nehnuteľnosti parc. registra C KN č. 370/68 medzi Ing. Milanom Grajcarom a obcou Kotrčiná Lúčka
7. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na parc. registra E KN č. 646 a 684/2 medzi SEVAK a. s. Žilina a obcou Kotrčiná Lúčka
8. Príprava PHSR obce na roky 2015 – 2020
9. Rôzne
10. Návrh na uznesenia
11. Záver

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** upravený program rokovania 8. riadneho zasadnutia OZ

Počet poslancov : 5

Prítomní poslanci : 4 (Peter Bielik, Vlasta Hrušková, Marián Mičík, Bc. Rastislav Synák)

Hlasovanie:

Za: 4 (Peter Bielik, Vlasta Hrušková, Mgr. Peter Madigár, Marián Mičík, Bc. Rastislav Synák)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Žiadosť o uvedenie pozemnej komunikácie v lokalite „ Hrb “ do pôvodného stavu.

Žiadosť o uvedenie pozemnej komunikácie v lokalite hrb do pôvodného stavu bola doručená na Obecný úrad dňa 28.08.2015 a zaevidovaná sp. z. 2015/307. Starosta uviedol, že každý z poslancov obdržal list emailom a otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania.

- Bc. Synák Rastislav – požiadal starosta nech predloží verziu

- starosta obce uviedol, že v roku 2013 upozornil spoločenstvo Hrb, aby sa cesta nerobila, nakoľko sa bude budovať vodovod. Napriek upozorneniu spoločenstvo cestu vybudovalo, čo argumentovalo tým, že p. Galadík v tejto lokalite dokončil a skolaudoval rodinný dom a potreboval, aby cesta bola spevnená a to z bezpečnostných dôvodov. Následne sa miestna komunikácia rozkopávala 3x. V roku 2014 sa robil vodovod a tento rok na jar sa vybudovalo verejné osvetlenie a teraz na jeseň sa rozširovala káblová nn sieť.

- Pani Hrušková – obrátila sa na pána Galadíka s otázkou či bola dohoda medzi obcou a vlastníckmi lokality. Ten tuto otázku potvrdil.

Starosta opäť udelil slovo p. Galadíkovi

– z bezpečnostného hľadiska je potrebné, aby miestna komunikácia (ďalej len MK) bola upravená. V stavebnom povolení majú stavebníci zapísané, že MK si stavebníci prevedú na vlastné náklady, tak si aj previedli. Obec s tým súhlasila, nakoľko majú úľavu na dani z nehnuteľností. Ďalej navrhol, aby sa zišli všetky spoločnosti zainteresované na účasti MK. Vôľa je zo strany spoločnosti Miraci s.r.o. Čadca, ktorá rozširovala pre SSE nn sieť. Nakoľko obec robila VO svojpomocne bolo by potrebné zaujať zo strany obce stanovisko.

p. Hrušková – ako sa zvýši rozpočet obce, ak by bola MK z časti zainvestovaná obcou?

Starosta – rozpočet obce sa v IV. Q/2015. zvýši na základe zaradenia MŠ do prevádzky, kde náklady na prevádzku predpokladá do konca roka cca 12 500,- €.

p. Galadík – nie všetci vlastníci pozemkov v uvedenej lokalite súhlasia s úhradou (resp. zapojením sa do spoločných nákladov vlastníkov)

p. Mičík – posledný hydrant je uložený v MK

V počas prerokovania tohto bodu programu sa na zasadnutie dostavil poslanec Mgr. Madigár Peter.

Starosta obce – hydrant je umiestnený podľa projektu a 5 rokov sa nemôže s uvedenou stavbou vody nič robiť. Ďalej podotkol, že sa opraví len ten úsek MK, kde bol zásah od dodávateľov.

p. Galadík – MK je v dezolátnom stave, rok po vybudovaní bola v poriadku a následne po prevedení uvedených stavieb sú podmienky neúnosné. Spoločenstvo má recyklovaný asfalt, ktorý by bol na MK uložený.

- starosta obce, uviedol že, sa stretne s p. Cisarikom zo spoločnosti MIRACI s.r.o., p. Trnkom zo spoločnosti STAVOINVEST – SK s.r.o. a dohodne spôsob a formu účasti zainteresovaných strán na oprave MK v čo najkratšom termíne a to do piatku 16.10.2015.

