

Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt, ČAO 0996, M. Šinského 9, 010 07 Žilina,
Ateliér: Žitná 13, 010 01 Žilina, MT: 0903669131, Email: krajtch@gmail.com



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOTRČINÁ LÚČKA

Textová časť

Obec Kotrčiná Lúčka
obstarávateľ

Ing. arch. Peter Krajč
spracovateľ

Žilina 04/2024

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Peter Krajč
Urbanizmus	Ing. arch. Peter Krajč Ing. arch. Marián Pivarči
Doprava	Ing. Roman Tiso
Rekreácia, cestovný ruch	Ing. arch. Marián Pivarči
Životné prostredie	Ing. arch. Marián Pivarči
Vodné hospodárstvo	Ing. Alena Kovaľová
Zásobovanie energiami	Ing. arch. Marián Pivarči
Krajinno-ekologický plán	Ing. arch. Peter Krajč
Grafické práce	Ing. arch. Peter Krajč

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI :

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	4
a) Hlavné ciele riešenia.....	5
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	5
c) Údaje o súlade riešenia so zadaním.....	5
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	6
a) Vymedzenie riešeného územia.....	7
b) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	13
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady.....	16
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.....	21
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	22
f) Návrh funkčného využitia územia.....	23
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	23
h) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	28
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	29
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	30
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt.....	32
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	36
l) 1. Doprava a dopravné zariadenia.....	36
l) 2. Vodné hospodárstvo.....	39
l) 3. Zásobovanie elektrickou energiou.....	44
l) 4. Zásobovanie plynom.....	45
l) 5. Zásobovanie teplom.....	47
l) 6. Pošta a telekomunikácie.....	47
l) 7. Civilná ochrana.....	48
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	49
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	51
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	51
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde.....	52
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	54
r) Návrh záväznej časti.....	55
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	64
D. DOKLADOVÁ ČASŤ.....	66

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI :

1 Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 10 000
3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1 : 10 000
4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	M 1 : 10 000
5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energie, telekomunikácie	M 1 : 10 000
6 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohosp. pôde	M 1 : 10 000
7 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1 : 10 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) Hlavné ciele riešenia

Dôvodom pre obstaranie Územného plánu obce Kotrčiná Lúčka (ďalej aj len ÚPN O Kotrčiná Lúčka) je potreba získania základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladiť záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovovať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Vo všeobecnej rovine sú hlavné ciele rozvoja územia stanovené nasledovne :

- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
- odstrániť funkčné a priestorové disproporcie,
- koordinovať záujmy v území,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy,
- skvalitniť životné prostredie obce,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- dobudovať verejnú dopravnú, občiansku a technickú vybavenosť obce,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

Okrem takto všeobecne formulovaných cieľov bude potrebné v ÚPN-O Kotrčiná Lúčka :

- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby intenzifikáciou zastavaného územia stanoveného k 1.1.1990, ako aj návrhom nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie, pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy,
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj rekreácie miestneho významu,
- stanoviť podmienky a požiadavky pre dobudovanie chýbajúcej občianskej vybavenosti,
- stanoviť podmienky pre fungovanie poľnohospodárstva a lesného hospodárstva,
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry v návrhovom období,
- premietnuť do nového územného plánu obce zámery ÚPN VÚC Žilinského kraja
- návrhové obdobie územného plánu stanoviť na obdobie do roku 2040

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Kotrčiná Lúčka nemá v súčasnosti územný plán obce. Napriek tomu, že Stavebný zákon s ohľadom na počet obyvateľov obce Kotrčiná Lúčka taxatívne nestanovuje povinnosť obce mať územný plán, s ohľadom na ustanovenia § 11, ods. 2, písm. a) a § 139a, ods. 11) je obstaranie ÚPN O nutné z dôvodu potreby riešenia koncepcie územného rozvoja obce, predovšetkým v oblasti rozvoja funkcie bývania.

c) Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie pre ÚPN O Kotrčiná Lúčka bolo vypracované na základe Prieskumov a rozborov pre ÚPN O a Krajinnoekologického plánu, ktoré vypracoval hlavný riešiteľ ÚPN O Ing. arch. Peter Krajč v termíne 06.2020. Návrh ÚPN O Kotrčiná Lúčka je vypracovaný v súlade so Zadaním pre ÚPN O Kotrčiná Lúčka, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Kotrčiná Lúčka č. 110 zo dňa 17.12.2020.

ÚPN O Kotrčiná Lúčka obstaráva obec prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Ján Burian (reg. č. 402).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie je vymedzené katastrálnym územím obce Kotrčiná Lúčka a v ÚPN- Kotrčiná Lúčka je spracované v mierke 1 : 10 000. Riešené územie susedí zo severu a severovýchodu s katastrálnymi územiami obcí Dolný Vadičov a Horný Vadičov v okrese Kysucké Nové Mesto, z juhu a juhovýchodu s katastrálnymi územiami obcí Nededza a Teplička nad Váhom a zo západu s katastrálnym územím Zástranie, ktoré je súčasťou mesta Žilina.

Celková výmera riešeného územia ÚPN O Kotrčiná Lúčka predstavuje plochu 415 ha, z čoho poľnohospodárska pôda tvorí 257 ha, lesné pozemky 125 ha, vodné plochy 4 ha, ostatné plochy 7 ha a zastavané plochy a nádvorcia 22 ha.

Základné údaje, charakterizujúce riešené územie

rozloha riešeného územia v ha	415
počet obyvateľov SOBD 2011	428
počet obyvateľov k 31.12.2019	545
počet obyvateľov v roku 2040	750
počet trvalo obývaných bytov SOBD 2011	108
počet trvalo obývaných bytov 2019 (odhad)	157
počet trvalo obývaných bytov v roku 2040	227
počet domov určených na rekreáciu SOBD 2011	13
počet domov určených na rekreáciu v roku 2040	30
počet chát v roku 2019	3
počet chát v roku 2040	75

Prieskumy a rozbor prírodných podmienok

Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia Slovenska patrí územie okresu Žilina do ktorého spadá aj k.ú. Kotrčiná Lúčka do provincie Západných Karpát a ich nasledovných geomorfologických jednotiek.

Subprovincia	Oblasť	Celok	Podcelok
Vnútrotné Západné Karpaty	Fatranskotatranská oblasť	Žilinská Kotlina	Žilinská pahorkatina

Územie k.ú. Kotrčiná Lúčka je tvorené flyšovým bradlovým pásmom, ktoré je jedno z najzložitejších pásiem Západných Karpát. Charakteristickým znakom bradlového pásma je neprítomnosť predmezozoických hornín, pestrý vývoj jury a kriedy, flyšový vývoj paleogénu a charakteristický bradlový tektonický štýl: jursko-spodnokriedové vápencové šošovky tvoria bradlá pieninského typu, ktoré prenikajú cez kriedové a paleogénneslieňovce a flyše. Takmer celé územie je tvorené horninami mezozoika a paleogénu bradlového pásma a to pestrými slieňovcami, pieskovecami a zlepcami, ktoré sa predovšetkým viažu na Vadičovskú brázdou. Len južný cíp územia je tvorený pieskovecami a zlepcami vrchnej kriedy a paleogénu vnútrotných Karpát.

Z hľadiska typov reliéfu v území boli vyčlenené nasledovný typ reliéfu: kotlinový reliéf - fluviaálna rovina, málo členená hladko modelovaná rovina až kotlinová eróznodenučná členená pahorkatina - hladko modelovaný reliéf kotliny.

Katastrálne územie obce Kotrčiná Lúčka leží v geomorfologickom celku Kysucká vrchovina, ktorý sa ďalej na území delí na Kysucké bradlá (podcelok) a centrálnu časť zaberá Vadičovská brázdou. Kysucká vrchovina patrí do oblasti Stredné Beskydy a subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, provincia Západné Karpaty. Kysucká vrchovina tvorí severnú obrubu Žilinskej kotliny. Jej vývoj reliéfu a litologické zloženie vyplýva z príslušnosti k bradlovému pásmu a možno ju považovať za pokračovanie Manínskej vrchoviny za žilinským prielomom Váhu. Typickou formou reliéfu pre Kysuckú vrchovinu sú bradlové tvrdoše, ktoré sa vyvinuli na odolnejších pieskovecoch a zlepcoch, jedným z výrazných bradlových tvrdošov je aj Stráňnik (769 m n. m.), ktorý sa nachádza juhovýchodne

od obce Kotrčiná Lúčka. Opak opísaných foriem sú erózne kotliny a brázdy vymodelované na mäkkých bridličnato-slienitých súvrstviach. Ich vývoj súvisí so vznikom poriečnej rovne a kvartérnou fázou hĺbkovej erózie.

Sklonitosť

Sklon reliéfu predstavuje zmenu nadmorských výšok v smere spádovej krivky. Vyhodnotenie sklonitosti má pri praktickom riešení umiestnenia ľudských činností v krajine dôležité miesto, napr. v spôsobe obrábania pôdy, pri posudzovaní stability územia, pri výbere spôsobu stavebných prác a konštrukcií stavieb, pri voľbe trasy a konštrukcie komunikácií, pri posudzovaní stability svahov vodných nádrží. Sklonitosť limituje ľudské aktivity v území, aby nevhodným zásahom do horninového prostredia nevznikli škody na prírodnom prostredí.

Kategórie sklonu svahu:

- 1 - 3°
- 2 - $3^{\circ} - 7^{\circ}$
- 3 - $7^{\circ} - 12^{\circ}$
- 4 - $12^{\circ} - 17^{\circ}$
- 5 - $17^{\circ} - 25^{\circ}$
- 6 - nad 25°

Sklonitosť, dĺžka svahov a typ vegetačného krytu sú hlavné faktory spôsobujúce pôdnu eróziu.

Orientácia reliéfu

Orientácia (expozícia) reliéfu voči svetovým stranám vyjadruje, na ktorú svetovú stranu je uklonený povrch v danom bode a vyjadruje stabilnú expozíciu reliéfu voči chodu Slnka. Vyjadrená je v stupňoch v rozpätí 0-360°, pričom 90° je sever, 180° západ, 270° juh a 360° východ. Podklady sú dôležité pre mikroklimu územia, lokalizáciu poľnohospodárskych plodín, športových aktivít, bývania, a pod. Svahy s južnou expozíciou sú náchylné na prehrievanie a vysušovanie. Rozdielne teplotné pomery (vplyv mikroklimy) napomáhajú spolu s inými parametrami rozrušovaniu pôdy. Expozícia reliéfu voči svetovým stranám je pomocný ukazovateľ pri hodnotení intenzity vodnej erózie pôdy.

Geologické pomery

a) Inžiniersko-geologická charakteristika

V zmysle inžiniersko-geologickej rajonizácie (PF UK Bratislava, 1989) záujmové územie patrí do typu rajónu predkvartérnych sedimentov regiónu flyšoidných hornín, zastúpených striedaním ílovcov a prachovcov, resp. slieňovcov s pieskovecami, označenými symbolom Sf. Rajón Sf je charakterizovaný striedaním psamitických a psefitických hornín, nad ktorými sa vyskytujú pokryvné útvary vo forme eluviálno-deluviálnych sedimentov a produktov svahového zvetrávania.

Súvrstvia flyšového pásma z hľadiska základových pomerov sú vhodné pre bežné typy stavieb, avšak generálne pre stavebné účely sú málo vhodné a pre výstavbu náročnejších inžinierskych stavieb nevhodné. Zakladanie stavieb je potrebné riešiť do predkvartérneho podložia, resp. do menej zvetraných paleogénnych hornín. Pre vykonávanie zemných prác, ak sa vykonávajú ako stavebné práce podľa STN 73 3050 Zemné práce, sa v záujmovom území predpokladajú horniny triedy 3 (napr. štrk zo zvetraných podložných hornín), triedy 4 (navetrané ílovce, prachovce, slieňovce), triedy 5 (horniny pevné, zdravé vo vrstvách do 150 mm ílovce, piesčité slieňovce, pieskovce s ílovitým tmelom) a veľmi zriedkavo sa môžu vyskytovať horniny triedy 6 (kremité pieskovce, zlepenca a aglomeráty).

b) Svahové deformácie

Územie budované flyšovými horninami je známe vysokou afinitou ku kĺzaniu povrchových vrstiev zvetranín po svahoch, čo sa prejavuje tvorbou svahových deformácií najmä na bystrických vrstvách. Svahové deformácie sú dané malou priepustnosťou ílovcových hornín skalného podkladu, veľkou hrúbkou deluviálnych uloženín a intenzívnymi zrážkami. Svahové pohyby majú charakter povrchového plazenia delúvií po šmykových plochách, ktoré sa tvoria na ich rozhraní s prekvartérnym podkladom. Zosuvy sú prevažne plošné a frontálne, menej prúdové, prevažne potenciálne, menej aktívne a stabilizované, často viacgeneračné. Aktivujú sa napr. v zárezoch svahov pri budovaní ciest bez ochranného drenážneho systému, lokálne pri stavebnej činnosti, kedy sa môžu tvoriť zemné

prúdy a malé plošné zosuvy. Nepriaznivý dopad na tvorbu svahových deformácií má odlesňovanie a poľnohospodárska činnosť.

c) Rádioaktivita hornín

Horniny magurského flyšu sú zaradené do kategórie hornín nízkeho a stredného radónového rizika. Hodnoty hmotnostných aktivít a_m vyhovujú norme podľa vyhlášky MZ SR č. 12/2001 O požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany.

d) Seizmicita územia

Podľa STN 73 0036 Seizmické zaťaženie stavieb ide o seizmickú oblasť 7^o MSK-64. Záujmové územie sa nachádza v oblasti seizmického rizika označenej stupňom 4, ktorému prislúcha základné seizmické zrýchlenie $a_r = 0,3 \text{ m.s}^{-2}$. Skalné podložie v zmysle článku 4.3.1 týkajúceho sa kategorizácie podložia, patrí do kategórie A, čo je podložie tvorené flyšoidnými horninami triedy R-3 až R-5.

Hydrogeologické pomery

Podzemná voda je definovaná ako voda vyplňujúca dutiny zvodnených hornín. Základnou jednotkou pre hodnotenie podzemných vôd je hydrogeologický rajón. Je to územie vymedzené z hľadiska geologických, štruktúrno-geologických a hydrogeologických pomerov ako celok, v ktorom prevažuje jednotný obeh podzemnej vody určitého typu. Hranice hydrogeologických rajónov sa nekryjú s hranicami povodí povrchových tokov.

V zmysle hydrogeologickej rajonizácie spadá riešené územie do jedného hydrogeologického rajónu Paleogén a kvartér povodia Kysuce.

Podzemné vody sú viazané na kvartérnu akumuláciu štrkov, ktoré sa vyznačujú dobrou priepustnosťou. Podzemné vody sú dopĺňané jednak infiltráciou z povrchových tokov a v menšej miere z atmosférických zrážok.

Hydrologické pomery

Riešené územie patrí do úmoria Čierneho mora, povodia stredného toku Váhu. Rieka Váh má snehovo - dažďový režim odtoku, s najvyššími vodnými stami v apríli až máji a najnižšími v januári a februári.

Katastrálnym územím obce preteká menší pravostranný prítok Váhu - potok Kotrčiná s plochou povodia 11,13 km². Potok pramení severne od obce Kotrčiná Lúčka, na južných svahoch Kučerovky (744 m n.m.), v časti Záhorčie, v nadmorskej výške asi 600 m n.m. Ide o malý vodný tok s priemerným prietokom, iba niekoľko l/s, ktorý v suchom období vysychá. Priamo v obci príberá dva prítoky a tečie južným smerom popod Stráník do Nededze. Pri obci Mojš ústi do Gbelianskeho potoka.

Minerálne vody

Sú to prírodné vody, ktoré sa líšia od obyčajných vôd teplotou, chemickým zložením, obsahom voľných plynov, rádioaktivitou a najčastejšie biochemickým pôsobením na ľudský organizmus. Osobitnú skupinu medzi prírodnými minerálnymi zdrojmi predstavujú prírodné liečivé zdroje a prírodné zdroje minerálnych stolových vôd.

V riešenom území sa nachádzajú dva minerálne pramene:

Vajcovka 1 (ZA - 9) - prameň minerálnej vody sa nachádza približne 400 m severozápadne od obce Kotrčiná Lúčka, po ľavej strane miestneho potoka. Prístup k prameňu je dobrý. Prírodný výver pod kopcom je nepravidelného tvaru o rozmeroch asi 2x1,2 m, hĺbky asi 0,7 m. Voda v prameni je číra, nevýraznej chuti, zapácha po sírovodíku, v zime nezamŕza. Dno je pokryté čiernym sedimentom. Občanmi obce sa využíva iba zriedkavo.

Vajcovka 2 (ZA - 10) - prameň minerálnej vody sa nachádza približne 400 m severozápadne od obce Kotrčina Lúčka, po ľavej strane miestneho potoka, asi 10 m od prameňa ZA - 9. Ide o prírodný výver nepravidelného tvaru o rozmeroch asi 0,5x0,4 m, hĺbky približne 0,10 - 0,15 cm. Prístup k prameňu je dobrý, voda v prameni je číra, nevýraznej chuti, zapácha po sírovodíku. Dno je pokryté čiernym sedimentom, na pitie sa nevyužíva.

Geotermálne vody

Sú to prírodné vody, ohriate zemským teplom tak, že ich teplota po výstupe na zemský povrch je vyššia ako priemerná ročná teplota vzduchu v danej lokalite (v našich podmienkach 20°C).

V riešenom území sa takéto vody nenachádzajú.

Pôdne pomery

Pôdy, ich vznik, vývoj a vlastnosti závisia od pôsobenia pôdotvorných činiteľov a podmienok prostredia. Patria medzi ne všetky zložky prírodného prostredia, činnosť človeka a čas. Najdôležitejším faktorom pre vývoj pôd je geologický substrát a pôsobenie podzemných a zrážkových vôd.

Pôdne typy

Pôdny typ je charakteristický pre skalné podložie - paleogénne sedimenty flyša a sú to najmä stredne ťažké až ťažké a slabo až stredne skeletnaté hnedozeme. Značná svahovitosť terénu znamená veľké ohrozenie pôdnou eróziou najmä tam, kde došlo k odstráneniu vrstevnicových medzí.

Pôdny typ je základnou identifikačnou jednotkou morfogenetickej i agronomickej kategorizácie pôd. Zahŕňa v sebe skupinu pôd charakterizovanú rovnakou stratigrafiou pôdneho profilu, t.j. určitou kombináciou diagnostických horizontov, ako výsledok kvalitatívne špecifického typu pôdotvorného procesu, ktorý sa vyvíjal a vyvíja v rovnakých hydrotermických podmienkach pod približne rovnakou vegetáciou. Pôdne typy sú definované súborom diagnostických horizontov a ich najdôležitejších vlastností získaných dlhodobým vývojom v prírodných podmienkach i kultiváciou.

Za základe hodnotenia pôd v regióne nám poslúžili mapy bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ). V zákone NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov je bonitovaná pôdno-ekologická jednotka definovaná ako klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti.

