

Obec Kotrčiná Lúčka na základe ustanovenia § 6 ods. 1a § 11 ods.4 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach“) sa uznieslo na tomto:

## „ N Á V R H „

### VŠEOBECNE ZÁVÄZNOM NARIADENÍ OBCE KOTRČINÁ LÚČKA Č. 2/2023

### O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE KOTRČINÁ LÚČKA



28 -11- 2023

Vyvesené v úradnej tabuli obce : .....

Zvesené z úradnej tabule obce : .....

Schválené uznesením OZ č. .... zo dňa .....

Vyhlásené vyvesením v úradnej tabuli obce : .....

## ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA

### § 1

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) na území obce Kotrčiná Lúčka.
- 2) Obec Kotrčiná Lúčka ukladá na svojom území tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností,
  - b) daň za psa,
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
  - d) daň za ubytovanie,
- 3) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva a daň za ubytovanie je kalendárny rok.

## ČASŤ DRUHÁ MIESTNE DANE

### § 2

#### Daň z nehnuteľností

##### Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

### § 3

#### Daň z pozemkov

- 1) Hodnota pozemkov na území obce Kotrčiná Lúčka v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,

- orná pôda .....	<b>0,1732 eur/m<sup>2</sup></b>
- trvalé trávnaté porasty .....	<b>0,0239 eur/m<sup>2</sup></b>
- ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom .....	<b>0,2765 eur/m<sup>2</sup></b>
  - b) záhrady .....
  - zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písm.a)  
..... **1,3200 eur/m<sup>2</sup>**
  - c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy .....
  - d) stavebné pozemky .....

- 2) V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Kotrčiná Lúčka pre jednotlivé skupiny pozemkov nasledovne:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom ..... **1,25 %**,
  - b) záhrady ..... **1,25 %**,
  - zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písm.a) ..... **1,25%**,
  - c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ..... **1,00 %**,
  - d) stavebné pozemky ..... **1,25 %**,
- 3) Ročné sadzby dane z pozemkov uvedené v predchádzajúcom odseku tohto VZN sa nepoužijú v nasledovných prípadoch:
1. Správca dane v súlade s ust. § 8 ods. 4 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov(určené podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach), na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie nasledovne:
    - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty ..... **1,25%**,
    - b) záhrady ..... **1,25%**,
    - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy ..... **1,25%**,
    - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ..... **2,00%**,
  2. Správca dane v súlade s ust. § 8 ods. 4 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov(určené podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach), na ktorých sa nachádza transformačná stanica nasledovne:
    - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty ..... **1,25%**,
    - b) záhrady ..... **1,25%**,
    - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy ..... **1,25%**,
    - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ..... **2,00%**,
  3. Správca dane v súlade s ust. § 8 ods. 4 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov(určené podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach), na ktorých sa nachádza predajný stánok nasledovne:
    - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty ..... **1,25%**,
    - b) záhrady ..... **1,25%**,
    - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy ..... **1,25%**,
    - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy ..... **2,00%**,

#### § 4

#### Daň zo stavieb

- 1) Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Kotrčiná Lúčka za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovne:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu ..... **0,150 eur/ m<sup>2</sup>**
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ..... **0,100 eur/ m<sup>2</sup>**
  - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu ..... **0,300 eur/ m<sup>2</sup>**
  - d) samostatne stojace garáže ..... **0,200 eur/ m<sup>2</sup>**
  - e) stavby hromadných garáží ..... **0,200 eur/ m<sup>2</sup>**
  - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou ..... **0,200 eur/ m<sup>2</sup>**
  - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu ..... **0,300 eur/ m<sup>2</sup>**
  - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou ..... **0,300 eur/ m<sup>2</sup>**
  - i) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h) ..... **0,300 eur/ m<sup>2</sup>**
- 2) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške **0,05 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.**

## § 5

### Daň z bytov

- 1) V súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane ročnú sadzbu dane z bytov za byt alebo nebytový priestor v obci Kotrčiná Lúčka v katastrálnom území obce Kotrčiná Lúčka určuje vo výške **0,15 eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy** bytu a nebytového priestoru.