4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ - previedol starosta obce. Skonštatoval, že zostáva v plnení uznesenie z 5 riadneho zasadnutia týkajúce sa petícií. Vzhľadom k tomu, že nebolo doručené stanovisko právneho oddelenia starosta doporučil uznesenie ohľadom petícií ponechať v plnení. VZN o nakladní s pitnou vodou bolo odoslané prokurátore a taktiež bolo Okresnou prokuratúrou schválené.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

5. Zmluva o bezodplatnom prevode SO – Rozšírenie verejného vodovodu vybudovanom na parc. registra C KN č. 370/68 medzi FUN- DAN GS, s.r.o. Banská Bystrica a obcou Kotrčiná Lúčka.

Rozprava o návrhu zmluvy o bezodplatnom prevode SO – Rozšírenie verejného vodovodu. Starosta podotkol, že sa musí dať pozor aby všetky prílohy tejto zmluvy boli v poriadku, aby v budúcnosti nevznikli prieťahy. Je potrebné vykonať nacenenie projektu, nakoľko nebola v projekte služba ktorá sa týkala zamerania vodovodu. Zmluva sa podpíše až keď budú do zmluvy zapracované všetky pripomienky. Za schválenie zmluvy s doplnením pripomienok hlasovalo

Návrh na uznesenie :

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Zmluvu o bezodplatnom prevode SO – Rozšírenie verejného vodovodu vybudovanom na parc. registra C KN č. 370/68 medzi FUN- DAN GS, s.r.o. Banská Bystrica a obcou Kotrčiná Lúčka*

Hlasovanie:

Počet poslancov : 5

Prítomní poslanci : 5 (Peter Bielik, Vlasta Hrušková, Mgr. Peter Madigár, Marián Mičík, Bc. Rastislav Synák)

Hlasovanie:

Za: 5 (Peter Bielik, Vlasta Hrušková, Mgr. Peter Madigár, Marián Mičík, Bc. Rastislav Synák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Kúpna zmluva o prevode nehnuteľnosti parc. registra C KN č. 370/68 medzi Ing. Milanom Grajcarom a obcou Kotrčiná Lúčka

Starosta obce - v zmluve sa jedná o parc. na ktorej je vybudovaná prístupová cesta k 10 – im rodinným domom, na ktorú nie je vydané užívacie povolenie. Investor má podanú žiadosť o kolaudáciu avšak najskôr treba skolaudovať na Okresnom úrade Žilina, odbor životného prostredia odvodnenie tejto cesty. Problém s dobudovaním dažďovej kanalizácie spočíva v tom, že pôvodný projekt na ktorý vydal stavebné povolenie OÚ Žilina sa nedá realizovať nakoľko nie je miesto v miestnej komunikácii ponad rod. Dom p. Slúčikovej Aleny. Musí byť snahou investora dohodnúť sa vlastníkami komunikácie oproti rodinným domom t.j. s pánmi Gavulom, Starcom a Makovickým a viesť trasu vyústenie do potoka cez ich pozemok. Podľa informácií starostu k tejto dohode už došlo a zmenou stavby pred dokončením toto trasovanie dokončiť, aby mohol OÚ Žilina vydať užívacie povolenie na dažďovú kanalizáciu a následne už nebude nič brániť vydaniu užívacieho povolenia na prístupovú komunikáciu k 10- im rodinným domom. Investor však potrebuje kolaudovať aj rodinné domy a pripojiť tieto domy na verejný vodovod. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. Vyslovilo predbežný súhlas s prevodom parcely do majetku avšak až po splnení podmienok tohoto uznesenia.

- Bc. Synák Rastislav, navrhuje aby sa kúpna zmluva podpísala až po skolaudovaní MK.

- starosta obce – podľa podmienok SEVAK-u k prevzatíu tejto vetvy vodovodu do prevádzky je vlastnícky vzťah resp. Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech obce, aby následne mohli tento vodovod prevádzkovať.

Návrh na uznesenie :

*Obecné zastupiteľstvo **nerozhodlo** o kúpnej zmluve o prevode nehnuteľnosti parc. registra C KN č. 370/68 medzi Ing. Milanom Grajcarom a obcou Kotrčiná Lúčka*

Hlasovanie:

Počet poslancov : 5

*Prítomní poslanci : Peter Bielik, Vlasta Hrušková, Mgr. Peter Madigár, Marián Mičik,
Bc. Rastislav Synák*

Hlasovanie:

**Za: 5 (Peter Bielik, Vlasta Hrušková, Mgr. Peter Madigár, Marián Mičik,
Bc. Rastislav Synák**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na parc. registra E KN č. 646 a 684/2 medzi SEVAK a.s. Žilina a obcou Kotrčiná Lúčka