Na pôdotvorných substrátoch v riešenom území sa vyvinuli nasledovné typy pôd:

63 - kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké,

69 - kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké,

78 - kambizeme plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké,

82 - kambizeme na flyši, na výrazných svahoch: 12 - 15°, stredne ťažké až ťažké,

00 - pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôd),

87 - rendziny typické a rendziny kambizemné, strednehlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké,

93 - regozeme na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké).

Kambizeme - patria do skupiny hnedých pôd, s dominantným procesom vnútro pôdneho zvetrávania. Nájdeme ich najviac na zvetralinách a svahovinách nekarbonátových hornín. Na substrátoch flyšového charakteru sú tieto pôdy hlbšie a menej kamenité, často reprezentované luvizemným až pseudoglejovým subtypom. Kambizeme sú pôdy len podpriemerne úrodné, sú to spravidla kyslé minerálne chudobné pôdy s nízkym obsahom humusu. Radíme ich k pôdam málo odolným voči degradácii a silne až extrémne erózne ohrozené (prevažne ide o plytké pôdy s nestabilnou pôdnou štruktúrou, na strmých svahoch). Luvizemné a pseudoglejové kambizeme s hlbším profilom sú využívané aj ako orné pôdy, väčšina kambizemí je však z dôvodu ich kamenitosti, plytkého pôdneho profilu a svahovitosti zatrávené alebo zalesnené.

Rendziny charakteristické pôdy na vápencoch a dolomitoch, väčšinou s tmavým humusovým horizontom pod ktorým je substrát alebo B horizont zvetrávania. Subtypy: typické, kambizemné s B horizontom. V celom profile alebo len v substráte obsahujú karbonáty.

Regozeme (v starších klasifikáciách: mačínové pôdy) sú pôdy s veľmi tenkým svetlým humusovým horizontom, ktorý sa vytvoril na viatych pieskoch, na íloch, slieňoch, alebo sprasiach. Veľmi často sú tieto pôdy na miestach, kde boli eróziou úplne odstránené pôvodné pôdy. Rozlišujú sa podľa zrnitosti substrátov na: typické na stredne ťažkých až ťažkých substrátoch, arenické na pieskoch, pelické na slieňoch a íloch.

Pôdne druhy

Podľa zrnitosti pôd rozlišujeme pôdne druhy. Zaradenie pôd do pôdnych druhov je popri informácii o pôdnom type najdôležitejšou pedologickou charakteristikou. Klasifikácia pôd podľa

pôdnych druhov je založená na zrnitosti, ktorá je jednou z najdôležitejších pôdnych vlastností. Pri posudzovaní zrnitosti pôdy sa hodnotí a klasifikuje textúra jemnozeme, t.j. zrnitostnej frakcie do 2 mm, čo je medzinárodne uznávaná hranica. Zrnitosť ovplyvňuje mnohé dôležité vlastnosti pôd. Súbor zrn rôznej veľkosti možno označiť ako určitú zrnitostnú skupinu - frakciu. V k.ú. sa vyskytujú nasledovné druhy pôd:

- 2 - stredne ťažké pôdy (hlinité),
- 3 - ťažké pôdy (ilovitohlinité)
- 5 - stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité).

Chránené pôdy

V katastrálnom území obce sa nachádzajú v zmysle Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a v zmysle zmien a doplnení č. 363/2016 Z.z. sa nachádzajú chránené pôdy s kódom bonitovanej pôdnoekologickej jednotky 0763412, 0863212, 0863242, 0863445, 0863512, 0887445, 0963212, 0963412, 0963445, 0963545, 0969212, 0969412.

Klimatické pomery

Územie obce spadá podľa kódov BPEJ do klimatických regiónov:

- 08 - mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 až -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12-14°C.
- 09 - chladného, vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 až -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 13°C.
- 10 - veľmi chladný, s priemernou teplotou vzduchu v januári -5 až -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 10 - 11°C.

Oslnenie územia

Oslnenie je najdôležitejším morfo-klimatickým parametrom reliéfu, vyjadrujúcim mikroklimatickú priestorovú variabilitu krajinného systému. Obytné územie je z hľadiska oslnenia v dobrom klimatickom krajinnom systéme. V polohách hraničiacich s lesnými masívmi a strmými svahmi je oslnenie reliéfu nižšie a mikroklima je chladnejšia.

Rastlinstvo

Potenciálna prirodzená vegetácia

Súčasná potenciálna vegetácia je vegetáciou, ktorá by sa za daných klimatických, pôdnych a hydrogeologických pomerov vyvinula na určitom mieste (biotope), keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal. Poznanie prirodzenej potenciálnej vegetácie riešeného územia je dôležitá hlavne z hľadiska zvyšovania ekologickej stability prostredníctvom rekonštrukcie, revitalizácie a prirodzeného vývoja lesnej a nelesnej vegetácie s cieľom priblíženia, alebo úplného prinávratenia do prirodzeného druhového zloženia.

Podľa Geobotanickej mapy ČSSR (Michalko J., 1986) sa na katastrálnom území obce Kotrčinej Lúčky vyskytujú nasledovné formácie prirodzenej potenciálnej vegetácie:

- Dubovo-hrabové lesy karpatské,
- Bukové kvetnaté lesy podhorské,
- Dubové a cerovo-dubové lesy

Dubovo-hrabové lesy karpatské

Mezofilné zmiešané listnaté lesy sú na území Slovenska najrozšírenejšou lesnou klimaticko-zonálnou formáciou v dubovom stupni. Pôvodne zaberali súvislé plochy najmä v pahorkatinách a na vrchovinách až do výšky priemerne do 600 m n. m., vo všetkých vnútrokarpatských kotlinách (vrátane podtatranských) a podoliach a napokon na rovinách a v nížinách (od 102 m n. m.) na juhu územia. Tieto dubovo-hrabové lesy sa delia na tri skupiny - podzväzy: Caprici pilosae - Carpineonion betuli, Tilio cordatae - Carpineonion betuli a Querco robori - Carpineonion betuli.

Bukové kvetnaté lesy podhorské

Mapovaná jednotka kvetnatých bučín podhorských zahŕňa mezotrofné spoločenstvá s výraznou prevahou buka, rozšírené v nižších polohách prevažne na nevápencovom podloží

s pôdami vlhkostne kolísavými. Všeobecne prevládajú stredne hlboké kambizeme, ktoré sú však mierne vlhké a podnebie je bez extrémnych teplôt. Formácia je tvorená podzväzom Eufagenion Oberd.1957, Cephalanthero-fagenion Tx. 1955, Luzulo-Fagenion Lohm. 1954. stromové poschodie: *Fagus sylvatica*, *Carpinus betulus* bylinný podrast: *Galium odoratum*, *Carex pilosa*, *Melica uniflora*, *Dentaria bulbifera*, *Asarum europaeum*. Je nutné dodať, že v bukových lesoch prevláda nízka pokrývnosť bylinnej synúzie.

Dubové a cerovo-dubové lesy

Dubové subxerothermofilné až xerothermofilné, v ktorých výraznejšie vystupuje dub cer (*Quercus cerris*) a ktoré sa viažu najmä na ilimerizované hnedozeme na sprašových príkrovoch alebo na degradované černoze na sprašiach. Pôdy v lete alebo v období dlhšieho sucha vysychajú, na jar a za dažďov sú vlhké a pretože sú ílované, sú ťažké, mierne kyslé až kyslé.

Stromové poschodie: *Quercus cerris*, *Q. daleschampii*, *Q. robur*, *Acer campestre*, *Fraxinus ornus*.

Krovinná vrstva: *Ligustrum vulgare*, *Cornus mas*, *Swida sanguinea*, *Prunus spinosa*

Bylinná vrstva: *Carex montana*, *Potentilla alba*, *Poa angustifolia*

V súčasnosti sú vegetácia aj využívanie územia výrazne zmenené. Stredná časť územia je prevažne odlesnená so zastavaným územím, poľnohospodárskou pôdou a nelesnou drevinou vegetáciou. Severne a južne od zastavaného územia sú sústredené lesné porasty, ktoré sú ovplyvnené hospodárskymi zásahmi človeka a sú zmenené na nepôvodné a nestabilné monokultúry ihličnatých drevín.

Charakteristika rastlinných spoločenstiev

Vegetácia lesov

Lesné porasty na LPF zaberajú 122,29 ha, čo je 29,46 % územia katastra. Tvoria súvislý komplex severne a južne od zastavaného územia. Do kategórie hospodárskych lesov patrí 107,57 ha čo je 86,8% lesov a 16,25 ochranných lesov (13,1%) v k.ú. Kotrčiná Lúčka. Lesy osobitného určenia tvoria 0,16 ha (0,1 %) územia lesov. Dominantnými porastotvornými drevinami sú smrek obyčajný (*Picea abies*) a borovica lesná (*Pinus sylvestris*).

Nelesná drevinová vegetácia

Prirodené porasty drevín a krovín tvoria prevažne brehové porasty vodných tokov v nezastavanej časti katastra. Pôvodné porasty sú zredukované na úzke pásy a fragmenty pozdĺž vodných tokov a plôch, časť nahradzované nepôvodnými druhmi. Do brehových porastov prenikajú invázne druhy, napr. netýkavka žľaznatá (*Impatiens glandulifera*), pohánkovec japonský (*Fallopia japonica*), zlatobyľ kanadský (*Solidago canadensis*).

Na medziach a vlhších lokalitách, vznikli porasty krovín tvorené druhmi slivka trnková (*Prunus spinosa*), hloh (*Crataegus sp.*), ruža šípová (*Rosa sp.*), baza čierna (*Sambucus nigra*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), čremcha obyčajná (*Padus avium*), kalina obyčajná (*Viburnum opulus*).

Vegetácia trvalých trávnych porastov

Druhovú zložku lúk a pasienkov sa mení v závislosti od mikrostanošných podmienok (najmä expozícia a hydrický režim) a spôsobu využívania (kosenie, pasenie, striedanie pastvy a kosenia). Intenzívne lúky v nižších polohách sú druhovo chudobnejšie.

Živočíšstvo

Na základe zoogeografického členenia územia Slovenska patrí sledovaná lokalita do provincie listnatých lesov, podprovincie karpatských pohorí a podkarpatského úseku. (Jedlička, Kalivodová, Ing. Hrnčiarová, Miklós).

b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pri riešení územného plánu obce Kotrčiná Lúčka je potrebné rešpektovať územný plán regiónu - Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení Zmien a Doplnkov č. 1 až 5, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského kraja.

Schválené záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby vyplývajúce v aktualizovanej Záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja pre katastrálne územie Kotrčiná Lúčka sú uvedené v nasledovnom texte.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánných pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
- 1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 2.1 riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť,
- 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasťou existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA
 - 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
 - 3.2 podporovať diferencované regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondíciu obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
 - 3.5 pre všetky mestá v kraji dobudovať jestvujúce a založiť nové prímestské rekreačné zóny, s rekreačnými lesmi a vybavenosťou pre pohybové a relaxačné aktivity; sledovať pri tom potrebu znížiť tlak na najatraktívnejšie turistické a kúpeľné centrá, ako je Vrátna dolina a Rajecké Teplice pri Žiline, Martinské hole pri Martine, Malinô Brdo pri Ružomberku a Demänovská dolina pri Liptovskom Mikuláši,
 - 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA
 - 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
 - 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
 - 4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
 - 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu prievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
 - 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
 - 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
 - 4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
 - 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
 - 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišťa v alúviách vodných tokov,
 - 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektivej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.3 infraštruktúra cestnej dopravy

- 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

- 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov,

6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :

- 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,

6.11 v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015,

6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:

- 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,

- 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,

6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,

7.3 zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie budovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy kraja v nadväznosti na sústavu SR a sústavu medzištátnu,

7.4 v energetickej náročnosti spotreby :

- 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

7.6 chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhľade po roku 2015:

- 1x400 kV elektrické vedenie Varín - št. hranica SR/ČR (Nošovice),

- 2x400 kV elektrické vedenie Varín - št. hranica SR/PR (Byczyna),

7.7 podporovať rozvoj plynifikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,

7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,

7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,

7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,

- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,

II. Verejnoprospešné stavby

V ÚPN VÚC Žilinského kraja nie sú v k.ú. Kotrčiná Lúčka vymedzené verejnoprospešné stavby.

c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

V nasledujúcej kapitole sú použité údaje so sčítania obyvateľov domov a bytov (SODB) z roku 2011. Uvedené údaje majú informatívnu hodnotu, nakoľko novšie informácie nie sú k dispozícii.

c) 1. Demografický potenciál

Podľa sčítania obyvateľov domov a bytov (SODB) v roku 2011 žilo v obci Kotrčiná Lúčka 428 obyvateľov, z toho 209 mužov a 219 žien. K 31.12.2018 žilo v obci Kotrčiná Lúčka 542 obyvateľov.

Pohyb obyvateľstva v rokoch 2011 - 2018

Pohyb obyvateľstva v rokoch 2012 - 2018

Rok	Počet obyvateľov stav k 31.12.	Prírastok	Úbytok	Index rastu v %
2011	431			100,00
2012	429		- 2	99,54
2013	440	+ 11		102,09
2014	444	+ 4		103,02
2015	465	+ 21		107,89
2016	478	+ 13		110,90
2017	517	+ 39		119,95
2018	542	+ 25		125,75
2019	545	+ 3		126,45

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

V rokoch 2011 až 2019 narástol počet obyvateľov v obci Kotrčiná Lúčka až o 114 obyvateľov čo je 26,45 %. Je to zapríčinené najmä vysokou migráciou obyvateľov do obce.

Veková štruktúra obyvateľstva

Vekové zloženie obyvateľstva podľa základných charakteristických vekových skupín v roku 2018

Veková skupina	Predproduktívny vek 0-14	Produktívny vek 15 - 64	Poproduktívny vek 65 +	Spolu
Počet	113	382	47	542
%	20,85	70,48	8,67	100,00

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

Obec Kotrčiná Lúčka má výrazne progresívny typ populácie. Zastúpenie predproduktívneho veku je vyššie ako zastúpenie poproduktívneho veku a počet obyvateľov obce môže narastať prirodzenou menou.

Indexy vekového zloženia obyvateľstva v rokoch 2012 a 2018

Indexy vekového zloženia obyvateľstva	2011	2018
Index ekonomického zaťaženia osôb v %	38,14	41,88
Index starnutia	70,00	41,59
Priemerný vek	37,68	35,95
Podiel osôb v predproduktívnom veku	16,24	20,85
Podiel osôb v produktívnom veku	72,39	70,48
Podiel osôb v poproduktívnom veku	11,37	8,67

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

Priemerný vek obyvateľov obce Kotrčiná Lúčka v roku 2011 bol 37,68 rokov, v roku 2018 35,95. Index starnutia za celú populáciu obce v roku 2011 bol 70,00 v roku 2018 41,59. Index ekonomického zaťaženia za celú populáciu obce v roku 2011 bol 38,14, v roku 2018 41,59. Uvedené údaje hovoria o omladení obyvateľstva.

Bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti

Bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti v roku 2018

Národnosť	Muži	Ženy	Spolu	Podiel v %
Slovenská	287	274	541	99,82
Nezistená	1	0	1	0,18
Spolu	288	274	542	100,00

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

V národnostnej štruktúre obce Kotrčiná Lúčka má takmer 100 percentné zastúpenie obyvateľstvo slovenskej národnosti.

Bývajúce obyvateľstvo podľa vzdelania

Vzdelanie populácie je významným indikátorom kvality pracovných síl. Vo vzťahu k disponibilite pracovných príležitostí a ich štrukturálnej ponuke môže vzdelanie obyvateľov pôsobiť ako stabilizačný, resp. destabilizačný činiteľ, resp. iniciovať rozvoj aktivít, zodpovedajúcich vzdelanostnej úrovni obyvateľov.

Údaje za vzdelanostnú štruktúru obyvateľstva sa sledujú iba pri sčítaní obyvateľov. Uvádžeme vzdelanostnú štruktúru obyvateľstva staršieho ako 16 rokov na základe podkladov zo sčítania obyvateľov domov a bytov v roku 2011.

Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva v roku 2011 podľa SODB 2011

Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	Muži	Ženy	Spolu	v %
Základné	19	43	62	14,49
Učňovské (bez maturity)	56	34	90	21,03
Stredné odborné (bez maturity)	31	25	56	13,08
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	15	10	25	5,84
Úplné stredné odborné (s maturitou)	38	43	81	18,92
Úplné stredné všeobecné	1	8	10	2,34
Vyššie odborné vzdelanie	0	4	4	0,93
Vysokoškolské bakalárske	2	2	4	
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	11	3	14	
Vysokoškolské spolu	13	5	18	4,21
Bez školského vzdelania	30	41	71	16,59
nezistené	5	6	11	2,57
Spolu	209	219	428	100,00

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

V obci Kotrčiná Lúčka malo v roku 2011 najvyššie zastúpenie obyvateľstvo, ktorého najvyšší stupeň školského vzdelania je učňovské bez maturity 21,03 %. Úplné stredné odborné (s maturitou)

má 18,92 % z celkového počtu obyvateľov. Základné vzdelanie má 14,49 % obyvateľstva, vysokoškolské iba 4,21 %.

Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania

Náboženské vyznanie obyvateľov obce Kotrčiná Lúčka v roku 2011 podľa SODB 2011

Náboženské vyznanie	muži	Ženy	Spolu	%
Rímskokatolícka cirkev	192	206	398	92,99
Ev. cirkev augsburského vyznania	0	2	2	0,47
Bez vyznania	10	5	15	3,50
Nezistené	7	6	13	3,04
Spolu	209	219	428	100,00

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

V roku 2011 sa v obci Kotrčiná Lúčka takmer 93 % obyvateľov hlásilo k rímskokatolíckemu vyznaniu. Bez vyznania bolo 3,50 % obyvateľov a 3,04 % obyvateľov neuviedlo náboženskú príslušnosť.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo a nezamestnanosť

Ekonomická aktivita obyvateľstva v roku 2011 podľa SODB 2011

Ukazovateľ	2011	Primárny sektor	Sekundárny sektor	Terciárny sektor
počet osôb ekonomicky aktívnych	216	5	92	111
podiel v % z celkového počtu obyvateľov	50,47			
počet žien ekon. aktívnych	87			
podiel v % z celkového počtu ekonom. aktívnych osôb	40,28			
odchádzka za prácou v abs. údajoch	194			
podiel v %	89,81			

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

V roku 2011 žilo v obci Kotrčiná Lúčka 216 ekonomicky aktívnych osôb, z toho 129 mužov a 87 žien. Z celkového počtu obyvateľov sa do pracovného procesu zapojilo 50,47 % a zamestnanosť žien mala hodnotu 40,28 %. Obec poskytovala pracovné miesta pre 10,19 % ekonomicky aktívnych obyvateľov. 89,81 % ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádzalo za prácou do iných sídiel. Údaje hovoria o veľmi malej možnosti zamestnať sa v mieste bydliska.