## § 6

### Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- 1) V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach sa s ohľadom na miestne podmienky v obci Kotrčiná Lúčka správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov nasledujúce pozemky:
- a) pozemky, ktorých vlastníkami sú fyzické osoby v hmotnej núdzi, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
  - b) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky),
- 2) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach s ohľadom na miestne podmienky v obci Kotrčiná Lúčka správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb/ od dane z bytov nasledujúce stavby a byty:
- a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- 3) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov o **50%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty podľa tohto nariadenia vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov a občanov držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. Podmienkou zníženia je, že takýto občania žijú v domácnosti sami.
- 4) Daňovník uplatňuje nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa § 6 tohto

všeobecne záväzného nariadenia v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 zákona o miestnych daniach, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

## § 7

### Daň za psa

- 1) Predmetom dane za psa je pes **starší ako 6 mesiacov** chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou, ktorá je:
  - a) vlastníkom psa
  - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- 2) V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane nasledovne: **5,00 eur za jedného psa a kalendárny rok.**
- 3) Predmetom dane za psa je pes **starší ako 6 mesiacov** chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou, ktorá je:
  - a) vlastníkom psa
  - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- 4) Vlastníkovi alebo držiteľovi psa vzniká daňová povinnosť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom v mesiaci, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
- 5) Daňovník je povinný si prevziať na obecnom úrade registračnú známku pre každého psa a zabezpečiť, aby psy známku nosili. Stratu známky je vlastník psa povinný ohlásiť do 15 dní odo dňa jej straty na Obecný úrad v Kotrčinej Lúčke.  
Za vydanie náhradnej známky je poplatok v sume **2,00 eur.**

## § 8

### Daň za užívanie verejného priestranstva

- 1) Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Kotrčina Lúčka, a to:
  - a) všetky miestne cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a šírke od krajnice po krajnicu
  - b) verejné priestranstvá na území obce
- 2) Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.
- 3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie:
  - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
  - b) umiestnenie stavebného materiálu alebo zariadenia,
  - c) umiestnenie predajného zariadenia,
  - d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,
  - e) umiestnenie skládky.
- 4) Daňovník písomne oznámi správcovi dane deň začatia osobitného užívania verejného priestranstva najneskôr v deň začatia osobitného užívania verejného priestranstva na predpísanom tlačive uvedeného v prílohe č. 1 tohto VZN, ktorá obsahuje podrobnosti

a náležitosti oznamovacej povinnosti. Tlačivo je pre daňovníka k dispozícii u správcu dane. Daňovník je povinný tlačivo vypísať si sám podľa predtlaču. Vyplnené tlačivo sa doručuje priamo správcovi dane alebo poštou.

- 5) Správca dane určuje, v súlade s ust. § 33 a § 36 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva vo výške **1,00 eur/ za každý aj začatý m<sup>2</sup> a každý aj začatý deň.**

## § 9

### Daň za ubytovanie

- 1) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania fyzickej osobe v ubytovacom zariadení podľa §754 až §759 Občianskeho zákonníka.
- 2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne ubytuje.
- 3) Platiteľ dane je prevádzkovateľ zariadenie, ktorý odplatne prechodné ubytovanie fyzickej osobe poskytuje.
- 4) Platiteľ dane písomne oznámi deň vzniku alebo deň zániku daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti na tlačive uvedeného v prílohe č. 2 tohto VZN. Tlačivo je pre platiteľa dane k dispozícii u správcu dane. Vyplnené tlačivo sa doručuje priamo správcovi dane alebo poštou do 30 odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.
- 5) Platiteľ dane je povinný viesť preukaznú evidenciu o ubytovaných osobách a počte prenocovaní. Mesačne do 10. dňa nasledujúceho mesiaca v ktorom poskytol ubytovanie, písomne zašle správcovi dane hlásenie o počte osôb a o počte prenocovaní na tlačive uvedeného v prílohe č.3 tohto VZN. Tlačivo je pre platiteľa dane k dispozícii u správcu dane. Vyplnené tlačivo sa doručuje priamo správcovi dane alebo poštou.
- 6) Správca dane mu vyrubí daň za ubytovanie rozhodnutím.
- 7) V súlade s ust. § 40 zákona o miestnych daniach správca dane určuje sadzbu dane v eurách na osobu a prenocovanie v obci Kotrčiná Lúčka, takto: **0,30 eur na osobu a prenocovanie** v obci Kotrčiná Lúčka.