Uvedené parcely sú miestne komunikácie v lokalite obce „ Pod Hrb“ v ktorej má byť umiestnená stavba vodovodu. Ide o prepoj vodovodu z trasy pri hlavnej ceste a naším novovybudovaným vodovodom zo začiatkom pri rodinnom dome č.s. 16. V tomto úseku bol v našom projekte vodovodu na základe informácie, ktorú poskytli projektantovi pracovníci SEVAK –u a.s. Žilina vedené potrubie o D 100. V skutočnosti je však len potrubie o D 40. Aby bola celá vetva vodovodu v lokalite „ Hrb “ plne funkčná, je potrebné uvedený úsek vodovodu vymeniť za potrubie o D 100. Pri realizácii vodovodu SEVAK navrhovali variant, aby obec zaplatila zemné práce a oni by dodali materiál, čo však pre obec neprípadovalo do úvahy. Na základe stretnutí s vedením SEVAK-u sa napokon SEVAK rozhodli realizovať na vlastné náklady. V súčasnosti prebieha proces vybavovania stavebného povolenia stavby a jednou z podmienok jeho vydania je aj táto zmluva. Stavba sa bude realizovať v budúcom roku a celková dĺžka úseku je cca 80 bm.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na parc. registra E KN č. 646 a 684/2 medzi SEVAK a. s., Žilina a obcou Kotrčiná Lúčka

Počet poslancov : 5

Prítomní poslanci : Peter Bielik, Vlasta Hrušková, Mgr. Peter Madigár, Marián Mičík,
Bc. Rastislav Synák

Hlasovanie:

**Za: 5 (Peter Bielik, Vlasta Hrušková, Mgr. Peter Madigár, Marián Mičík,
Bc. Rastislav Synák**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Príprava PHSR obce na roky 2015 – 2020

Združenie obcí Mikroregión Terchovskej doliny ide vypracovávať projekt PHSR. Vzhľadom k tomu, že obec je členom mikroregionu je potrebné vypracovať podklady a prieskumné dotazníky za našu obec. Dotazníky pre poslancov boli odoslané emailami. Uvedené podklady treba čo najskôr doručiť spracovávateľovi PHSR, aby sme neblokovali vypracovanie.

- Mgr. Madigár Peter uviedol, že PHSR našej obce by sme mali vypracovať podobne ako v r. 2008, teda podrobnejšie a do vypracovania zapojiť aj občanov a aktivistov z našej obce.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informácie o príprave PHSR ZO Mikroregión Terchovská dolina na vedomie.

9. Rôzne

Informácie starostu obce:

- zmluva o prevádzkovaní novovybudovaného vodovodu SEVAK–om, a.s. Žilina. Zmluva ešte nie je podpísaná, nakoľko zhotoviteľom stavby bolo prevedené porealizačné zameranie stavby, avšak budúci prevádzkovateľ vodovodu požaduje spracovanie v inej forme programu. Po konzultácii s Ing. Vaškovou, pracovníčkou SEVAK-u, oslovil geodeta, ktorý zamerania prevádza priamo pre nich. Cena za zameranie vodovodu v celej jeho dĺžke je cca 2.500,- €.

Pri použití niektorých údajov z pôvodného zamerania, by cena bola 1.200,- €. Pri podávaní žiadosti o NFP v rámci programu cezhraničnej spolupráce PL – SR 2008-2014, zameranie v rozpočte zahrnuté nebolo a zhotoviteľ ho previedol na vlastné náklady. Zhotoviteľ vyslovil názor, že požiada geodeta, aby doplnil zameranie, nakoľko zaň zaplatil. Ak sa tak v priebehu pár dní nestane starosta zameranie objedná a dohodne sa na spôsobe platby na splátky.

Starosta v súvislosti s vodovodom uviedol, že budúci prevádzkovateľ požadoval aj preskúšanie vytyčovacieho vodiča na potrubí po celej dĺžke trasovania a to aj napriek tomu, že protokol o funkčnosti vytyčovacieho vodiča podpísal aj stavebný dozor za obec ako aj za zhotoviteľa diela. Na základe objednávky pracovníci SEVAK-u toto preskúšanie za úhradu previedli. Ďalej uviedol, že SEVAK by mohol byť pri preberaní ústretovajší, nakoľko do majetku nadobudne po určitom čase majetok do vlastníctva. Taktiež po stretnutiach s pracovníkom SEVAK-u p. Žiakom má pocit, že SEVAK sa obáva najmä vytlačacích staníc, kde bude ešte musieť zhotoviteľ za účasti servisných pracovníkov čerpadiel Grundfos nastaviť prevádzkové tlaky zariadenia.

O slovo požiadal jeden z hostí - p. Galadík.

- uviedol, že aj on sa zhováral s p. Žiakom, ktorý uviedol, že v iných obciach kde prevádzkujú vodovody, preberacie konanie trvá mesiac. Zo stariny SEVAK-u je záujem o čo najrýchlejšie

dokončenie preberacieho konania, pretože im obrazne povedané unikajú peniaze.