V roku 2011 bolo v obci Kotrčiná Lúčka evidovaných 25 uchádzačov o zamestnanie, z toho 14 mužov a 11 žien. V roku 2018 bolo v obci Kotrčiná Lúčka evidovaných 15 uchádzačov o zamestnanie, z toho 10 mužov a 5 žien.

V roku 2018 podnikalo v obci Kotrčiná Lúčka 10 právnických osôb, z toho 7 ziskových a 3-och neziskových. Fyzických osôb bolo 54, z toho 51 živnostníkov.

c) 2. Bytový fond

V roku 2011 bolo na území obce Kotrčiná Lúčka 134 domov, z toho 106 obývaných domov. V obci bolo 137 bytov, z toho 108 trvalo obývaných bytov. Trvalo obývané byty predstavujú 78,83 % z celkového počtu bytov. Byty sú len v rodinných domoch.

Obývané domy

Doba výstavby	Počet domov	Podiel v %
do roku 1945	7	3,8
1946 - 1990	76	40,9
1991 - 2000	6	3,2
2001 - 2011	12	6,5
2011 - 2020	49	26,3
Neobývané a	28	15,1
Nezistené	5	2,7
Spolu	186	100

V obci Kotrčiná Lúčka prevládajú domy postavené v období rokov 1946 až 1990 a tvoria 61,76 % z celkového počtu obývaných domov. Po roku 1991 sa tempo výstavby domov v obci výrazne spomalilo.

Charakteristika domového a bytového fondu SODB 2011

Ukazovateľ	Rodinné domy
Domov spolu	134
Trvale obývaných domov	106
V %	79,10
Neobývaných domov	28
Z toho určených na rekreáciu	13
Bytov spolu	137
V tom trvale obývané	108
V %	78,83
Neobývané byty	29
počet osôb na jeden byt	3,96
počet bytov na 1000 obyvateľov	252

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

Technická vybavenosť bytového fondu podľa SODB 2011

Vybavenie	Počet bytov	Byty v %
Spolu	108	100,00
z toho:		
s plynom zo siete	68	62,96
s vodovodom zo spoločného zdroja	91	84,26
s vodovodom z vlastného zdroja	10	9,26
mimo bytu	0	
bez vodovodu	0	
mobilný telefón	94	87,04
osobný počítač	67	62,04
osobné auto	69	63,89
internet	58	53,70
Ústredné kúrenie lokálne	56	51,85

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

Bytový fond v obci z hľadiska technického vybavenia nie je dobrý. V roku 2011 malo len 51,85 % bytov ústredné kúrenie, plynofikovaných bolo 62,96 % bytov, napojených na verejný vodovod viac ako 84,26 % bytov. Chýba splašková kanalizácia.

Štruktúra bytového fondu podľa veľkosti bytov podľa SODB 2011

Veľkosť bytov	Počet bytov	Podiel v %
jedna obytná miestnosť	3	2,78
2 izby	6	5,55
3 izby	35	32,41
4 izby	30	27,78
5 + izieb	34	31,48
Spolu	108	100,00

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

Najvyššie zastúpenie majú trojizbové byty (32,41 %) a najnižšie zastúpenie majú byty

Neobývané byty

Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti podľa SODB 2011

Dôvod neobývanosti	Počet bytov	Podiel v %
zmena vlastníkov	3	10,71
určené na rekreáciu	13	46,43
nespôsobilý na bývanie	7	25,00
z iných dôvodov a nezistené	5	17,86
Spolu	28	100,00

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

Neobývané byty predstavujú až 20,90 % z celkového počtu bytov 134. Najvyšší podiel neobývaných bytov tvoria byty určené na rekreáciu viac ako 46 %.

V období rokov 2011 až 2018 počet obyvateľov neustále narastal. Priemerný medziročný nárast populácie od roku 2011 do roku 2020 predstavoval nárast o 14 obyvateľov ročne. Na uvedenom raste sa podieľal jednak vysoko progresívny typ populácie, ale aj migrácia obyvateľov z okolitých sídiel. Dá sa predpokladať, že tento rast bude pokračovať aj v nasledujúcom období, nakoľko priaznivá dochádzková vzdialenosť do mesta Žilina, kvalita životného prostredia, ale aj vyčerpanie možností rozvoja bývania v Žiline a jej bezprostrednom okolí vytvárajú predpoklady pre zvýšený záujem o bývanie v obci spojenú s migráciou obyvateľov okolitých sídiel do obce.

V súlade s vyššie uvedenými údajmi, doterajším vývojom v poslednej dekáde a pokračovaním doterajšieho medziročného rastu počtu obyvateľstva, by mala mať obec v roku 2040 cca 840 obyvateľov. Ak aj pripustíme v nasledujúcich dvoch desaťročiach zníženie doterajšieho tempa rastu počtu obyvateľov, aj tak musíme uvažovať s minimálnym počtom 750 obyvateľov v návrhovom roku 2040.

Bytový fond v obci je z hľadiska technického vybavenia na nižšej úrovni z dôvodu absencie verejnej kanalizácie a relatívne nízkeho počtu plynofikovaných bytov a bytov s ústredným kúrením. Priemerná obložnosť bytov je 3,56 obyvateľa na byt, čo je vyššia obložnosť ako je celoslovenský priemer. V návrhovom období sa predpokladá zníženie obložnosti bytov na hodnotu 3,3 obyvateľa na byt.

Počet trvalo obývaných bytov v r. 2020	157
Odpad bytového fondu do r. 2040	20
Zostatok súčasného bytového fondu v r. 2040	137
Potreba bytov do r. 2040 pri obložnosti 3,3	227
Potreba výstavby nových bytov do r. 2040 pri obložnosti 3,3	90

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že s ohľadom na predpokladaný demografický vývoj bude potrebné v návrhovom období vytvoriť podmienky pre výstavbu cca 90 bytov v rámci samostatne stojacich rodinných domov. S ohľadom na stupeň a podrobnosť spracovania obstarávanej ÚPD je však uvedený počet nových bytov potrebné považovať len za smerný.

d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Obec Kotrčiná Lúčka sa nachádza na Hornom Považí asi 10 km od krajského mesta Žilina. Leží v malej kotlinke v južnej časti Kysuckej Vrchoviny prístupnej úzkym údolím potoka Kotrčiná od obce Nededza. Juhozápadne od obce sa nachádza vrch Straník.

Z hľadiska širších územných väzieb v rámci Žilinského kraja obec Kotrčiná Lúčka leží v aglomerácii mesta Žilina.

Krajské mesto Žilina je centrum osídlenia prvej skupiny, prvej podskupiny ako centrum celoštátneho významu. Žilina sa formuje ako centrum :

- a) administratívno-správne Žilinského kraja,
- b) hospodársko-ekonomické,
- c) vzdelávacie, ako sídlo vysokej školy,
- d) kultúrno-spoločenské,
- e) výstavno-nákupno-obchodné,
- f) cestovného ruchu a rekreácie,
- g) športu,
- h) ako najvýznamnejší dopravný uzol,

Riešené územie je prostredníctvom cesty III/2071 a cesty II/583 dopravne napojené na hlavné cestné a železničné trasy Slovenska v Žiline. Sú to cesty I/11, I/18, I/64, diaľnice D1 a D3, železničné trate medzinárodného významu č. 127 Žilina - Čadca - Ostrava, č. 120 Žilina - Bratislava a č. 180 Žilina - Košice železničnej trate č. 126 Žilina - Rajec regionálneho významu.

Letisko Žilina sa nachádza v katastrálnom území obce Dolný Hričov, je vzdialené od obce Kotrčiná Lúčka asi 23 km.

Riešené územie sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy - Javorníky, ktorá svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd.

Zásobovanie pitnou vodou je realizované zo skupinového vodovodu SKV Nové Bystrica - Žilina, v správe SEVAK, a.s. Žilina. Pitná voda je dopravovaná z vodárenského zdroja Nová Bystrica, s objemom 32 mil. m³ a výdatnosťou 700 l/s do vodojemov jednotlivých obcí po trase skupinového vodovodu. Do vodojemu v obci Kotrčiná Lúčka je pitná voda dovádzaná prírodným potrubím z obce Zástranie. Ako zdroj vody využívajú obyvatelia aj vlastné studne, prípadne miestne vodárenské zdroje. Obec nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu ani ČOV. Pretože potok Kotrčiná nemá dostatočný prietok, riešením je vybudovať kanalizáciu, ktorá by bola napojená na skupinovú kanalizáciu obcí z Terchovskej doliny s čistením splaškových vôd na spoločnej čistiarni odpadových vôd (SČOV) Horný Hričov.

Katastrálnym územím obce Kotrčiná Lúčka prechádza 400 kV nadzemné elektrické vedenie V404 Varín - št. hranica (Nošovice), ktoré prevádzkuje Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. V koridore existujúceho 400 kV elektrického vedenia V404 je plánovaná výstavba nového vedenia 1x400 kV ako obnova existujúceho vedenia V404 Varín - št. hranica SR/ČR (Nošovice). V súbehu s existujúcim 2x110 kV elektrickým vedením je zálohovaný koridor pre plánovanú výstavbu nového 2x400 kV elektrického vedenia Varín - št. hranica SR/PR (Byczyna).

Obec Kotrčiná Lúčka sa zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV elektrického vedenia číslo 1398.

Územím obce prechádza VTL Kysucký plynovod DN 300 PN 4,0 MPa Varín - Čadca - Raková - Vysoká nad Kysucou. Obec je zásobovaná zemným plynom z RS Kotrčiná Lúčka s výkonom 300 m³/h pomocou stredotlakového plynovodu.

V budove obecného úradu je zriadená digitálna telefónna ústredňa.

e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Hlavná funkcia obce je a bude obytná. V obci je občianska vybavenosť základná pre potreby obyvateľov. Výrobná funkcia je zastúpená poľnohospodárstvom a lesným hospodárstvom. Rozvoj rekreácie je limitovaný vzhľadom na rozsah a atraktivnosť katastrálneho územia. Územie sa využíva pre prímestskú rekreáciu obyvateľov Žiliny (turistika, cykloturistika, záhradková osada).

Hlavná kompozičná os obce prechádza cestou III. triedy III/2071. V centre obce je sústredená základná občianska vybavenosť: areál materskej školy, predajňa potravín COOP, krčma Pod Hájom, obecný úrad, kultúrny dom, knižnica, hasičská zbrojnica.

Zeleň je rozdrobená na malé a úzke plochy. Sú to brehové porasty, verejná zeleň, vyhradená zeleň občianskej vybavenosti, zeleň na pozemkoch rodinných domov. Nedostatok verejnej zelene zeleň na pozemkoch rodinných domov a blízkosť lesov.

Z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania možno riešené územie rozčleniť na tieto priestory :

- Urbanizované územie obce
 - obytná časť obce Kotrčiná Lúčka
 - cintorín
 - športový areál
- Chatová osada Lúky, Podchotár
- Chatová osada Podsnohy
- Chatová osada Medzi Luhmi
- Poľnohospodárska krajina
- Lesy s lesohospodárskou a ekologickou funkciou

Súčasnú funkčnú využitie územia a zámery pre rozvoj sú dokumentované na výkresoch č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami

V návrhu sú zapracované zistené rozvojové zámery :

- rozšírenie cintorína,
- zámer na vybudovanie zariadenia kanisterapie,
- zámer na výstavbu penziónu v športovom areáli,
- požiadavky na výstavbu rodinných domov, občianskej vybavenosti, rekreačných chát,
- budovanie miestnych komunikácií,
- vzdušné elektrické vedenie ZVN 2x400 kV a ZVN 1x400 kV,
- rozšírenie verejného vodovodu,
- vybudovanie verejnej kanalizácie,
- rozšírenie plynovodu,
- dobudovanie obecného rozhlasu,

Zásady pre urbanistickú kompozíciu

Urbanistická kompozícia obce je založená na týchto zásadách:

- hlavnú kompozičnú os obce tvorí súčasná trasa cesty III/2071 prechádzajúca územím obce v smere juh - sever a pokračujúca miestna komunikácia v severovýchodnom smere,
- hlavný ťažiskový priestor obce je priestor pred obecným úradom a kultúrnym domom,
- neuvažuje sa o výstavbe nových dominant v zastavanom území obce a na navrhovaných rozvojových plochách,
- chatové lokality zakomponovať do krajiny výsadbou vysokej zelene,
- zachovať, obnoviť a rekonštruovať brehové porasty pozdĺž vodných tokov,
- zachovať solitérnu a skupinovú zeleň vo voľnej poľnohospodárskej krajine.

Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti ÚPN zóny

Po schválení ÚPN O Kotrčiná Lúčka nie je potrebné obstaráť územný plán zóny. Dopravné napojenie na existujúce komunikácie a spôsob zástavby v jednotlivých rozvojových lokalitách je možné preveriť urbanistickými štúdiami.

f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Súčasnú funkčnú vyúžitie územia a plochy pre rozvoj jednotlivých funkcií sú dokumentované na výkrese č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v mierke 1 : 10 000.

Existujúce plochy sú vyznačené ako stav (plné plochy), nové funkčné plochy ako návrh (šrafované plochy), potenciálne plochy na zástavbu po návrhovom období ako výhľad (obrysom plochy). K jednotlivým funkčným plochám sú priradené regulatívy, ktoré určujú prípustné funkcie, neprípustné funkcie a dopĺňujúce ustanovenia uvedené v kapitole r) Návrh záväznej časti.

Urbanistické regulatívy

- A - rodinné domy individuálne
- C - cintorín
- L - lesy
- O - občianske vybavenie
- P - poľnohospodárska pôda
- R - rekreácia
- Š - športové plochy
- V - výrobné prevádzky, sklady
- Z - záhrady

g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

d)1. Bývanie

Návrh riešenia bývania vychádza zo schváleného Zadania pre územný plán obce Kotrčiná Lúčka. V roku 2040 bude 750 obyvateľov obce Kotrčiná Lúčka potrebovať 227 bytov pri obložnosti 3,3. Do roku 2040 bude potrebné postaviť 90 bytov v samostatne stojacich rodinných domoch.

Orientačné počty bytov a obyvateľov v jednotlivých rozvojových lokalitách

Lokalita	Počet bytov	Počet obyvateľov
IBV Zavišnie, Podkruh, Dolná štvrť, Podzávozy	42	140
IBV Podháj, Hrb	20	66
IBV Zahorčie	18	60
IBV Pri ihrisku	5	17
IBV Záhrady	5	17
Spolu	90	300

d)2. Občianske vybavenie

Školstvo

V obci sa nachádza materská škola. Materskú školu navštevuje 23 detí v jednej triede. V areáli materskej školy je detské ihrisko. Materská škola v súčasnom období vyhovuje. V budúcnosti je možné zvýšiť kapacitu materskej školy nadstavbou existujúcej budovy.

V obci nie je základná škola. 60 žiakov z Kotrčinej Lúčky navštevuje základnú školu v obci Gbeľany.

Existuje zámer na realizáciu Lesného klubu Kotrčiná Lúčka. Bude to centrum udržateľného spôsobu života pre vzdelávanie a výchovu detí a mládeže k bytostnému vzťahu k prírode.

Zdravotníctvo

V obci nie je zdravotné stredisko. Obyvatelia obce Kotrčiná Lúčka navštevujú ambulancie v Žiline. Vyššie zdravotnícke služby poskytuje nemocnica s poliklinikou v Žiline.

Existuje zámer na vybudovanie areálu pre animoterapeutické vzdelávacie centrum v lokalite Dolnáštvrt'. V súčasnej dobe bolo vydané územné rozhodnutie.

Sociálna starostlivosť

V obci Kotrčiná Lúčka nie je takéto zariadenie. V návrhu sa uvažuje o zriadení domu sociálnych služieb.

Kultúra

V centrálnej časti obce sa nachádza kultúrny dom. V objekte sa nachádza :

- sála s kapacitou 90 sedadiel,
- obecný úrad.

obecná knižnica - v súčasnej dobe nie je v prevádzke.

Kultúrno-spoločenský život v obci sa realizuje prostredníctvom kultúrnej a vzdelávacej komisii zriadenej pri obecnom úrade Kotrčiná Lúčka. V obci sa organizujú rôzne spoločenské podujatia, svadby, oslavy, dni obce a iné kultúrno-spoločenské podujatia.

Obec organizuje pre svojich občanov rôzne kultúrno-spoločenské akcie, napr.: uvítanie detí do života, Mesiac úcty k starším - stretnutie pre dôchodcov, stavenie mája, sviatok sv. Mikuláša, vianočné a novoročné zvyky, fašiangové slávnosti.

Telovýchova a šport

V obci sa nachádza pekný nový športový areál. V areáli sú vybudované šatne, sociálne zariadenia, futbalové ihrisko.

V obci je 1 detské ihrisko v areáli materskej školy.

Obchod a pohostinstvo

V obci je 1 predajňa COOP Jednota. V centre obce je pohostinstvo Pod Hájom s kapacitou 40 stoličiek a 40 stoličiek na terase.

Verejné ubytovanie

V obci nie je zariadenie pre verejné ubytovanie. Obec uvažuje o vybudovaní penziónu v športovom areáli s kapacitou 30 lôžok a 40 stoličiek.

Verejná správa

Obecný úrad sa nachádza v kultúrnom dome. Rímskokatolícky farský úrad je v susednej obci Gbeľany.

Služby

V súčasnej dobe sú v obci Kotrčiná Lúčka tieto služby:

- hasičská zbrojnica,
- autoservis SPIN, s.r.o.

Cintorín

V riešenom území sa nachádza cintorín s domom smútku. Zariadenie je v dobrom stave, ale cintorín je takmer zaplnený. Preto obec Kotrčiná Lúčka uvažuje o rozšírení cintorína a vybudovaní parkoviska.

d)3. Výroba

Výrobné prevádzky

V obci Kotrčiná Lúčka sa nachádza iba firma Spin, s.r.o., ktorá sa zaoberá opravou terénnych vozidiel. Firma využíva časť areálu bývalého družstva.

Nevyužitú objekty v areáli bývalého družstva je možné využiť pre výrobné prevádzky, ktoré by nemali nepriaznivý vplyv na susedné obytné plochy.

Poľnohospodárstvo

Rozvoj poľnohospodárstva je limitovaný najmä prírodnými podmienkami, a aj obmedzeniami, ktoré vyplývajú z ochranných pásiem vodárenských zdrojov.

Poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území Kotrčiná Lúčka obhospodaruje Agra Váh Varín, s.r.o. a drobní užívatelia.

Agra Váh Varín, s.r.o. hospodári na prenajatých lúkach, na ktorých dorábajú seno. Spôsob hospodárenia ostane aj v budúcnosti.

Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v riešenom území (rok 2018)

Druh pozemku	Riešené územie výmera (m ²)	Riešené územie %
orná pôda	349 752	8,43
záhrady	48 618	1,17
trvalé trávne porasty	2 172 135	52,35
poľnohospodárska pôda spolu	2 570 505	61,95
lesné porasty	1 253 029	30,20
vodné plochy	37 808	0,91
zastavané plochy	219 867	5,30
ostatné plochy	68 093	1,64
nepoľnohospodárska pôda spolu	1 578 797	38,05
Celkom	4 149 302	100,00

Zdroj: Štatistický úrad Žilina

Z uvedených údajov je možné vyčítať resp. určiť charakteristické ukazovatele :

- poľnohospodárske využitie krajiny (percento poľnohospodárskej pôdy z celkovej výmery riešeného územia) - 61,95 % - vysoké,
- stupeň zornenia (percento ornej pôdy z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy v riešenom území) - 13,61 % - veľmi nízky,
- stupeň zatrávnenia (percento TTP z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy v riešenom území) - 84,50 % - veľmi vysoký,
- lesné porasty sa podieľajú na celkovej výmere riešeného územia - 30,20 %-mi.

Na jedného obyvateľa pripadá 0,4742 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 0,0645 ha ornej pôdy. Lesnej pôdy pripadá na jedného obyvateľa 0,2312 ha.

Prírodné podmienky predurčujú zameranie poľnohospodárstva na živočíšnu výrobu, najmä na výrobu sena, chov hovädzieho dobytká a oviec.

Medzi najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území obce Kotrčiná Lúčka patria poľnohospodárske pôdy označené kódom bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) : 0763412, 0863212, 0863242, 0863445, 0833512, 0887445, 0963212, 0963412, 0963445, 0962545, 0969212, 0969412.

Tieto pôdy treba v zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. chrániť a navrhovať na nich stavebné a iné zámery len v nevyhnutných prípadoch.

Lesné hospodárstvo

Významnú časť v katastrálnom území obce Kotrčiná Lúčka tvoria lesy. Lesné pozemky majú výmeru 1 280,74 ha. Organizačne sú lesy v k.ú. obce Kotrčiná Lúčka zaradené do LHC Krásno, LHC Dubeň a LHC Varín.

Najväčším lesohospodárskym podnikom sú Lesy SR, štátny podnik, ďalšími vlastníkmi sú Urbár Kotrčiná Lúčka (obec nie je členom) a súkromní vlastníci lesov.

Poľovný revír sa v obci nachádzal (PZ Jedličník), nakoľko došlo k zníženiu jeho výmery, správa patrí pod obec Teplička nad Váhom - PZ Dubeň.,

Všetky činnosti a zásahy v lesoch sa musia riadiť PSL schváleným na roky 2016 až 2026 pre LHC Dubeň, 2010 až 2020 pre LHC Krásno. LHC Varín má PSL schválený na roky 2016 až 2026. Časť územia patriaceho do LHC Varín v rámci k.ú. Kotrčiná Lúčka je v správe LHC Dubeň.

V katastri obce Kotrčiná Lúčka sa nachádza 122,29 ha lesných pozemkov. Kategórie hospodárskych lesov sú uvedené v tabuľke Výmera podľa kategórie lesa v k.ú. Kotrčiná Lúčka.

Z pohľadu drevinovej skladby sú tu zastúpené porasty s pôvodnou drevinovou skladbou aj porasty ľudskou činnosťou zmenené na nepôvodné monokultúry smreka, ktorý tvorí 49,1% celkovej výmery lesných pozemkov. Dominantnými porastotvornými drevinami sú smrek obyčajný (*Picea abies*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*) a buk lesný (*Fagus sylvatica*).

V súčasnosti prebieha masívna ťažba dreva aj z dôvodu ozdravenia lesa.

Drevinné zloženie lesa v k.ú. Kotrčiná Lúčka

Drevina	Výmera v ha	Percento
Borovica	27,01	22,09 %
Breza	0,43	0,36 %
Buk	25,55	20,90 %
Dub	1,17	0,96 %
Hrab	2,53	2,07 %
Jaseň	1,24	1,01 %
Javor	0,84	0,69 %
Jedľa	0,17	0,14 %
Jelša	0,18	0,15 %
Smrek	60,04	49,10 %
Smrekovec	2,87	2,35 %
Topoľ	0,24	0,20 %
Spolu	122,29	100,00 %

Zdroj: <http://gis.nlcsk.org/lgis/>

Vekové zloženie lesa v k.ú. Kotrčiná Lúčka

Drevina	Veková trieda (výmera v ha)								Spolu vekové triedy ha
	0-20	21-40	41-60	61-80	81-100	101-120	121-140	141+	
Borovica		0,80	5,77	16,24	3,93	0,28			27,01
Breza	0,01	0,13	0,29						0,43
Buk	4,28	3,04	1,84	0,04	11,15	5,20			25,55
Dub	0,10	0,20	0,87						1,17
Hrab	0,14	0,26	0,39		1,75				2,53
Jaseň		0,91		0,33					1,24
Javor	0,03	0,65	0,17						0,84
Jedľa			0,17						0,17
Jelša		0,18							0,18
Smrek	5,81	3,53	11,71	20,48	18,52				60,04
Smrekovec	0,35		1,79		0,01	0,72			2,87
Topoľ			0,10	0,14					0,24
Spolu	10,73	9,70	23,09	37,23	35,35	6,19			122,29

Zdroj: <http://gis.nlcsk.org/lgis/>

Výmera podľa kategórie lesa v k.ú. Kotrčiná Lúčka

Kategória lesa	Výmera v ha	Percento (%)
H	107,57	86,8
O	16,25	13,1
U	0,16	0,1
Spolu	123,9	100

Zdroj: <http://gis.nlcsk.org/lgis/>

Zásoby drevnej hmoty v k.ú. Kotrčiná Lúčka

Dreviny	Zásoba v m ³	Dreviny	Kalamita v m ³
Ihličnaté	28 201	Ihličnaté	120
Listnaté	6 880	Listnaté	0
Spolu	35 085	Spolu	120

Zdroj: <http://gis.nlcsk.org/lgis/>

Prírodné podmienky sú vhodné pre lesné hospodárstvo. Pri obnove porastov treba postupne zmeniť dominantné zastúpenie smreka v prospech pôvodných drevín (buk, jedľa, javor, smrekovec).

d)4. Rekreácia

Katastrálne územie obce Kotrčiná Lúčka vzhľadom na veľkosť a atraktivnosť nemá predpoklady na rozvoj stredísk cestovného ruchu. V súčasnej dobe prevládajú pohybové aktivity - turistika a cykloturistika a pobyt v chatách. Chalupárska rekreácia v obci je dosť výrazná (SODB 2011 eviduje 13 domov určených na rekreáciu čo je predstavuje takmer 10 % z celkového počtu domov). V k.ú. obce sú 3 chaty.

Pri hranici so Zástraním je plánovaná výstavba rekreačných domov.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie "Chatová osada Podchotár Kotrčiná Lúčka" rieši výstavbu 6 rekreačných domov v I. etape a 17 rekreačných domov vo výhľade.

Zastavovacia štúdia "Súbor rekreačných objektov Kotrčiná Lúčka - Lúka" rieši výstavbu 6 rekreačných domov.

V týchto dvoch lokalitách je k dispozícii až 57 pozemkov pre rekreačné domy.

V lokalite Medzi Luhmi je možné vybudovať asi 10 rekreačných domov a v lokalite pri ihrisku asi 5 chat. Celkový počet chat v roku 2040 pri využití všetkých navrhnutých plôch predstavuje 75 chat.

Obec má zámer vybudovať penzión v športovom areáli s kapacitou 30 lôžok a poskytovať areál pre sústreďenia športovcov.

Lesy a lúky v k.ú. majú potenciál pre rodinnú rekreáciu, pobyt v prírode, turistiku, cykloturistiku, v zime ak bude dostatok snehu bežecké lyžovanie. Riešené územie je pre svoju dostupnosť zaujímavé pre prímestskú rekreáciu obyvateľov Žiliny.

Riešeným územím prechádza značková turistická trasa:

- červená značka č. 0886a Budatín - Dubeň - Zástranie - Kotrčiná Lúčka - Slopec.

Riešeným územím prechádzajú značkové cyklotrasy:

- zelená značka č. 5473 : Zástranie - Radoľa - Horný Vadičov - Kotrčiná Lúčka - Zástranie,
- zelená značka č. 5475 : Kotrčiná Lúčka - sedlo Žiarce - Lysica - Belá,
- modrá značka č. 2405 : Žilina - Vadičov - Terchová,
- žltá značka č. 8457 : Nededza - Kotrčiná Lúčka.

h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Územný plán obce Kotrčiná Lúčka navrhuje do roku 2040 rozšírenie v súčasnosti zastavaného územia o navrhované plochy na rozvoj obytnej funkcie, občianskeho vybavenia a rekreácie v nadväznosti na súčasné zastavané územie obce. Zastavané územie do roku 2040 je na výkresoch vymedzené plnými a zvislo šrafovanými plochami.

i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásma v k.ú. obce Kotrčiná Lúčka

Ochranné pásmo	
Chránená vodohospodárska oblasť Beskydy-Javorníky	Celé katastrálne územie
ochranné pásmo II. stupňa vodárenských zdrojov	podľa výkresu č. 2
ochranné pásmo letiska Žilina	
ochranné pásmo cesty III. triedy	20 m (od osi mimo intravilánu)
ochranné pásmo lesa	50 m (od hranice lesného pozemku) V lokalitách, kde sa navrhuje funkčné využitie bývanie (lokality č. 6, 10) odstupová vzdialenosť navrhovaných rodinných domov od hranice lesných pozemkov je minimálne 30 m V lokalitách, kde sa navrhuje funkčné využitie rekreácia (lokality č. 4, 13) odstupová vzdialenosť navrhovaných objektov od hranice lesných pozemkov je minimálne 25 m
verejný vodovod do DN 500 mm vrátane	1,8 m (od osi potrubia)
verejná kanalizácia do DN 500 mm vrátane	1,8 m (od okraja potrubia)
vodný tok Kotrčiná	5 m
drobné vodné toky	4 m
hydromelioračný kanál	5 m (od osi krytého kanála)
ZVN 400 kV elektrické vedenie	25 m (od krajného vodiča)
VVN 110 kV elektrické vedenie	15 m (od krajného vodiča)
VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče bez izolácie	10 m (od krajného vodiča) 7 m v lesných priesekoch
VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče s izoláciou	4 m (od krajného vodiča) 2 m (v lesných priesekoch)
VN 22 kV elektrické vedenie káblové, zemné	1 m (od krajného vodiča)
VTL D 80 PN 40 Mpa - ochranné pásmo	4 m (od okraja potrubia)
STL D160 PN 0,4 Mpa - ochranné pásmo	4 m (od okraja potrubia)
STL v zastavanom území - ochranné pásmo	1 m
technologické objekty - ochranné pásmo	8 m
VTL D 80 PN 40 Mpa - bezpečnostné pásmo	20 m
STL D160 PN 0,4 Mpa - bezpečnostné pásmo	10 m
STL v zastavanom území	určí prevádzkovateľ
technologické objekty - bezpečnostné pásmo	50 m
telekomunikačné káble	1,5 m

Ochranné pásmo letiska Žilina

Katastrálne územie obce Kotrčiná Lúčka sa nachádza v ochranných pásmach letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.3.2017, z ktorých vyplýva nasledovné obmedzenie stanovené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásmo sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5 \mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Dopravný úrad je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojím charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Žilina,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stvby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a iné silné svetelné zdroje.

Ochranné pásma vodárenského zdroja, § 32 zákona č. 364/2004 Z.z.

Časť katastra obce leží v PHO II. stupňa (vonkajšom) vodárenského zdroja Radoľa. Obmedzenia z toho vyplývajúce sú stanovené vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 29/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.

Oprávnenia pri správe vodných tokov - pobrežné pozemky, § 49, ods. 2 zákona 364/2004 Z.z.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie, sú pri drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení

Verejné vodovody a verejné kanalizácie - zákon č. 230/2005 Z.z. § 19 ods. 2.

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany:

1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Vododjom - ochranné pásmo I. stupňa existujúceho vododjemu je oplotené a je špecifikované ako ochranné pásmo vodárenského zdroja.

Ochranné pásmo lesa

Do ochranného pásma lesa (t.j. vzdialenosti bližšej ako 50 m od hranice lesných pozemkov v zmysle § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov) zasahujú nasledovné lokality: lokalita č. 3 (OV), lokalita č. 4 (rekreácia), lokalita č. 5 (cintorín), lokalita č. 6 (IBV), lokalita č. 9 (šport), lokalita č. 10 (IBV), lokalita č. 13 (rekreácia).

j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

j) 1. Záujmy obrany štátu

V riešenom území sa nenachádzajú objekty Ministerstva obrany SR, ktoré by bolo potrebné pri návrhu územného plánu rešpektovať. Riešené územie nie je záujmovým územím MO SR.

j) 2. Požiarna ochrana

Požiarnu ochranu zabezpečuje Hasičský a záchranný zbor v Žiline. Zdrojom požiarnej vody je rozvodná sieť verejného vodovodu v obci a odber povrchovej vody z potoka Kotrčiná.

Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a Vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné :

- akceptovať požiadavky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi podľa zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- v súlade s vyhláškou č. 699/2004 Z.z. navrhnuť trasovanie vodovodu tak, aby na ňom bolo možné vytvoriť odberné miesta (požiarna hydranty) s týmito parametrami:

minimálny hydrostatický pretlak 0,25 MPa (§ 9 ods. 2 vyhl. č. 699/2004 Z.z.),
maximálna vzdialenosť od stavieb na bývanie a ubytovanie skupiny A (definované v § 94 ods. 3 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z.) 200 m, od ostatných stavieb 80 m (§ 8 ods. 9 vyhl. č. 699/2004 Z.z.),

- najmenšiu dimenziu potrubia, resp. prietok v závislosti od druhu zástavby stanoviť podľa prílohy č. 1 vyhl. 699/2004 Z.z., resp. tabuľky 2 STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb Zásobovanie vodou na hasenie požiarov,
- rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

j) 3. Ochrana pred povodňami

Katastrálnym územím obce preteká drobný vodný tok Kotrčiná, ktorý je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.

Pri návrhu územného plánu sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek:

Rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 "Úpravy riek a potokov" a pod.

Križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi".

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 73 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Kotrčiná v šírke 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a ochranné pásmo jeho prítokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne.

V ochrannom pásme, ktoré ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí.

Osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma.

Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a vegetácie pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

V prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov bude potrebné jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinou Q_{100} (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp. Q_{50} (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná zástavba a pod.)

Stavby situované v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona 364/2004 Z.z. o vodách) nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokolvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (lokalitu), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súběhu s vodným tokom. A s následným iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a v súlade s STN 73 6201 "Projektovanie mostných objektov",
- žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku, ako dopravné a technické riešenie prednostne využívať už vybudované objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové vody akumulovať vo vodotesných župách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom č. 364/02004 Z.z. o vodách.

O budovaní malých domových čistiarní odpadových vôd v urbanizovanom území so súvislou zástavbou neuvažovať.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky:

- pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
- pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia,
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodí s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov,
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia,
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku.

V súčasnosti Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. v rámci svojho Podnikového rozvojového programu investícií neplánuje resp. nemá zaradené investičné akcie v súvislosti s úpravou vodných tokov v riešenom území, taktiež neplánuje riešiť protipovodňovú ochranu riešeného územia.

k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

k) 1. Ochrana prírody a tvorba krajiny

Chránené územia národnej siete chránených území

Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín.

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany. Na riešenom území v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí 1. stupeň územnej ochrany.

Chránené územia európskej siete Natura 2000

Hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre EÚ ako celok. Táto sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii. Sústavu NATURA 2000 tvoria 2 typy území: chránené vtáčie územia (CHVÚ) a územia európskeho významu (SKUEV). Na riešenom území sa nenachádzajú chránené územia európskej siete Natura 2000

Ochrana drevín

Ochrana stromov rastúcich mimo les je zakotvená v zákone č.543/2002 Z.z. a vzťahuje sa na všetky dreviny určitých parametrov, rastúce na nelesnej pôde. Pri ich výrube je nutné žiadať o povolenie orgán ochrany prírody, ktorým je v tomto prípade obec.

Stromy a ich skupiny, vrátane stromoradií, je možné podľa zákona č. 543/2002 Z.z. vyhlásiť za chránené stromy. Predmetom ochrany je ich biologická a estetická hodnota, zriedkavý výskyt a historická hodnota. Na riešenom území sa nenachádzajú chránené stromy.

Priemet územného systému ekologickej stability

Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) pre okresy Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto, ktorý vypracovala Slovenská agentúra životného prostredia Centrum integrovanej starostlivosti o krajinu Bratislava. V zmysle dokumentácie RÚSES sú v katastrálnom území Kotrčiná Lúčka vyčlenené nasledovné prvky ekologickej siete:

Regionálny biokoridor Rbk 11 Brodnianka - Lysica,

Genofondové lokality ZA 11 Straník (Zachovalé teplomilné spoločenstvá pasienkov a krovín),
ZA 12 Kotrčiná Lúčka - Dúbrava (Teplomilné travinnobylinné spoločenstvá).

Biokoridory zasahujúcich do k.ú. Kotrčiná Lúčka

aktualizované označenie	Aktualizovaný názov biokoridoru	Ohrozenia	Ekostabilizačné opatrenia návrh režimu
Rbk 11	Brodnianka - Lysica	zalesňovanie pasienkov, postupujúca sukcesia	udržať priaznivú krajinnú štruktúru, obmedziť budovanie bariér, podpora poľnohospodárskeho obhospodarovania (pasenie, kosenie), zabrániť umelému zalesňovaniu

Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresu Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto

Zoznam genofondových lokalít zasahujúcich do k.ú. Kotrčiná Lúčka

aktualizované číslo	názov	charakteristika
ZA 11	Straník	Zachovalé teplomilné spoločenstvá pasienkov a krovín
ZA 12	Kotrčiná Lúčka, Dúbrava	Teplomilné travinnobylinné spoločenstvá

Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresu Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto

Pri využívaní územia treba dodržať tieto zásady:

- rešpektovať vymedzené prvky ÚSES, na ich území a v ich blízkosti nenavrhať aktivity a činnosti, ktoré by na ne mohli mať negatívny vplyv,
- zachovať krajinné prvky ako sú mokrade, remízky, významné solitérne rastúce stromy, existujúce brehovité porasty,
- rozvojové aktivity spojené s výstavbou navrhovať v nadväznosti na zastavané územie obce,
- v miestach, kde absentuje sprievodná drevinová vegetácia vodných tokov, navrhnúť a zabezpečiť obnovu a výsadbu drenín okolo vodných tokov, potrebné je dodržať prirodzené druhové zloženie,
- nevyhnutné zásahy do vodných tokov riešiť tak, aby úpravy smerovali k revitalizácii vodných tokov a nedochádzalo k zhoršeniu existenčných podmienok bioty,

- pri zásahoch do verejnej zelene sa riadiť normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- pri výstavbe alebo rekonštrukcii elektrických vedení uprednostniť vedenie v zemnom kábli, v prípade nutnosti použiť vzdušné elektrické vedenia použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov,
- nevytvárať podmienky pre rozširovanie invázných a nepôvodných druhov rastlín a zabezpečiť ich odstraňovanie,
- zabezpečiť likvidáciu nelegálnych skládok odpadu.

k) 2 Návrh ochrany kultúrohistorických hodnôt

Vznik obce

Územie obce bolo osídlené už v mladšej dobe kamennej. Obec Kotrčiná Lúčka sa prvýkrát písomne spomína v roku 1439. Zakladateľom a dedičným richtárom bol žilinský mešťan Kotrč. Lúčanská pečať pochádza z roku 1824.