## ČASŤ TRETIA

### SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

## § 10

### Spoločné ustanovenia

- 1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.
- 2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu miestnej dane a miestneho poplatku nemá hlavný kontrolór obce.
- 3) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľností a daň za psa pokiaľ v úhrne neprevýši sumu **3,00 eur.**

## § 11

### Záverečné ustanovenia

- 1) Pokiaľ toto VZN neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konaní, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Kotrčiná Lúčka.
- 3) Návrh tohto VZN bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a internetovej stránke obce dňa .. . . . . 2023.
- 4) Obecné zastupiteľstvo obce Kotrčiná Lúčka schválilo toto VZN dňa ... . ... . 2023, uznesením č..... .
- 5) Toto VZN bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Kotrčiná Lúčka dňa ... . ... . 2023.
- 6) Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 01. januára 2024.
- 7) Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 3/2012 zo dňa 15.12.2012 vrátane dodatkov a novely k VZN č. 3/2012.

V Kotrčínej Lúčke, dňa 28.11.2023.

.....  
Jozef Žabka  
starosta obce

## Oznámenie

### **\*vzniku, \*zániku daňovej povinnosti k dani za osobitné užívanie verejného priestranstva**

**Daňovník – fyzická osoba**

**Daňovník – právnická osoba  
fyzická osoba – podnikateľ**

Meno, priezvisko, titul:

Obchodné meno alebo názov:

.....  
Adresa trvalého pobytu:

.....  
Sídlo, miesto podnikania:

.....  
Dátum narodenia:

.....  
IČO:  
Zastúpená: Meno,  
priezvisko, adresa trvalého  
pobytu:

oznamuje správcovi dane obci Kotrčiná Lúčka \*vznik, \*zánik daňovej povinnosti:

**\*deň začatia osobitného užívania verejného priestranstva**

**\*deň ukončenia osobitného užívania verejného priestranstva**

**\*výmera osobitného užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup> .....**

**osobitné spôsoby užívania verejného priestranstva:**

- \*umiestnenie zariadenia, slúžiaceho na poskytovanie služieb
- \*umiestnenie predajného zariadenia
- \*umiestnenie stavebného zariadenia
- \*umiestnenie skládky na pozemku vo vlastníctve obce, ktorý je najbližší k pozemku vo vlastníctve stavebníka alebo vlastníka skládky
- \*umiestnenie cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií
- \*trvalé parkovanie vozidla

**Poučenie:**

Daňovník je povinný sám si vypísať toto oznámenie podľa predtlaču a pravdivo uviesť všetky skutočnosti, rozhodujúce pre výpočet dane.

V Kotrčínej Lúčke, dňa .....

.....  
podpis daňovníka



## Oznámenie

### **\*vzniku, \*zániku daňovej povinnosti k dani za ubytovanie**

Platiteľ dane prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje

**Platiteľ dane – fyzická osoba**

**Platiteľ dane – právnická osoba,  
fyzická osoba – podnikateľ**

Meno, priezvisko, titul:

Obchodné meno alebo názov:

.....  
Adresa trvalého pobytu:

.....  
Sídlo, miesto podnikania:

.....  
Dátum narodenia:

.....  
IČO:  
Zastúpená: Meno,  
priezvisko, adresa trvalého  
pobytu:

oznamuje správcovi dane obci Kotrčiná Lúčka \*vznik, \*zánik daňovej povinnosti:

**názov zariadenia, v ktorom sa poskytuje odplatné prechodné ubytovanie**

.....  
**ubytovacia kapacita (uviest' počet lôžok)**

**\*deň začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania**

**\*deň ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania**

**Poučenie:**

Daňovník je povinný sám si vypísať toto oznámenie podľa predtlaču a pravdivo uviesť všetky skutočnosti, rozhodujúce pre výpočet dane.

V Kotrčinej Lúčke, dňa .....

.....  
pečiatka a podpis platiteľa dane

**Hlásenie o počte ubytovaných hostí  
za mesiac ..... rok 20 .....**

/povinnosť predložiť správcovi dane do 10. dňa nasledujúceho mesiaca/

Evidenčné číslo daňovníka:

Názov právnickej alebo fyzickej osoby:

Názov a adresa prevádzkovej jednotky poskytujúcej ubytovanie:

Počet lôžok v prevádzke:

Počet ubytovaných hostí za mesiac:

Počet prenocovaní:

Celková daň: /počet prenocovaní x sadzba/

V Kotrčinej Lúčke, dňa .....

.....  
pečiatka a podpis platiteľa dane