- starosta reagoval, že je rozdiel odovzdávať a preberať vodovod so samospádom a naším vodovodom, ktorý je pomerne technologicky náročný na prevádzkovanie.

- p. Galadík dodal, že má pocit akoby starosta tvrdil opak toho čo p. Žiak a naopak.

Ďalej o slovo požiadal ďalší z hostí - MUDr. Krebs..

- predniesol ústnu sťažnosť na susedov Kolesárových, a to konkrétne na vypúšťanie žumpy. S ostatnými susedmi sa dá dohodnúť. Vypúšťaním žúmp vzniká osobné obťažovanie. Taktiež sa pýta, akým spôsobom dokáže obec ustrážiť, aby sa takéto obťažovania nekonali. Poukázal na skutočnosť, že tieto situácie sa opakujú obdobne a ojedinelci nechcú situáciu riešiť. Vypúšťaním žúmp od niektorých obyvateľov mu pripadá ako šikana. Obyvatelia sa vyvážajú v drahých autách a nemajú na vývoz žumpy.

p. Mičík – obdobné problémy má so susedom, ale ohľadne komína.

Starosta obce – vývoz fekálií stojí cca 160,- €, čo v prepočte vychádza 16,- €/m³. Pritom cena za odvedenie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou SEVAK-om Žilina je 1,18 €/m³. Pri tomto cenovom rozdieli je nutnosťou začať prípravu na vybudovanie kanalizácie v obci.

MUDr. Krebs – ak si niekto mohol dať vybudovať čističku a neurobil si ju, tak by nemal mať problém s vývozom žumpy.

- Bc. Synák Rastislav potvrdil, že pri prechádzaní cestou v tejto lokalite ale aj smerom von z obce cítiť zápach z fekálií. Uviedol tiež, že treba občanov a nie len Kolesárových, ale aj ďalších v tejto časti obce, ktorí majú žumpy upozorniť na dodržiavanie VZN č. 2/2015 o spôsobe likvidácie obsahu žúmp.

- starosta obce informoval poslancov o žiadosti p. Valkovičovej o poskytnutí informácií o výkone funkcie hlavnej kontrolórky obce a poriadkov obecného úradu.

- Mgr. Ondrušová Lenka, hlavná kontrolórka obce v tejto súvislosti uviedla, že už nie je so svojím zamestnávateľom v pracovnoprávnom vzťahu. Zamestnávateľ sa rozhodol pre dodávateľskú formu a preto ju požiadal o vykonávanie tejto činnosti ako szčo. Pracovný pomer hlavnej kontrolórky obce je 0,06 úväzku, čo predstavuje 2,5 hod./týždenne.

- starosta obce predložil poslancom návrh na súhlas obecného zastupiteľstva s vykonávaním zárobkovej činnosti hlavnej kontrolórky.

Návrh na uznesenia :

A) *Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie z bodu programu 9. Rôzne*

B) *Obecné zastupiteľstvo doporučuje starostovi obce upozorniť písomnou formou obyvateľov rodinných domov č. s. 119, 135 a 117 na dodržiavanie VZN č. 2/2015 o spôsobe likvidácie obsahu žúmp*

Počet poslancov : 5

*Prítomní poslanci : Peter Bielik, Vlasta Hrušková, Mgr. Peter Madigár, Marián Mičík,
Bc. Rastislav Synák*

Hlasovanie:

**Za: 5 (Peter Bielik, Vlasta Hrušková, Mgr. Peter Madigár, Marián Mičík,
Bc. Rastislav Synák**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

C) *Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vykonávaním inej zárobkovej činnosti hlavnej kontrolórky obce*

Počet poslancov : 5

Prítomní poslanci : Peter Bielik, Vlasta Hrušková, Mgr. Peter Madigár, Marián Mičík,
Bc. Rastislav Synák

Hlasovanie:

**Za: 5 (Peter Bielik, Vlasta Hrušková, Mgr. Peter Madigár, Marián Mičík,
Bc. Rastislav Synák**

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Diskusia

Príprava dňa úcty k starším - nakoľko v mesiaci október už nie je voľný termín – OZ navrhuje posedenie k Mesiacu úcty k starším previesť dňa 08.11.2015.

10. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie predložil p. Peter Bielik a je súčasťou zápisnice.

11. Záver

Záver 8. riadneho zasadnutia previedol starosta obce, ktorý poďakoval prítomným poslancom za účasť.

Zápisnicu zapísala :

Bieliková Ľubica

Zápisnicu overili :

Bc. Rastislav Synák

Mičík Marián

V **Kotrčinej Lúčke**, dňa **16.10.2015**