Kultúrne pamiatky a zaujímavé objekty

Na ochranu pamiatkového fondu sa vzťahuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“). Tento zákon upravuje podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok (ďalej len „kultúrne pamiatky“), pamiatkových území, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v súlade s vedeckými poznatkami a na základe medzinárodných zmlúv v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva, ktorými je Slovenská republika viazaná.

V riešenom území sa nachádza jedna národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako nehnuteľná národná kultúrna pamiatka a tak isto v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky.

Národná kultúrna pamiatka.

Číslo Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR	Unifikovaný názov NKP	Bližšie určenie
2142	Hrádek	Púchovská kultúra, stredovek, hradisko (bod č. 988)

Z dostupnej odbornej literatúry a na základe historických prameňov a terénnych názvov môžeme vyčleniť nasledujúce archeologické, resp. potenciálne archeologické náleziská:

- KOTRČINÁ LÚČKA, poloha „*Rázcestie Zástranie*“ - 19. storočie, kamenný most (bod č. 1837),
- KOTRČINÁ LÚČKA, poloha „*stavba reg. KN-C, parcela č. 22*“ - 19. storočie, prístenná kaplnka, (bod č. 1834),
- KOTRČINÁ LÚČKA, poloha „*stavba reg. KN-C, parcela č. 1*“ - 19. storočie, kaplnka, (bod č. 1833),
- KOTRČINÁ LÚČKA, poloha „*Stráň, pozemok reg. KN-C, parcela č. 185*“ - 19. storočie, kaplnka, (bod č. 1832),
- KOTRČINÁ LÚČKA, poloha „*Háj*“ - stredovek, mohylník, (bod č. 1835),
- KOTRČINÁ LÚČKA, poloha „*južný svah temena Hája, pozemok reg. KN-C, parcela č. 530*“ - koniec mladšej doby železnej, (bod č. 1836).

Ako plochy s predpokladaným značným výskytom archeologických nálezov a nálezísk treba považovať aj historickú časť chotára obce Kotrčiná Lúčka, ktoré je možné rekonštruovať na základe II. (1824), III. (1882) vojenského mapovania a historickej ortofotomapy.

V historickom jadre obce je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch existujúcich domov. Vzhľadom na to je potrebné požiadať Krajský pamiatkový úrad Žilina o vyjadrenie aj v prípade rekonštrukcií existujúcich domov pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže...) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako drobné stavebné úpravy na základe ohlásenia.

Podľa § 2 ods. 6 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“): "Archeologické nálezisko je nehnuteľná vec na topograficky vymedzenom území s odkrytými alebo neodkrytými archeologickými nálezmi v pôvodných nálezových súvislostiach" pričom podľa § 2 ods. 5 je „archeologický nález“ hnutelná vec, ktorá je dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918. Archeologickým nálezom je tiež zbraň, munícia, strelivo, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál a pochádza pred rokom 1946. Súčasný vedecký trend v archeológii pritom však považujú za archeologické nálezisko a archeologický nález už aj nehnuteľné objekty a hnutelné predmety pred rokom 1946.

Niektoré z uvedených archeologických nálezísk a potenciálnych nálezísk sú známe len z historických prameňov a nie sú dodnes verifikované v teréne. Vychádza sa preto len z opisu polohy, čo v praxi znamená, že vyznačenie polôh na mape je často orientačné. Rovnako je v niektorých prípadoch orientačné uvedenie parciel.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že obec Kotrčiná Lúčka má bohatý archeologický potenciál a vzhľadom k tomu, že v jej katastri sa doteraz nerealizoval systematický archeologický prieskum, je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doteraz nevidované a neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou.

Akokoľvek stavebná alebo iná hospodárska činnosť vrátane ťažby dreva na archeologickej národnej kultúrnej pamiatke Kotrčiná Lúčka, poloha "Hrádek" podlieha vydaniu rozhodnutia postupom podľa § 32 ods. 2-4 pamiatkového zákona.

Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné, aby v konaniach podľa stavebného zákona a iných osobitných predpisov v prípade akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.) a inej hospodárskej činnosti, nielen na národnej kultúrnej pamiatke, musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia prípadne rozhodnutia vydaného podľa osobitných predpisov. V opodstatnených prípadoch - predovšetkým na národnej kultúrnej pamiatke a na území s vyznačeným archeologickým potenciálom Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Vzhľadom na ochranu prípadných archeologických nálezov, nájdených mimo povoleného pamiatkového výskumu sa uplatňuje postup podľa § 40 ods. 2-3 pamiatkového zákona.

Podľa § 40 ods. 2-3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický

nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby sa vzťahuje postup podľa § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zákonov.

I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

I) 1. Doprava a dopravné zariadenia

Cestná doprava, organizácia dopravy v obci, dopravný systém

Komunikačnú os obce Kotrčiná Lúčka tvorí cesta III/2071.

Cesta III/2071 sa odpája z cesty II/583 (Žilina - Terchová) pokračuje na sever cez obec Nededza a pokračuje do obce Kotrčiná Lúčka, kde končí pred Obecným úradom. Podľa údajov z Cestnej Databanky je dĺžka cesty III/2071 2,972 km a priemerná šírka 6,5 m.

Cesta III. triedy plní funkciu zbernej komunikácie, funkčnej triedy B3, pričom plní funkciu aj obslužnej komunikácie.

Hlavnú komunikačnú os obce Kotrčiná Lúčka dopĺňa sieť obslužných komunikácií funkčnej triedy C3, ktoré umožňujú priamu obsluhu územia a objektov pri vylúčení tranzitnej dopravy.

Povrchovú úpravu komunikácií tvorí asphalt alebo štrk. Šírka komunikácií sa pohybuje v rozmedzí cca 2,5 - 6,0 m podľa priestorových možností. Komunikácie tak svojou smerovou, šírkovou a povrchovou úpravou nie vždy vyhovujú kladeným požiadavkám. Preto ich doporučujeme postupne rekonštruovať.

Existujúce miestne komunikácie, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, môžu byť zjednosmernené.

V prípade, že takéto komunikácie budú naďalej používané ako obojsmerné, bolo by vhodné ich opatriť výhybňami (podľa finančných možností obce a priestorových možností danej lokality).

Na sieť obslužných komunikácií sa napájajú účelové komunikácie, poľné a lesné cesty, ktoré umožňujú sprístupnenie extravilánu obce.

Obslužné komunikácie so živičnou úpravou sú v malej miere miestami rozrušené rozkopávkami a prekopávkami z kladenia inžinierskych sietí, preto z hľadiska životnosti vozovky by bolo treba tieto komunikácie opraviť alebo zrekonštruovať.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete SSC požaduje :

- rešpektovať nadradenú ÚPD Žilinského kraja,
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101;
- v zastavnom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5/50, resp. MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110.

Uvažované (nové) miestne automobilové komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované komunikácie alebo ako komunikácie slepé s otáčacím kladivom. V prípade, že stiesnené pomery neumožňujú budovať obojsmerné komunikácie, riešiť komunikácie ako jednopruhové, jednosmerné.

Hromadná doprava

Hromadná autobusová doprava obce Kotrčiná Lúčka je riešená ako prímestská hromadná doprava. Prepravu zabezpečuje SAD Žilina. Na autobusových zastávkach sú umiestnené prístrešky pre cestujúcich, bez zastávkového pruhu. Prímestskú hromadnú dopravu osôb v rámci obce zabezpečujú autobusy prechádzajúce po ceste III. triedy (III/2071).

V obci sú lokalizované 2 autobusové zastávky (Kotrčiná Lúčka - Rázcestie Zástranie a Kotrčiná Lúčka - Obecný úrad).

Izochróny pešej dostupnosti od existujúcich autobusových zastávok s polomerom 500 m pokrývajú takmer celý intravilán obce.

Železničná doprava

Najbližšie železničné stanice sa nachádzajú v obciach Teplička nad Váhom, Varín a Žilina.

Letecká doprava

V riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do riešeného územia zasahuje ochranné pásmo (OP) Letiska Žilina - OP proti laserovému žiareniu.

Letisko Žilina sa nachádza v katastrálnom území obce Dolný Hričov, je vzdialené od obce Kotrčiná Lúčka asi 23 km.

Pešie trasy a verejné priestranstvá

Pešej doprave sa doteraz nevenovala pozornosť. Chodec je vo väčšine prípadov vedený v rámci miestnych komunikácií. ÚPN O navrhuje vybudovať chodník pre peších popri ceste III. triedy.

Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel

Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe je zabezpečené na vlastných pozemkoch v garážach alebo na spevnených plochách pod prístreškom alebo bez prístrešku.

Parkovanie vozidiel pri objektoch občianskeho vybavenia je riešené formou spevnených plôch parkovísk alebo spevnených plôch, ktoré sú súčasťou uličného priestoru.

Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre navrhované objekty vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné realizovať v zmysle „STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií“ pre výhľadový stupeň automobilizácie.

Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe bude zabezpečené na vlastných pozemkoch (v garážach alebo na spevnených plochách pod prístreškom alebo bez prístrešku) v počte min. 2 stojiská na 1 rodinný dom v zmysle STN 736110.

Vodná doprava

V katastrálnom území obce Kotrčiná Lúčka sa nenachádza vodná cesta.

Značené turistické trasy

Katastrom obce Kotrčiná Lúčka prechádza červenou značkou značená turistická trasa evidenčné číslo 0886a Budatín - Dubeň - Zástranie - Kotrčiná Lúčka - Slopovec (<http://www.free-map.sk/>).

Značené cyklistické trasy

Cyklistická doprava miestneho významu využíva existujúce miestne komunikácie obce Kotrčiná Lúčka.

Katastrom obce Kotrčiná Lúčka prechádzajú značené cyklotrasy (<http://www.freemap.sk/>) :

- zelená trasa ev. č. 5473: Zástranie - Radoľa - Horný Vadičov - Kotrčiná Lúčka - Zástranie,
- zelená trasa ev. č. 5475: Kotrčiná Lúčka - sedlo Žiarce - Lysica - Belá,
- modrá trasa ev. č. 2405: Žilina - Vadičov - Terchová,
- žltá trasa ev. č. 8457: Nededza - Kotrčiná Lúčka.

Najbližšia cyklomagistrála evidovaná v rámci cyklostratégie ŽSK prechádza južne od k.ú. Kotrčiná Lúčka s ev. č. 002 Vážska cyklomagistrála (najstaršia cykloturistická trasa na Slovensku, ktorá prechádza 3 krajmi - Trnavským, Trenčianskym a Žilinským - momentálne má trasa v celej dĺžke 162 km).

Dopravné zariadenia

V katastrálnom území obce Kotrčiná Lúčka sa nachádzajú obslužné dopravné zariadenia, ktoré sú zastúpené vo forme autobusových zastávok, parkovísk pri objektoch občianskeho vybavenia a autoservisu SPIN, s.r.o.

Vplyv dopravy na územie obce,

Doprava má na obytné územie obce negatívny vplyv. Intenzita dopravy na ceste III. triedy, ktorá končí v obci pravdepodobne len o málo prekračuje intenzitu prijateľnú z pohľadu životného prostredia. Hladina hluku vo vonkajšom priestore je stanovená podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v hodnotách 50 dB pre dennú dobu, 50 dB pre večer a 45 dB pre noc (22:00 - 06:00).

Ochranné pásma

Mimo zastavaného územia, alebo územia určeného k zastavaniu, sú na ochranu ciest a premávky na nich určené ochranné pásma definované v Zákone o pozemných komunikáciách - Zákon č. 135/61 Z.z. v znení zákona č. 524/2003 Z.z. V prípade obce Kotrčiná Lúčka sa uplatnia tieto ochranné pásma : cesta III. triedy - 20 m od osi cesty.

Ochranné pásma Letiska Žilina :

Katastrálne územie obce Kotrčiná Lúčka sa nachádza v ochranných pásmach (OP) Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých pre toto územie vyplýva nasledovné obmedzenie stanovené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto OP sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5 \mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je v katastrálnom území obce Kotrčiná Lúčka potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- ktoré by svojím charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Žilina,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

Zásady rozvoja dopravy

- existujúce miestne komunikácie, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné, vzájomne zokruhované,
- obslužné komunikácie so živičnou úpravou sú v malej miere miestami rozrušené rozkopávkami a prekopávkami z kladenia inžinierskych sietí, preto z hľadiska životnosti vozovky by bolo treba tieto komunikácie opraviť alebo zrekonštruovať,
- novonavrhané komunikácie na plochách IBV riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované komunikácie alebo ako komunikácie slepé s obrátiskom. V prípade stiesnených priestorových pomerov komunikácie riešiť ako jednopruhové, obojsmerné s výhybňami alebo jednopruhové, jednosmerné,

- nápočty parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti riešiť v projektových dokumentáciách pre konkrétne objekty v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1: 2,5,
- odstavovanie vozidiel v rozvojových územiach obce v individuálnej bytovej výstavbe (RD) bude zabezpečené na vlastných pozemkoch (v garážach alebo na spevnených plochách pod prístreškom alebo bez prístrešku) v počte min. 2 stojiská na 1 rodinný dom v zmysle STN 736110,
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101; v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5/50, resp. MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 6110,
- Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:
 - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
 - ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
 - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
 - za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasí so správcom toku.

I) 2. Vodné hospodárstvo

ÚPN -O Kotrčiná Lúčka v oblasti vodného hospodárstva rešpektuje:

- Záväzné regulatívy územného rozvoja ÚPN VÚC Žilinského kraja,
- Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja číslo 6/2005 o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja,
- Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Vyhlášku MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006,
- Príslušné normy a predpisy.

I) 2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Širšie vzťahy

Obec Kotrčiná Lúčka je zásobovaná pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete, ktorá je napojená na skupinový vodovod Nová Bystrica - Žilina, v správe SEVAK, a.s. Žilina. Ako zdroj pitnej vody je využívaný veľkokapacitný povrchový vodárenský zdroj Nová Bystrica.

Súčasný stav

V súčasnej dobe je pitná voda privádzaná zásobným potrubím HDPE DN 100 z VDJ Zástranie 1x250 m³ do VDJ Kotrčiná Lúčka 1x50 m³ a rozvodným potrubím PVC DN 100 a DN 110 je privádzaná do spotrebiska. Ako zdroj vody využívajú obyvatelia aj vlastné studne, prípadne miestne vodárenské zdroje. V obci sa nachádzajú lokálne vodárenské zdroje - prameň Pod rožok, prameň Pod prílet, ktoré sú odstavené a zásobovanie obce je realizované zo skupinového vodovodu. V obci SEVAK, a.s. prevádzkuje verejný vodovod aj vo vlastníctve obce na základe nájomnej zmluvy.

Potreba požiarnej vody

Na trasách vodovodu sú osadené nadzemné požiarne hydranty, rozmiestnené podľa príslušnej STN. Každá dimenzia potrubia má svoje kapacitné parametre pre zabezpečenie požiarnej vody. Požiarnu vodu je možné zabezpečiť aj iným spôsobom (odberom z vodných tokov, formou

hasiacich prístrojov resp. vnútorných požiarnych hydrantov,...). Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z.

Návrh

Výpočet potreby pitnej vody (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006):

Bilancia vody - návrh:

Potreba pitnej vody

Návrh predpokladá, že na verejný vodovod bude v roku 2040 napojených 750 obyvateľov, zariadenia občianskej vybavenosti, rekreácie a športu.

Výpočet potreby pitnej vody

Pre obyvateľstvo (návrh pre 100% zásobovaného obyvateľstva)

- pre bytový fond ($k_d = 1,4$, $k_h = 1,8$) – pre veľkosť územia do 1000 obyvateľov – špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov, navrhujeme 135 l.obyv⁻¹. deň⁻¹
- pre základnú občiansku a technickú vybavenosť navrhujeme 15 l.osoba⁻¹.deň⁻¹.

Popis	MJ	Počet MJ	Špec. potreba	Qd m3/deň	Kd	Qd max m3/deň	Qh max l/s	kh	Qh max l/s	Počet dní/rok	Qr m3/rok
Navrhovaný stav pre rok 2040	obyv.	750	135	101,2	1,4	142,8	2,07	1,8	3,7	365	52 487
Občianska a technická vybavenosť	obyv.	750	15	11,2	1,4	15,6	1,01	1,8	1,8	365	5 694
Potreba pitnej vody celkom				112,4		158,4	3,08		5,5		58 181

Z tabuľky vyplýva celková potreba vody pre obec:

Priemerná denná spotreba: $Q_p^{obyv} = 112,4 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 1,58 \text{ l.s}^{-1}$

Max. denná potreba : $Q_m^{obyv} = Q_p^{obyv} \times k_d = 158 400 \text{ l.deň}^{-1} \Rightarrow 2,23 \text{ l.s}^{-1}$

Posúdenie vodojemu

Potrebná minimálna akumulácia vody je 60 % z maximálnej dennej potreby.

$V_{min.} = 0,6 \times 158 400 = 95 040 \text{ l/deň}$, t.j. min. 100 m³. Akumulácia nebude pre návrhové obdobie dostatočná. Súčasnú akumuláciu VDJ Kotrčiná Lúčka 1x50 m³ navrhujeme rozšíriť o VDJ 1x50 m³.

Rozvodná vodovodná sieť

ÚPN obce navrhuje rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete HDPE DN100 a DN 110 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj. Verejný vodovod navrhujeme prednostne ako zokruhovaný. Vyššie položené časti územia budú zásobované pomocou automatických tlakových staníc.

Návrh riešenia

Existujúca vodovodná sieť je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná, vytvára vhodné podmienky aj pre plánovaný nárast výstavby. Navrhované rozvody vody korešponujú so súčasťou, resp. budúcou zástavbou. Vytvárajú podmienky pre napojenie navrhovaných objektov na vodovodnú sieť. Pre navrhované nové vetvy vodovodov je uprednostnené trasovanie v komunikáciách a verejnej zeleni (v snahe vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu) tak, aby zabezpečovali aj potrebu požiarnej vody (nadzemné hydranty). Vodovodný systém je v čo najväčšej možnej miere navrhovaný ako zokruhovaný, čím sa docieli vyššia kvalita dodávanej pitnej vody ako i dostupnosť dodávky v prípade porúch na vodovodnom potrubí.

Pri návrhu zástavby sú rešpektované trasy existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a polohu vodoхозяйských objektov, vrátane ich ochranných pásiem (zákon č. 442/2002 Z.z.).

Pre všetky lokality je navrhovaný verejný vodovod minimálne pre zabezpečenie vody pre pitné účely.

Jednotlivé navrhované nehnuteľnosti v lokalitách budú napojené na verejný vodovod prostredníctvom vodovodných prípojok, na ktorých bude osadená vodomerná zostava spolu s fakturačným vodomermom. Vybudovaná vodovodná sieť musí byť v súlade s platnými normami a predpismi. Kvalita pitnej vody musí zodpovedať príslušnému Nariadeniu vlády SR č. 354/2006 Z.z.

ÚPN-O Kotrčiná Lúčka z hľadiska zásobovania pitnou vodou navrhuje:

- zásobovanie pitnou vodou realizovať prostredníctvom SKV Nová Bystrica – Žilina v správe Sevak, a.s. Žilina,
- ako zdroj pitnej vody využívať povrchový veľkokapacitný vodárenský zdroj Nová Bystrica,
- pre akumuláciu pitnej vody využívať existujúci VDJ Zástranie 1x250 m³ a VDJ Kotrčiná Lúčka 1x50 m³
- navrhuje rozšírenie akumulačného VDJ Kotrčiná Lúčka o kapacitu 1x50 m³
- rešpektuje zásobné potrubie HDPE DN 100 z VDJ Zástranie 1x250 m³ a rozvodné potrubia PVC DN 100 a DN 110,
- rešpektuje trasy existujúcich vedení ako aj polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem 1,5 m,
- v rámci návrhu nových plôch pre rozvoj obce navrhuje rozšírenie vodovodnej siete HDPE DN100 a DN 110,
- novo navrhované vodovodné vedenia sú situované prednostne do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií s možnosťou ich zokruhovania, dodržať STN 736 005,
- odľahlejšie lokality ICHR zásobovať z lokálnych zdrojov.

Návrh zásobovania pitnou vodou je zakreslený v grafickej časti ÚPN-O Kotrčiná Lúčka vo výkrese č. 4. Navrhované vodovodné zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnom článku Závaznej časti ÚPN-O Kotrčiná Lúčka.

Potreba požiarnej vody

Verejný vodovod, v zmysle platnej legislatívy preberá okrem funkcie primárneho zásobovania obyvateľstva pitnou vodou aj funkciu požiarneho zabezpečenia. Na jednotlivých trasách vodovodu sú umiestnené hydranty, rozmiestnené podľa príslušnej STN. Umiestnené sú tak, aby zároveň plnili aj prevádzkové požiadavky určené pre vodovodnú sieť. Každá dimenzia potrubia má svoje kapacitné parametre pre zabezpečenie požiarnej vody.

Minimálny profil vodovodného potrubia, na ktorom sú umiestnené hydranty je daný typom zástavby. Pre obytné zóny s nízkou rodinnou zástavbou je min. profil DN 80, odporúča sa používať min. profil DN 100.

Vnútornú potrebu požiarnej vody bude pre vybrané objekty zabezpečená podľa platných legislatívnych predpisov formou hasiacich prístrojov resp. vnútorných požiarnych hydrantov.

Podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody stanovuje STN 92 0400 a vyhláška Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z.z.

Zásobovanie úžitkovou vodou

Zdrojmi úžitkovej vody sú vlastné zdroje, prípadne vodné toky v území. Podmienkou využívania vôd je dodržiavanie globálnych ekologických limitov, ktoré predstavujú medznú hodnotu, pod ktorú nesmie poklesnúť prirodzený prietok v povrchovom toku. Doporučená hodnota limitu $MQ_{eko} = /0,65-0,7/x Q_{364d}$, (podľa - „ Generel ochrany a racionálneho využívania vôd „).

I) 2.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Súčasný stav

Splašková kanalizácia

V obci nie je vybudovaná splašková kanalizácia a ČOV. Využívajú sa žumpy prípadne menšie čistiarne odpadových vôd.

Dažďová kanalizácia

V obci nie je vybudovaný systém dažďovej kanalizácie. Väčšia časť dažďových vôd je odvádzaných rigolmi do recipientov, prípadne vsakovaním do podlažia.

Limitné hodnoty pre vypúšťanie do podzemných resp. povrchových vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z.

Návrh

Splašková kanalizácia

Územný plán navrhuje vybudovať kompletnú splaškovú kanalizačnú sieť s odvedením splaškových vôd do skupinovej kanalizácie v Nededzi a čistením v SČOV v Hornom Hričove.

Odpadové vody z nových lokalít budú napojené na navrhovaný kanalizačný systém splaškovej kanalizácie v obci.

Trasy kanalizácie sú navrhované tak, aby korešpondovali s navrhovanou zástavbou a boli prispôsobené danostiam terénu. Potrubie jednotlivých navrhovaných vetiev je navrhované profilu DN 300, šachty betónové, resp. plastové. Celé rozšírenie kanalizácie bude gravitačné. Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejnú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojok, ktoré budú ukončené na hranici parcely (vo vnútri parcely) revíznou šachtou.

Lokality resp. objekty, ktoré nebude možné odkanalizovať gravitačne bude potrebné napojiť na verejnú kanalizačnú sieť pomocou čerpacích staníc.

V prípade výstavby prevádzok, kde môžu vznikať odpadové vody s obsahom tuku, bude potrebné takéto vody pred zaústením do splaškovej kanalizácie predčistiť v lapači/odlučovači tukov.

Vypúšťané odpadové vody do verejnej splaškovej kanalizácie musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Z.z.

ÚPN obce Kotrčiná Lúčka z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd navrhuje:

- odvádzanie odpadových vôd skupinovou gravitačnou kanalizáciou s čistením v SČOV v Hornom Hričove
- navrhuje vybudovanie kanalizačnej siete profilu DN 300 vo väzbe na existujúci a plánovaný územný rozvoj
- v odľahlejších lokalitách ICHR splaškové vody zachytávať v nepriepustných žumpách,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z..

Návrh splaškovej kanalizácie je zakreslený v grafickej časti ÚPN O Kotrčiná Lúčka vo výkrese č. 4. Vybudovanie splaškovej kanalizácie, vrátane príslušenstva, je špecifikovaná ako verejnoprospešná stavba v príslušnom článku Závaznej časti ÚPN O Kotrčiná Lúčka.

Dažďová kanalizácia

V obci nie je vybudovaný systém dažďovej kanalizácie. Odvádzanie vôd z povrchové odtoku (padnuté na strechy - t.j. vody neznečistené) navrhujeme likvidovať lokálne, v mieste ich vzniku do geologického podlažia vsakovaním. Presný návrh vsakovania vykonať na základe podrobného hydrogeologického posudku. Alternatívne možno vody z povrchového odtoku zaústiť do miestnych vodných tokov resp. systému cestných rigolov.

V rámci odvádzania dažďových vôd možno realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do miestnych recipientov nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, predčistenie a pod.).

Limitné hodnoty pre vypúšťanie do povrchových a podzemných vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z.z. V prípade požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu navrhnuť odlučovače ropných látok pre komunikácie resp. spevnené plochy na parkovanie.

I) 2.3. Ochrana územia pred povodňami

Súčasný stav

Záujmové územie patrí do povodia stredného toku Váhu. Katastrálnym územím obce Kotrčiná Lúčka preteká vodný tok Kotrčiná (4-21-06-004) so svojimi prítokmi. V obci neboli v minulosti zaznamenané problémy so zvýšenou povodňovou aktivitou. Miestny vodný tok je v intraviláne obce regulovaný.

Návrh

Riešené územie nie je zaradené medzi územia ohrozené povodňami. Pre uvažované rozvojové aktivity v obci rešpektovať nasledovné požiadavky:

- Rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., Zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodného toku Kotrčiná v šírke min. 5 m od brehovej čiary,
- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo drobných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary,
- V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- Osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodnými tokmi umiestňovať za hranicou ochranného pásma,
- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky; pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návod nej päty hrádze,
- Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- V prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov, nad hladinu Q_{50} (rekreácia, jednostranná výstavba a pod.) resp. Q_{100} (súvislá zástavba a pod.), stavby osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- Zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky pre:
 - pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
 - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
 - dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia v rámci odvádzania na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
 - podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia,
 - obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
 - odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
 - komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
 - vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce,
 - vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov,
 - v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov

(v zmysle § 48 a § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách) nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
- ako dopravné a technické riešenie prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje,
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi odsúhlasiť so správcom toku.

I) 3. Zásobovanie elektrickou energiou

Širšie vzťahy

Katastrálnym územím obce Kotrčiná Lúčka prechádza 400 kV nadzemné elektrické vedenie V404 Varín - štátna hranica (Nošovce), ktoré prevádzkuje Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. v zmysle zákona č. 251/2001 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ochranné pásmo je 25 m od krajných vodičov.

Plánované elektrické vedenia v koridore existujúceho 400 kV elektrického vedenia:

- 1x400 kV elektrické vedenie Varín - štátna hranica SR/ČR (Nošovce),
- 2x400 kV elektrické vedenie Varín - štátna hranica SR/PR (Byczyna).

V súbehu s existujúcim 400 kV elektrickým vedením prechádza 2x110 kV elektrické vedenie. Jeho ochranné pásmo je 15 m od krajných vodičov.

Katastrálne územie obce Kotrčiná Lúčka sa zásobuje elektrickou energiou z 22 kV elektrického vedenia číslo 1398.

Riešené územie

Zásobovanie obce Kotrčiná Lúčka po 22 kV vedení číslo 1398 je v súčasnosti vyhovujúce. Predpokladaná nová zástavba bude vyžadovať zvýšenie výkonu existujúcich trafostaníc T1 a T2. Pre zásobovanie severnej časti obce je navrhnutá nová kiosková trafostanica T4.

Pre nápočet elektrického príkonu pre boli použité tieto merné ukazovatele :

IBV	3,5 kW/RD
Chaty	2,5 kW/chata
OV, výroba	150 kW/ha

Nápočet elektrického príkonu

Lokalita	Počet bytov (chát)	kW
Zostatok súčasného bytového fondu v r. 2040	137	479,5
IBV Zavišnie, Podkruh, Dolná štvrť, Podzávozy	42	147,0
IBV Podháj, Hrb	20	70,0
IBV Zahorčie	18	63,0
IBV Lúka, Lán	5	17,5
IBV Záhrady	5	17,5
Občianska vybavenosť	-	100,0
Rekreačné domy v intraviláne	30	105,0
Chaty	(75 chát)	187,5
Výrobné prevádzky	-	50,0
Spolu		1237,0

VN vedenia

22 kV vedenie je v riešenom území vybudované po betónových stĺpoch. Z neho sú vedené vzdušné a káblové VN prípojky k stožiarovým a kioskovým trafostaniciam.

Transformačné stanice

Odberatelja elektrickej energie sú zásobovaní z troch trafostaníc. Transformačné stanice T1 a T2 sú na VN sieť pripojené vzdušnými vedeniami, T3 je pripojená VN zemným káblom.

Výkony trafostaníc Stredoslovenská distribučná, a.s. neposkytla, pretože tieto údaje považuje za svoje interné tajomstvo, ktoré nezverejňuje. Nová kiosková trafostanica T4 je navrhnutá pre zásobovanie severnej časti obce.

Sekundárna sieť

Sekundárna sieť obce je prevedená prevažne vzdušným rozvodom po betónových stĺpoch. Rozvod verejného osvetlenia je vzdušným vedením na betónových stĺpoch spoločne s rozvodom nízkeho napätia. Verejné osvetlenie bude riešené LED svetidlami. Pre budúcu novú výstavbu v intraviláne NN sieť riešiť káblami v zemi s prepojením na príahlé susedné NN rozvody z dôvodu zabezpečenie spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo je územie bezprostredne príahlé ku elektrickému zariadeniu a vedeniu, jeho vzdialenosť je od krajných vodičov na každú stranu :

- 400 kV vedenie 25 m,
- 110 kV vedenie - návrh 15 m,
- 22 kV vedenie 10 m,
- 22 kV vedenie v lesných priesekoch 7 m,
- trafostanice 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie stožiaru,
- 22 kV káblové vedenie 1 m,
- NN vedenia 1 m.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

I) 4. Zásobovanie plynom

Obec Kotrčiná Lúčka je zásobovaná zemným plynom z VTL Kysuckého plynovodu DN300 PN40. Prívod do regulačnej stanice (RS) Kotrčiná Lúčka je zabezpečený pripojovacím plynovodom PR Kotrčiná Lúčka DN100 PN40. Z RS Kotrčiná Lúčka je obec Kotrčiná Lúčka zásobovaná pomocou plynovodu STL. V k. ú. Kotrčiná Lúčka sa nachádzajú zariadenia katódovej ochrany SKAO Kotrčiná Lúčka.

Názov RS	Vstupný tlak (MPa)	Výstupný tlak (MPa)	Výkon [m ³ /h]
RS Kotrčiná Lúčka	4,0	0,3	300

V obci Kotrčiná Lúčka je zrealizovaná celoplošná plynifikácia. Celé zastavné územie je zásobované plynom o pretlaku 0,3 MPa z regulačnej stanice Kotrčiná Lúčka. Miestne distribučné plynovody sú budované z ocele a polyetylénu. Jednotlivé nehnuteľnosti sú na distribučný plynovod napojené pomocou pripojovacieho plynovodu (plynovodnej prípojky). Tento je spravidla ukončený skrinkou merania a regulácie (MaR), kde je umiestnený hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor a

plynomer. Skrinka je osadená na hranici parcely odberateľa tak, aby bol k nej prístup z verejnej parcely pre účely údržby, resp. odčítania plynomerov.

Distribučné plynovody v území sú v správe a vlastníctve SPP-distribúcia a.s., Bratislava. Plánované zámery na SPP - Distribúcia neboli evidované žiadne. Príslušná výkresová dokumentácia je spracovaná na základe podkladov od správcu siete - SPP-d.

Návrh zásobovanie plynom

Existujúca plynovodná sieť je rozsahom dostatočná pre existujúce rodinné domy a objekty občianskej vybavenosti. Územný plán navrhuje rozšírenie plynovodov do navrhovaných rozvojových lokalít. Uvažuje sa, že v roku 2040 bude asi 90 % obývaných domov zásobovaných plynom. Ku koncu návrhového obdobia sa javí potreba rekonštrukcie regulačnej stanice plynu na vyšší výkon. Pri navrhovanej zástavbe boli rešpektované ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynovodov v území (podľa zákona 251/2012 Z.z.),

Zemný plyn sa navrhuje na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie.

Základné údaje pre nápočet potreby plynu:

- hodinová potreba plynu pre 1 RD je 1,6 m³
- ročná spotreba plynu pre 1 RD je cca 2 425 m³

Nápočet potreby plynu

Lokalita	Počet domov	Počet domov zásobovaných plynom	hodinová potreba plynu m ³ /h	ročná spotreba plynu m ³
Zostatok súčasného bytového fondu v r. 2040	137	123	196,8	298 275
IBV Zavišnie, Podkruh, Dolná štvrť, Podzávozy	42	38	60,8	92 150
IBV Podháj, Hrb	20	18	28,8	43 650
IBV Zahorčie	18	16	25,6	38 800
IBV Lúka, Lán	5	4	6,4	9 700
IBV Záhrady	5	4	6,4	9 700
Občianska vybavenosť	-	-	28,0	40 000
Spolu	227	203	353,8	532 275

Kapacita existujúcich plynárenských zariadení RS Kotrčiná Lúčka pre vypočítanú spotrebu zemného plynu (353,8 m³/h, 532 275 m³/rok) pre zásobovanie nových rozvojových lokalít rodinných domov v bytových domov nie je postačujúca.

Ochranné pásma

Je to priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty

Bezpečnostné pásmo

Je to priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- 20 m pri plynovodoch s tlakom do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 50 m pri regulačných staniach, filtračných staniach, armatúrnych uzloch,
- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe bezpečnostné pásmo určí prevádzkovateľ siete.

I) 7. Civilná ochrana

Civilná ochrana rieši tieto okruhy:

1. zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
 2. zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
 3. zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
 4. zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).
1. V riešenom k. ú. Kotrčiná Lúčka sa nenachádza stacionárny podnik či zariadenie používajúce vo výrobnom procese nebezpečné látky, ktorých únik by mohol ohroziť zdravie obyvateľov obce.
 2. Podľa § 4 ods. (3) zariadenia civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku v čase vojny a vojnového stavu ako jednoduché úkryty budované svojpomocou je potrebné budovať:
 - a) v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
 - b) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typov škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
 - c) v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
 - e) v bytových budovách pre navrhovaný počet osôb.Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocou musia dosahovať minimálny predpísaný ochranný súčiniteľ stavby - koeficient $K_o = 50$.
 3. V súvislosti s rastom počtu obyvateľov zabezpečí obec Kotrčiná Lúčka pre obyvateľov obce doplnenie materiálu CO do skladov CO.
 4. V obci Kotrčiná Lúčka je na hasičskej zbrojnici inštalovaná siréna s dosahom na celé zastavané územie obce. Z dôvodu zabezpečenia počuteľnosti vyznamenania potencionálne ohrozených obyvateľov obce vznikom mimoriadnych udalostí bude potrebné rozšíriť obecný rozhlas do navrhovaných rozvojových plôch bývania.

V ďalších stupňoch dokumentácie rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska ďalších požiadaviek civilnej ochrany dodržiavať nasledovné regulatívy:

- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia,
- individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo územia určeného na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v prípade bytovej výstavby bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne,

- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. h) - (ohrozovateľ) resp. § 16, ods. 2 písm. h) - (iné PaF osoby) Zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

m) Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Ochrana ovzdušia

Kvalita ovzdušia v riešenom území je dobrá. Je ovplyvňovaná malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia nachádzajúcimi sa priamo v riešenom území najmä počas vykurovacieho obdobia. Na stave kvality ovzdušia sa podieľa aj automobilová doprava a vplyv imisí zo vzdialených zdrojov. Ako vykurovacie médium sa používať prevažne zemný plyn.

Ochrana povrchových a podzemných vôd

Základným právnym dokumentom v oblasti vody je zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Tento zákon vytvára podmienky na :

- všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- zachovanie alebo na zlepšenie stavu vôd,
- účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd,
- manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha,
- zabezpečenie funkcií vodných tokov,
- bezpečnosť vodných stavieb.

Tento zákon upravuje práva a povinnosti fyzických a právnických osôb k vodám a nehnuteľnostiam, ktoré s nimi súvisia, pri ochrane, účelnom a hospodárnom využívaní, oprávnenia a povinnosti orgánov štátnej vodnej správy a zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona.

Systém územnej ochrany vôd pozostáva z troch druhov ochrany:

- Všeobecná ochrana vôd a vodných zdrojov platí podľa zákona č. 364/2004 Z.z.(vodný zákon) z 13.5.2004 v plnom rozsahu pre celé územie SR bez výnimky,
- Regionálna - širšia ochrana vôd sa uskutočňuje formou chránených vodohospodárskych oblastí - CHVO (používa sa aj termín chránené oblasti prirodzenej akumulácie vôd), ako aj formou významných vodohospodárskych oblastí. Znamená to, že v určitých vodohospodársky významných územiach môžu vodohospodárske orgány upraviť alebo zakázať činnosti, ktoré by mohli ohroziť vodohospodárske záujmy. Táto ochrana vyplýva okrem iného zo zákona vodách a realizuje sa nariadením vlády č. 13/1987 Zb. o určení chránených vodohospodárskych oblastí (CHVO),
- Sprísnená špeciálna ochrana vyplýva zo spomínaného zákona o vodách a realizuje sa jednak formou pásiem hygienickej ochrany, ako aj stanovením vodárenských tokov a ich povodí v zmysle Vyhlášky MP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov.

Chránené vodohospodárske oblasti

V zmysle vodného zákona územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd, vláda môže vyhlásiť za chránenú vodohospodársku oblasť (ďalej CHVO). V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásobovania. Činnosti, ktorých vykonávanie je v CHVO zakázané stanovuje zákon o vodách.

Riešené územie sa nachádza v CHVO Beskydy – Javorníky, vyhlásenej Nariadením Vlády SR č. 138/1973.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov

V zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. z 13.5.2004 (vodný zákon) na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú, orgán štátnej vodnej správy určí ochranné pásma (OP) na základe posudku orgánu na ochranu zdravia (Zákon NR SR č. 272/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov). OP sa člení na OP I. stupňa a OP II. stupňa a orgán štátnej vodnej správy na zvýšenie ochrany vodárenského zdroja môže určiť aj OP III. stupňa.

V riešenom území sa nachádzajú povrchové vodárenské zdroje pitnej vody miestneho významu (v súčasnosti nevaužívané). Do katastrálneho územia obce Kotrčiná Lúčka zasahuje vyhlásené OP II. stupňa vodárenského zdroja Radoľa.

Vodohospodársky významné vodné toky

V povodí vodárenských tokov a vodohospodársky významných tokov platí sprísnená špeciálna ochrana. Na akúkoľvek činnosť je potrebný súhlas príslušného vodohospodárskeho orgánu. Toto opatrenie má zabezpečiť, že sa akákoľvek činnosť vykoná tak, aby nemala negatívne dôsledky na kvalitu ani na kvantitu vody vo vodárenských tokoch a ich povodiach.

V k.ú obce Kotrčiná Lúčka sa vodohospodársky významné vodné toky nenachádzajú.

Ochranné pásma, vyhlásené na ochranu prírodných zdrojov minerálnych a stolových vôd

Ochranné pásma zdrojov minerálnych stolových vôd vyhlasuje všeobecne záväzným predpisom Ministerstvo zdravotníctva na základe § 26 zákona č. 538/2005 o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách.

Minerálne vody s vyhláseným ochranným pásmom sa v riešenom území nenachádzajú.

Citlivé oblasti

Za citlivé oblasti v zmysle vodného zákona sú považované vodné útvary povrchových vôd, v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín k nežiadúcemu stavu kvality vôd, ktoré sú využívané ako vodárenské zdroje alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje, ako aj tie, ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.

V zmysle nariadenia vlády č. 617/2004 Z.z. sa za citlivé oblasti ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území SR, alebo týmto územím pretekajú, teda celé územie k.ú. Kotrčiná Lúčka patrí k citlivým oblastiam.

Zraniteľné oblasti

Zraniteľné oblasti sú v zmysle vodného zákona poľnohospodársky využívané územia, z ktorých zrážkové vody odtekajú do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg/l, alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Hospodárenie sa riadi podľa podmienok hospodárenia na poľnohospodárskej pôde v súlade so Smernicou Rady 91(676)EC o ochrane vodných zdrojov pred znečistením dusičnanmi pochádzajúcimi z poľnohospodárstva.

Katastrálne územie obce Kotrčiná Lúčka nie je zaradené medzi zraniteľné oblasti.

Zdroje znečisťovania povrchových a podzemných vôd

V riešenom území nie sú evidované významné zdroje znečisťovania podzemných a povrchových vôd.

Kvalitu podzemných a povrchových vôd do veľkej miery ovplyvňuje skutočnosť, že obec nemá vybudovanú spaškovú kanalizáciu.

Kvalita podzemných ani povrchových vôd v riešenom území nie je známa a nie je sledovaná ani v širšej oblasti.

Ochrana pôdy

Poľnohospodárske pôdy v k.ú. Kotrčiná Lúčka podľa obsahu cudzorodých látok, nepresahujú najvyššie povolené hodnoty množstiev nežiadúcich látok v pôde určenej k pestovaniu poľnohospodárskych plodín.

Odpadové hospodárstvo

V roku 2019 sa v obci Kotrčiná Lúčka vyprodukovalo 84 t odpadov. 27 t odpadov tvoril vyseparovaný odpad, čo predstavuje 32 % z celkového množstva. Zber komunálneho odpadu zabezpečuje firma T+T. Komunálny odpad sa vyváža do Horného Hričova, kde sa dotrieduje a následne sa rieši jeho zneškodnenie.

Na území obce je zavedený separovaný zber nasledovných zložiek komunálneho odpadu: sklo, papier, plasty, tetrapaky a kov. Biologický odpad sa zhodnocuje v domových a obecných kompostéroch.

Tvorba odpadov je silne závislá na životnej úrovni danej krajiny, regiónu či obce. Do budúcnosti sa nepredpokladá znižovanie celkového množstva odpadov. Predpokladáme však odklon od skládkovania odpadov smerom k zhodnocovaniu odpadov a to najmä k materiálovej recyklácii a zhodnocovaniu BIO odpadov.

Skládky odpadov

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra eviduje v katastrálnom území obce Kotrčiná Lúčka 2 nelegálne skládky odpadov - opustené skládky bez prekrytia.

Svahové deformácie

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra eviduje v katastrálnom území Kotrčiná Lúčka eviduje 4 potenciálne svahové deformácie.

Radónové riziko

Podľa mapy „Prognóza radónového rizika“ uverejnenej v atlase krajiny Slovenskej republiky katastrálne územie Kotrčiná Lúčka sa nachádza v oblasti stredného radónového rizika.

Hluk

Zdrojom hluku je doprava po ceste III/2071. Vzhľadom na dopravné zaťaženie cesty možno predpokladať, že prípustná hodnota 50 dB pre referenčný časový interval „noc“ pre obytné územie v dotyku s cestou III/2071 nie je výrazne prekročená.

n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Obvodný banský úrad v Prievidzi v katastrálnom území obce Kotrčiná Lúčka neeviduje prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v katastrálnom území obce Kotrčiná Lúčka neeviduje výhradné ložiská OVL, ložiská nevyhradeného nerastu, prieskumné územia a staré banské diela.

o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

ÚPN O Kotrčiná Lúčka vymedzuje tieto plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu:

- biokoridor regionálneho významu,
- genofondové lokality regionálneho významu,
- registrované zosuvné územia,
- evidované skládky odpadov.

p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

p.1) Prírodné podmienky

Navrhované lokality v ÚPN O Kotrčiná Lúčka patria podľa kódu do klimatického regiónu :

- 08 mierne chladného, mierne vlhkého s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C
09 chladného, vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 13°C.

Na dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto druhy pôdy:

- 63 kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké
69 kambizeme pseuglejové na flyši, stredne ťažké
82 kambizeme na flyši, na výrazných svahoch : 12 - 25°, stredne ťažké, až ťažké (veľmi ťažké)
87 rendziny typické a rendziny kambizemné, strednehlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
93 regozeme modálne, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké, lokálne veľmi ťažké

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

- 5 0863212,
7 0863445, 0969212, 0969412,
8 0887445,
9 0882673, 0893885, 0993885, 0982672, 0982772, 0982872, 0982972, 0982682.

p.2) Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľkách . p.2.2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Celková výmera riešených lokalít v k.ú. Kotrčiná Lúčka je spolu **14,83** ha, z toho **3,46** ha je predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **2,19** ha.

Tabuľka p.2.1 Prehľad riešených lokalít a ich funkčné zameranie

Označenie vo výkrese č. 6	Funkčné využitie	poznámka
1, 2, 6, 7, 8, 10, 12, 15	Lokality určené pre rozvoj IBV	
3, 5, 9	Lokality určené pre rozvoj OV (centrum udržateľného spôsobu života, cintorín, ihrisko)	
4, 11, 13, 14	Lokality určené pre rozvoj rekreácie	

Poznámka: V súvislosti s požiadavkou zosúladiť v návrhu ÚPN O Kotrčiná lúčka (prerokovaná podoba ÚPN) v časti obce Dolná štvrť vo výkresoch vyznačený existujúci STAV – č. O 11 (občianska vybavenosť) s aktuálnym katastrálnym stavom bola lokalita záberu PP s označením č.2 zväčšená a tým došlo k navýšeniu výmery záberu PP lokality č. 2 a aj celkovej výmery všetkých stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Do ÚPN-O Kotrčiná Lúčka (verzia ÚPN O po prerokovaní) bola lokalita O11 zakreslená ako návrh nakoľko v čase spracovania nebolo povoloacieho na konanie občiansku vybavenosť ukončené.

Tabuľka p.2.2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy	
				celkom v ha	z toho				
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok v ha			Najkvalitnejšia PP v ha
1	Kotrčiná Lúčka	IBV	2,09	0,41	0893885/9	0,26	0	-	Agris-Farm Agra-Váh SO
					0887445/8	0,12	0,12	meliorácie	
					0863212/5	0,03	0,03	-	
2	Kotrčiná Lúčka	IBV, OV	1,35	0,37	0863212/5	0,01	0,01	-	Agra-Váh
					0887445/8	0,08	0,08	meliorácie	
					0863445/7	0,28	0,28	meliorácie	
3	Kotrčiná Lúčka	OV	0,55	0,06	0863445/7	0,05	0,05	-	SO
					0887445/8	0,01	0,01	-	
4	Kotrčiná Lúčka	REK	1,44	0,28	0993885/9	0,28	0	-	Agris-Farm SO
5	Kotrčiná Lúčka	Cintorín	0,07	0,07	0863212/5	0,07	0,07	-	SO
6	Kotrčiná Lúčka	IBV	1,58	0,31	0863212/5	0,31	0,31	-	SO
7	Kotrčiná Lúčka	IBV	1,66	0,32	0863212/5	0,08	0,08	-	Agra-Váh
					0882673/9	0,24	0	-	
8	Kotrčiná Lúčka	IBV	0,79	0,15	0882673/9	0,15	0	-	Agra-Váh
9	Kotrčiná Lúčka	Šport	0,55	0,55	0969212/7	0,55	0,55	meliorácie	Agra-Váh
10	Kotrčiná Lúčka	IBV	0,91	0,19	0969212/7	0,18	0,18	meliorácie	Agra-Váh
					0863212/5	0,01	0,01	-	
11	Kotrčiná Lúčka	REK	0,57	0,11	0969212/7	0,11	0,11	meliorácie	Agra-Váh
12	Kotrčiná Lúčka	IBV	0,03	0,01	0863212/5	0,01	0,01	-	SO
13	Kotrčiná Lúčka	REK	1,99	0,39	0969212/7	0,08	0,08	meliorácie	Agra-Váh SO
					0969412/7	0,21	0,21	meliorácie	
					0982772/9	0,10	0	meliorácie	
14	Kotrčiná Lúčka	REK	0,94	0,18	0982772/9	0,12	0	-	Agra-Váh SO
					0982872/9	0,02	0	-	
					0982972/9	0,04	0	-	
15	Kotrčiná Lúčka	IBV*	0,31	0,06	0982682/9	0,06	0	-	SO
Celkom lokality			14,83	3,46		3,46	2,19		

Vysvetlivky: IBV funkcia IBV a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu A, REK - funkcia rekreácie a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu R, OV - funkcia občianskej vybavenosti a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu O, Agra-Váh s.r.o., Agris-Farm s.r.o., SO - súkromné osoby

Hydromeliorácie

Hydromeliorácie, š.p. neexistujú v k.ú. Kotrčiná Lúčka žiadne hydromelioračné zariadenia v ich správe. Na okraji locality č. 13 sa nachádza krytý kanál E (evid. č. 5313 088 002) vybudovaný v r. 1979 o celkovej dĺžke 0,334 km v rámci stavby "OP a ÚT Zástranie". Pri realizácii stavieb rešpektovať ochranné pásmo 5 m od osi krytého kanála.

Na častiach lokalít č. 1, 2, 9, 10, 11, 13 je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

p.3) Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Kotrčiná Lúčka tieto BPEJ: 0763412, **0863212**, 0863242, **0863445**, 0863512, **0887445**, 0963212, 0963412, 0963445, 0963545, **0969212**, **0969412**. Hrubo vyznačené BPEJ sú predmetom záujmu budúceho odňatia poľnohospodárskej pôdy.

Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z plošnej výmery lokalít riešených v ÚPN O Kotrčiná Lúčka patrí **2,19 ha**.

p.4) Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Obec Kotrčiná Lúčka je vidiecke sídlo určené pre bývanie, rekreačné využitie a poľnohospodársku výrobu. Stavebný rozvoj bytovej výstavby je možný iba v rámci záhrad rodinných domov, alebo vo vymedzených lokalitách v bezprostrednej nadväznosti na zastavané územie. Z urbanistického hľadiska je logické pokračovať v rozvoji obce v nadväznosti na skutočne zastavané územie a vybudovanú technickú infraštruktúru. Vzhľadom k tomu, že najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy sa nachádzajú po obvode zastavaného územia, nedá sa vyhnúť ich záberu. Navrhované lokality na rozvoj sa budú zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie.

p.5) Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov

K záberom lesných pozemkov v riešení ÚPN O Kotrčiná Lúčka nedochádza.

q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Územný plán obce Kotrčiná Lúčka je spracovaný v súlade so Zadaním pre územný plán obce Kotrčiná Lúčka, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Kotrčiná Lúčka č. 110 zo dňa 17.12.2020.

Počet obyvateľov v roku 2040 by mal dosiahnuť 750. Počet trvalo obývaných bytov by mal v roku 2040 dosiahnuť 227. Územný plán navrhuje plochy pre 90 bytov v rodinných domoch pri obložnosti 3,3 obyvateľov na 1 byt. Veľký rozvoj obytných plôch je navrhnutý vzhľadom na výhodnú polohu obce ku krajskému mestu Žilina.

Územný plán obce Kotrčiná Lúčka je spracovaný s ohľadom na ochranu prírody v zmysle platnej legislatívy - rešpektuje vymedzený biokoridor a genofondové lokality regionálneho významu, brehové porasty popri potokoch a nelesnú drevinovú vegetáciu.

Stále zvyšujúca sa životná úroveň obyvateľov sa prejavuje v potrebe na dobudovanie komplexného dopravného a technického vybavenia obce, čo si vyžiada nemalé finančné prostriedky. Návrhy ÚPN O budú realizované po etapách podľa priority obce a dostupných finančných zdrojov. Výstavba rodinných domov prispeje k nárastu a stabilizácii populácie obce.

Rozvoj funkčných plôch sa navrhuje na ploche 14,83 ha, z toho zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí 3,31 ha. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí 2,01 ha.

Navrhované riešenie je z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov primerané veľkosti, významu a polohy obce v aglomerácii krajského mesta Žilina.

r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. Územie obce Kotrčiná Lúčka možno z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania rozčleniť na tieto priestorové jednotky :
 - Urbanizované územie obce
 - obytná časť obce Kotrčiná Lúčka
 - cintorín
 - športový areál
 - Chatová osada Lúky, Podchotár
 - Chatová osada Podсноhy
 - Chatová osada Medzi Luhmi
 - Poľnohospodárska krajina
 - Lesy s lesohospodárskou a ekologickou funkciou
2. Priestorové jednotky sú členené na funkčné plochy, ku ktorým sú priradené regulatívy.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

1. **A - rodinné domy individuálne**
 - a) Prípustné funkcie: bývanie v rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovie), základná občianska vybavenosť pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky autobusov, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, sociálne, zdravotnícke zariadenia a nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania.
 - b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
2. **C - cintorín**
 - a) Prípustné funkcie: hrobové miesta, pamätníky, plochy zelene, malá architektúra a mobiliár slúžiaci primárnej funkcii cintorína, pešie komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou, dom smútku, nevyhnutné plochy technického vybavenia, verejné hygienické zariadenie.
 - b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: v blízkosti cintorína neumiestňovať činnosti, ktoré môžu negatívne ovplyvniť pietny charakter cintorína.
3. **L - lesy**
 - a) Prípustné funkcie: pri obhospodarovaní lesov rešpektovať platný PSOL pre LHC Krásno, LHC Dubeň a LHC Varín, pohybové rekreačné aktivity (turistické a prechádzkové trasy, náučné chodníky, lyžiarske bežecké stopy, cyklistické trasy, prvky malej architektúry (lavičky, prístrešky a pod. na vhodných miestach), zber liečivých rastlín a lesných plodov v primeranom rozsahu.
 - b) Neprípustné funkcie: činnosti uvedené v § 31 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: pri návrhu novej výstavby rešpektovať ochranné pásmo lesa v súlade s ustanovením § 10 ods.1) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
4. **O - občianske vybavenie**
 - a) Prípustné funkcie: školské zariadenia (materská škola, kultúrny dom, kluby, komerčné druhy občianskej vybavenosti), potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň.
 - b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné.

5. **P - poľnohospodárska pôda**
 - a) Prípustné funkcie: poľnohospodárska výroba, činnosti spojené s obhospodarovaním ornej pôdy a trvalých trávnych porastov v podhorských polohách, líniové inžinierske siete, účelové komunikácie, pohybové rekreačné aktivity po poľných cestách.
 - b) Nepripustné funkcie: akákoľvek zástavba, činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: v PHO II. stupňa vodárenského zdroja Radoľa dodržať obmedzenia vyplývajúce z ochrany vodárenských zdrojov.

6. **R - rekreácia**
 - a) Prípustné funkcie: malé súkromné chaty s jedným nadzemným podlažím a podkrovím v rozsahu do 50 m² zastavanej plochy Prípustná je rekreačná vybavenosť (ohniská, prístrešky, lavičky, zeleň a pod.). Intenzita zastavanosti územia podľa veľkosti pozemku : pozemky s výmerou 500 m² - 0,10, pozemky s výmerou 300 m² - 0,17. Oplocovanie pozemkov rekreačných domov je prípustné.
 - b) Nepripustné funkcie: v chatových lokalitách neumiestňovať komerčné aktivity ako verejné stravovanie a ubytovanie a pod.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku. Rekreačné objekty zakomponovať do okolitej krajiny pomocou vysokej zelene.

7. **Š - športové plochy**
 - a) Prípustné funkcie: športové a telovýchovné plochy a zariadenia, stravovacie zariadenia pre návštevníkov, športové kluby, odstavné a parkovacie miesta pre potreby športových zariadení, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné plochy technického vybavenia, parkovo upravená zeleň.
 - b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie návštevníkov.

8. **V - výrobné prevádzky, sklady**
 - a) Prípustné funkcie: zariadenia výroby, ktorá nebude mať negatívne vplyvy na okolité obytné plochy, sklady, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, vnútroareálová zeleň.
 - b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; zabezpečiť aby negatívne vplyvy výroby na okolité funkčné plochy boli minimalizované.

9. **Z - záhrady**
 - a) Prípustné funkcie: vysoká a nízka prevažne úžitková zeleň, činnosti spojené s obhospodarovaním záhrady, záhradný domček, altánok, manipulačná plocha, drobnochov.
 - b) Nepripustné funkcie: iné ako prípustné.
 - c) Doplňujúce ustanovenia: preferovať ekologické spôsoby hospodárenia.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

1. Pri riešení problematiky občianskeho vybavenia v obci Kotrčiná Lúčka je potrebné :
 - a) rozšíriť cintorín,
 - b) zriadiť zberný dvor odpadov.
 - c) vo väzbe na plochy občianskej vybavenosti riešiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá.,
 - d) lesný klub v lokalite č. 14, ako centrum udržateľného spôsobu života, bude slúžiť výlučne pre účely vzdelávania a výchovy detí a mládeže k vzťahu k prírode.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Dopravné vybavenie územia
 - a) rešpektovať trasu cesty III/2071 vrátane rozvojových zámerov,

- b) rešpektovať navrhované trasy a úpravy miestnych obslužných komunikácií,
- c) pri cestných komunikáciách uvažovať o nasledovných funkčných triedach a kategóriách:
 - mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C 7,5/70,
 - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, vo funkčnej triede B3,
 - navrhované miestne obslužné komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované alebo ako komunikácie slepé s otáčacím kladivom (pri dĺžke väčšej ako 50 m), funkčnej triedy C3 a kategórie MO 6,5/30, MOK 6,5/30, MOK 4,0/30,
- d) dopravné napojenia na existujúcu sieť riešiť systémom miestnych obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN 73 6110 a STN 73 6102,
- e) mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásma cesty tretej triedy v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- f) vedenia každého druhu umiestňovať vzhľadom k pozemným komunikáciám v súlade s § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách,
- g) priechody pre chodcov a cyklistov navrhovať v súlade s STN 73 6110 (čl. 12.2.2 a 12.3.3) a STN 736102 (čl. 6.15).
- h) zastávky hromadnej dopravy riešiť v súlade s STN 736425,
- i) zeleň pozdĺž pozemných komunikácií riešiť v súlade s STN 736101 a STN 736110,
- j) križovatky treba navrhovať tak, aby bol na nich zaistený dostatočný rozhľad v zmysle STN 736102
- k) existujúce miestne komunikácie v zastavanom území obce, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné, vzájomne zokruhované,
- l) navrhnúť dostatočné plochy pre statickú dopravu pri jednotlivých navrhovaných funkciách v území v zmysle STN 73 6110,
- m) šírkové usporiadanie cyklistických a peších trás navrhnuť v zmysle STN 73 6110,
- n) z dôvodu bezpečnosti segregovať cyklistické trasy od turistických chodníkov nenavrhovať cykloturistické trasy na lesných chodníkoch,
- o) vybaviť zastávky SAD, kde to priestorové pomery dovoľia, samostatnými zastavovacími pruhmi,
- p) zachovať pôvodné prístupové trasy na lesné pozemky za účelom obhospodarovania lesa.

2. v oblasti vodného hospodárstva:

- a) rešpektovať existujúci vodárenský systém zásobujúci obec pitnou vodou,
- b) rešpektovať vodárenské zariadenia a ich pásma ochrany,
- c) rekonštruovať nevyhovujúcu rozvodnú vodovodnú sieť s priemerom menším ako DN 100 a rozšíriť vodovodnú sieť HDPE DN100 a DN 110 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj
- d) novo navrhované vodovodné potrubia v zastavanom území situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií s možnosťou ich zokruhovania,
- e) vybudovať systém odvádzania odpadových vôd z riešeného územia s čistením v SČOV Horný Hričov,
- f) riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) zo zastavaného územia s deleným systémom odvádzania odpadových vôd
- g) rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov,
- h) križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súbeh vedení a komunikácií s vodnými tokmi".

3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou:

- a) rešpektovať existujúce a navrhované trasy 400 a 110 kV elektrických vedení,
- b) rešpektovať existujúce a navrhované VN vedenia,
- c) navrhované trafostanice riešiť ako kioskové výkonovo do 630 kVA,
- d) umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali 350 m,
- e) prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové,
- f) NN sieť na plochách navrhovanej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti budovať zemným káblovým vedením, verejné osvetlenie riešiť po oceľových stĺpoch s káblovým prepojením,
- g) neuvažovať s elektrickým vykurovaním bytov,

- h) dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.
4. v oblasti zásobovania plynom:
- a) rozšíriť STL rozvody plynu do navrhovaných rozvojových lokalít,
 - b) akceptovať potrebu prehodnotenia prenosových možností existujúcich plynárenských zariadení správcom zariadenia z dôvodu budúceho nárastu odberu zemného plynu,
 - c) pre nové vetvy plynovodov uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu,
 - d) V lokalitách Záhorčie, Medzi Luhmi, Závišnie, Podkruh stanoviť pre umiestnenie stavby technické podmienky pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia v zmysle TPP 90601,
5. v oblasti zásobovania teplom:
- a) preferovať v zastavanom území zásobovanie teplom spaľovaním ekologických palív (zemný plyn, drevo, upravený drevený odpad),
 - b) zamerať sa aj na využívanie slnečnej energie a netradičných druhov energií,
 - c) potrebu tepla riešiť decentralizovaným systémom z objektových a domových zdrojov tepla,
6. v oblasti telekomunikácií a pôšt:
- a) rozšíriť kapacitu RSU Kotrčiná Lúčka,
 - b) rozšíriť portfólium služieb o dátové služby,
 - c) rozšíriť miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaných rozvojových území,
7. v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva:
- a) zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
 - b) zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
 - c) zabezpečiť materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
 - d) zabezpečiť technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
 - e) neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
 - f) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - g) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - h) v prípade bytovej výstavby riešiť rozsah povinnej výstavby zariadení CO budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne musia vyhovovať predpísanému koeficientu K_0 - 50.

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

1. Ochrana kultúrneho dedičstva:
- a) rešpektovať národnú kultúrnu pamiatku Hrádek č. ÚZPF SR 2142,

- b) rešpektovať pamätihodnosti na území obce,
 - c) v súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných prác je povinnosťou stavebníka a organizácie uskutočňujúcej stavbu alebo zabezpečujúcej jej prípravu alebo vykonávajúcej iné práce podľa tohto zákona ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 ods. 4) zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) v súlade s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na Krajskom pamiatkovom úrade v Žiline,
 - d) v územných konaniach resp. v zlúčených územných a stavebných konaniach v zmysle stavebného zákona je vždy dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad resp. vždy príslušný orgán podľa § 30, ods. 4) pamiatkového zákona; pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum podľa § 37.ods. 1) a § 39, ods. 3) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
2. Ochrana prírodných zdrojov:
- a) rešpektovať existujúce vodárenské zdroje a ich ochranné pásma,
 - b) vzhľadom na možnosť čo najdlhšie využívať poľnohospodársku pôdu na poľnohospodárske účely, zástavbu jednotlivých lokalít uskutočňovať postupne po etapách; začiatok výstavby v novej lokalite by mal nasledovať až po zástavbe asi 80 % plochy predchádzajúcej lokality.
3. Ochrana prírody a tvorba krajiny:
- a) rešpektovať prvky RÚSES okresov Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto,
 - b) v lokalitách, kde bol zistený výskyt cenných druhov a biotopov nenavrhopvať aktivity, ktorých realizácia by viedla k zhoršeniu ich stavu alebo k ich zániku,
 - c) rešpektovať migračné trasy voľne žijúcich živočíchov,
 - d) revitalizovať a chrániť vodné toky v zastavanej i otvorenej krajine rekonštruovať brehové porasty pôvodnými domácimi druhmi, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami a odstraňovať invázne druhy rastlín pre udržanie alebo zlepšenie ich stavu,
 - e) podporovať doplnenie mimolesnej drevinovej vegetácie a jej rovnomerné rozmiestnenie v krajine tak, aby umožňovala prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov a aby umožňovala migráciu živočíšnych druhov medzi nimi,
 - f) nekvalitné lesné porasty s ekologicky a stanovištno nevhodnou štruktúrou premeniť na porasty s prírode bližšou štruktúrou a drevinovým zložením,
 - g) na odľahlých, opustených a neobhospodarovaných lokalitách zabrániť možnému zvýšenému nástupu invázných druhov rastlín,
 - h) chrániť a budovať plochy sídelnej zelene v zastavanom území obce,
 - i) v prípade nevyhnutnosti vykonania obmedzených zásahov do územia biotopov postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z.,
 - j) nepripustiť na nezastavaných plochách v extraviláne možnosť umiestnenia fotovoltaických elektrární,
 - k) rešpektovať vodné toky so sprievodnými brehovými porastmi ako lokálne hydrické biokoridory,

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1. Ochrana ovzdušia

- a) uvažovať o plyne ako o hlavnom vykurovacom médií v obci, riešiť rozšírenie plynofikácie na navrhované rozvojové plochy,
- b) všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
- c) stavebné práce na území obce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov).

2. Ochrana podzemných a povrchových vôd

- a) rešpektovať územie Chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy-Javorníky, vrátane stanovených opatrení a obmedzení,
- b) vybudovať navrhovanú kanalizačnú sieť ako súčasť skupinovej kanalizácie s čistením odpadových vôd na SČOV Horný Hričov,

- c) súčasne s realizáciou splaškovej kanalizácie riešiť ekologicky a technicky vyhovujúce odvádzanie vôd z povrchového odtoku,
- d) na území obce Kotrčiná Lúčka lokalizovať iba environmentálne nezávadné prevádzky a činnosti,
- e) v projekte pre stavebné povolenie riešiť technické zabezpečenie nepriepustnosti plôch určených na manipuláciu s nebezpečnými látkami a zabezpečiť ich tak, aby nedochádzalo k ich úniku do podzemných vôd územia,
- f) udržiavať prípadne realizovať protipovodňové opatrenia na povrchových tokoch v zmysle platnej legislatívy,
- g) revitalizovať korytá a brehy miestnych potokov,
- h) riešiť vhodnými stavebnými a ekologickými opatreniami stabilitu dna a brehov miestnych potokov v zastavanom území,
- i) nepripustiť na území pobrežných pozemkov orbu, stavanie objektov, zmenu reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciu s látkami škodiacimi vodám, výstavbu súbežných inžinierskych sietí,
- j) zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- k) ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu pozdĺž vodných tokov v min. šírke 4,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze,
- l) odsúhlasiť akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi so správcom toku.
- m) pri realizácii stavieb rešpektovať ochranné pásmo 5 m od osi krytého hydromelioračného kanála.

3. Ochrana poľnohospodárskej pôdy

- a) rešpektovať platnú legislatívu (zákon NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- b) realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy iba na plochách odsúhlasených trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy postupne podľa záujmu o výstavbu,
- c) na plochách dočasných záberov poľnohospodárskej pôdy realizovať dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy, následne ich rekultiváciu,
- d) pôdy trvalého záberu odhumusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na rekultivácie plôch na území obce,
- e) po stavebných prácach zabezpečiť rekultiváciu územia, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy s následným zatrávením voľných nezastavaných plôch a doplnením vyššej vegetácie.

4. Ochrana pred hlukom a vibráciami

- a) neumožniť v obytnom a rekreačnom území budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie,

5. Ochrana pred účinkami zápachu

- a) v riešenom území vo väzbe na obytné a rekreačné územie nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali obytné a rekreačné územia.

6. Odpady

- a) rešpektovať ustanovenia zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,
- b) naďalej uvažovať o pravidelnom odvoze a zneškodňovaní TKO a stavebných odpadov vyprodukovaných na území obce na riadenú skládku mimo jej územia,
- c) v riešenom území neuvažovať o vytváraní skládok odpadu,
- d) na miestach kde sa v minulosti nachádzali skládky odpadov posúdiť nezávadnosť životného prostredia,
- e) doriešiť problematiku separovania komunálneho odpadu zriadením zberného dvora pre odovzdávanie oddelených zložiek komunálnych odpadov, pre zhromažďovanie nebezpečných odpadov a elektroodpadov z domácností.

7. Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

- a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach,

- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v obciach Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch obcí,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
 - v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
 - samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
 - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

8. Zosuvy

- a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

9. Radónové riziko

- a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Článok 7
Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Územný plán obce Kotrčiná Lúčka navrhuje do roku 2040 rozšírenie v súčasnosti zastavaného územia o navrhované plochy na rozvoj obytnej funkcie, občianskeho vybavenia a rekreácie v nadväznosti na súčasné zastavané územie obce. Zastavané územie do roku 2040 je na výkresoch vymedzené plnými a zvislo šrafovanými plochami.

Článok 8
Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

1. Ochranné pásma v k.ú. obce Kotrčiná Lúčka

Ochranné pásmo	
Chránená vodohospodárska oblasť Beskydy-Javorníky	celé katastrálne územie
ochranné pásmo II. stupňa vodárenských zdrojov	podľa výkresu č. 2
ochranné pásmo letiska Žilina	
ochranné pásmo cesty III. triedy	20 m (od osi mimo intravilánu)
ochranné pásmo lesa	50 m (od hranice lesného pozemku) V lokalitách, kde sa navrhuje funkčné využitie bývanie (lokality č. 6, 10) minimálna odstupová vzdialenosť navrhovaných rodinných domov od hranice lesných pozemkov min. 30 m V lokalitách, kde sa navrhuje funkčné využitie rekreácia (lokality č. 4, 13) minimálna odstupová vzdialenosť navrhovaných objektov od hranice lesných pozemkov min. 25 m
verejný vodovod do DN 500 mm vrátane	1,8 m (od osi potrubia)
verejná kanalizácia do DN 500 mm vrátane	1,8 m (od okraja potrubia)
vodný tok Kotrčiná	5 m
drobné vodné toky	4 m
hydromelioračný kanál	5 m (od osi krytého kanála)
ZVN 400 kV elektrické vedenie	25 m (od krajného vodiča)
VVN 110 kV elektrické vedenie	15 m (od krajného vodiča)
VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče bez izolácie	10 m (od krajného vodiča) 7 m v lesných priesekoch
VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče s izoláciou	4 m (od krajného vodiča) 2 m (v lesných priesekoch)
VN 22 kV elektrické vedenie káblové, zemné	1 m (od krajného vodiča)
VTL D 80 PN 40 Mpa - ochranné pásmo	4 m (od okraja potrubia)
STL D160 PN 0,4 Mpa - ochranné pásmo	4 m (od okraja potrubia)
STL v zastavanom území - ochranné pásmo	1 m
technologické objekty - ochranné pásmo	8 m
VTL D 80 PN 40 Mpa - bezpečnostné pásmo	20 m
STL D160 PN 0,4 Mpa - bezpečnostné pásmo	10 m
STL v zastavanom území	určí prevádzkovateľ
technologické objekty - bezpečnostné pásmo	50 m
telekomunikačné káble	1,5 m

Katastrálne územie obce Kotrčiná Lúčka sa nachádza v ochranných pásmach letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.3.2017, z ktorých vyplýva nasledovné obmedzenie stanovené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásmo sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5 \mu\text{W}/\text{cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Dopravný úrad je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojím charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Žilina,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a iné silné svetelné zdroje.

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby predstavujú plochy potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb uvedených v zozname verejnoprospešných stavieb vrátane dočasných záberov pozemkov.
2. Plochy pre asanáciu sú plochy s nevyhovujúcimi objektmi v intraviláne obce.
3. Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov nie sú vymedzené.
4. Plochy na chránené časti krajiny vyžadujúce si zvýšenú ochranu predstavujú plochy :
 - a) biokoridor regionálneho významu,
 - b) genofondové lokality regionálneho významu,

Článok 10

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

1. Po schválení ÚPN O Kotrčiná Lúčka nie je potrebné obstarat' územný plán zóny.

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, ods. 2, písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Sú to nasledovné stavby:
 - a) dom sociálnych služieb,
 - b) zberný dvor,
 - c) hasičská zbrojnica,
 - d) rozšírenie cintorína,
 - e) malé obecné športové plochy, detské ihriská,
 - f) výstavba a rekonštrukcia obslužných komunikácií,
 - g) cyklotrasy,
 - h) pešie chodníky a plochy,
 - i) stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou,
 - j) stavby pre odvádzanie splaškových vôd,
 - k) stavby pre odvádzanie vôd povrchového odtoku,
 - l) stavby pre zásobovanie elektrickou energiou,
 - n) rozvody verejného plynovodu,
 - o) rozvody telekomunikačnej siete,

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

PRI SPRACOVANÍ NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOTRČINÁ LÚČKA BOLI POUŽITÉ TIETO PODKLADY :

a) schválená územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa k riešenému územiu

- Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja (Združenie „VÚC Žilina, 1998, m 1:50 000); záväzná časť ÚPN VÚC Žilinského kraja bola vyhlásená nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 v znení zmien a doplnkov č. 1, 2, 3, 4 a 5.

b) Prieskumné práce

- Prieskumné práce v teréne za účelom zistenia skutočného funkčného využitia plôch, stavebnotechnického stavu objektov, priestorových pomerov, prírodných hodnôt, závad, inžinierskych sietí atď.)

c) Dopravná a inžinierska dokumentácia

- Dokumentácia pre územné rozhodnutie "Chatová osada Podchotár Kotrčiná Lúčka", (AA DESIGN, ing. arch. P. Šoltés 12/2019)
- Zastavovacia štúdia "Súbor rekreačných objektov Kotrčiná Lúčka - Lúka" (ZooM ateliér, Ing. J. Škodová, 06/2018)

d) Ostatné podklady

- Zadanie pre územný plán obce Kotrčiná Lúčka schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Kotrčiná Lúčka č. 110 zo dňa 17.12.2020.
- Vyjadrenia orgánov štátnej správy, organizácií, podnikateľov a občanov doručených obci po oznámení o obstarávaní územného plánu,
- Pokyny na dopracovanie Návrhu ÚPN O Kotrčiná Lúčka,
- Údaje zo Štatistického úradu,
- Atlas krajiny Slovenskej republiky (2002),
- Štandardy minimálnej vybavenosti obcí,
- Inžiniersko-geologická mapa Slovenskej republiky (1989),
- Základná hydrogeologická mapa ČSSR,
- Ortofotomapa,
- Internet.

e) Údaje o bonite poľnohospodárskej pôdy

- mapy BPEJ

f) Mapové podklady

- mapy v mierke 1:50 000, 1:10 000,

g) Konzultácie

- Obecný úrad Kotrčiná Lúčka,

D. DOKLADOVÁ ČASŤ