

OBEC KOTRČINÁ LÚČKA
Obecný úrad Kotrčiná Lúčka, č. 64, 013 02 Kotrčiná Lúčka

Č.j.: 447/2022/9544/Har

Teplička nad Váhom, 01.08.2022

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Kotrčiná Lúčka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), posúdila v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie stavebníka **PHYSIO CANIS, o.z., Dolné Rudiny 2954/1, 010 01 Žilina, IČO: 42159709**, v zastúpení splnomocneným zástupcom: I.K.A. projekt, s.r.o., /Ing. Katarína Ihnatišínová, Juraja Závodského 453/49, 010 04 Žilina, ktorú podal dňa 31.03.2022 a doplnil dňa 13.07.2022.

Obec Kotrčiná Lúčka, ako príslušný stavebný úrad, na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 62–74 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

r o z h o d n u t i e

ktorým sa podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

- stavba:* **„Animoterapeutické vzdelávacie centrum“**,
v rozsahu stavebných objektov:
SO 01 – ubytovacia časť - pavilón
SO 02 – vzdelávacie a terapeutické centrum
SO 03 – administratíva a sociálne zariadenie pre zamestnancov
SO 09 – oplotenie pozemku
SO 10 – parkovisko a spevnené plochy
SO 12A – vodovodná prípojka
SO 13 – kanalizačná prípojka + žumpa
SO 14 – NN prípojka
na pozemku parc. č. C KN 147/21.
- miesto stavby:* pozemok parc. č. **147/27 C KN**,
katastrálne územie Kotrčiná Lúčka
- stavebník:* **PHYSIO CANIS, o.z., Dolné Rudiny 2954/1, 010 01 Žilina,**
IČO: 42159709
v zastúpení: I.K.A. projekt, s.r.o., /Ing. Katarína Ihnatišínová, Juraja
Závodského 453/49, 010 04 Žilina
- charakter stavby:* trvalá

Na stavbu bolo vydané Obcou Kotrčiná Lúčka rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 30.03.2020, pod č. 27/2020/1126/Har, právoplatné dňa 04.05.2020.

Popis stavby:

Predložená PD rieši výstavbu animoterapeutického vzdelávacieho centra, ktoré sa bude nachádzať v extraviláne obce Kotrčiná Lúčka. Na pozemku parcela č. C KN 147/27, na LV č. 319, o výmere 998 m², v katastri Obce Kotrčiná Lúčka, bude vybudovaná sústava objektov slúžiaca na vzdelávanie animoterapeutov a na výcvik zvierat určených na aktívnu terapiu pre deti a dospelých s rôznym druhom postihu (s telesným, mentálnym a zmyslovým postihom). Ide najmä o výchovu, výcvik a špeciálnu prípravu psov terapeutov, vtákov z čeľade kavkovitých, kury domácej, malých hlodavcov, ale plánuje sa tu aj výcviková jazdiareň na hipoterapiu. Celý areál bude oplotený. Areál bude mať vlastné parkovacie státie a vlastnú vnútro areálovú komunikáciu. Súčasťou animoterapeutického centra bude aj terapeutická záhrada, v ktorej budú umiestnené sofistikované edukačné a terapeutické stoly, zákutia (outdoor učebne pre deti s kombinovaným postihom) s prvkami montessori koncepcie, snoezelen outdoor koncepcie a s prvkami animoterapie, ergoterapie, senzorio-percepčnej terapie - terapia prírodou - ekoterapia. Objektová skladba bude nasledovná: pavilón - ubytovacia časť (SO 01), vzdelávacie a terapeutické centrum (SO 02), administratíva so zariadením na osobnú hygienu pre zamestnancov (SO 03), oplotenie pozemku (SO 09), parkovisko a spevnené plochy (SO 10), vodovodná prípojka (SO 12A), kanalizačná prípojka + žumpa (SO 13) a NN prípojka (SO 14). Okná a vchodové dvere sú navrhnuté plastové a hliníkové, s celoobvodovým kovaním a zasklením izolačným trojsklom. Všetky okná a dvere budú s interiérovými žalúziami.

SO 01 - Ubytovacia časť - pavilón

Objekt bude mať max. pôdorysné rozmery 13,23 x 16,155 m a z exteriéru bude opatrený drevenou fasádou resp. cementofrietskými doskami. Svetlá výška objektu bude 3000 mm. Objekt bude napojený na nn, vodovod, kanalizáciu, slaboprúd s wifi technológiou. Objekt bude bezbariérový a plne dostupný pre osoby so ZŤP. Jednotlivé miestnosti sú určené na ubytovanie frekventantov kurzov (deti s rodičmi). V objekte sa nachádza 1 trojlôžková izba (26,18m²) a 4 dvojlôžkové izby (16,71m²; 16,13m²; 16,86m²; 16,86m²) s vlastným zariadením na osobnú hygienu pre imobilných (1 x umývadlo 1 x záchodová misa, 1 x sprcha) prístupných z centrálnej chodby (15,38m²) a technická miestnosť (4,56m²). Pre pohotovosť teplej vody pri zariadení predmetoch bude slúžiť cirkulačné potrubie. Obeh vody v cirkulačnom potrubí sa bude zabezpečovať teplovodným obehovým čerpadlom do potrubia. V každej izbe je navrhnutá klimatizácia. Izby budú vybavené chladničkou, jednodrezom a dvojplatičkou. Do technickej miestnosti je navrhnutý samostatný vstup. V celom objekte bude na podlahe položená PVC podlaha záťažová.

SO 02 - Vzdelávacie a terapeutické centrum

Objekt bude mať max. pôdorysné rozmery 13,23 x 17,905m a z exteriéru bude opatrený drevenou fasádou resp. cementotrietskými doskami. Svetlá výška bude 3000 mm. Objekt bude napojený na NN, vodovod, kanalizáciu, slaboprúd s wifi technológiou. Objekt bude bezbariérový a plne dostupný pre osoby so ZŤP. Miestnosti budú určené na vzdelávanie frekventantov kurzov, celoživotného vzdelávania a na terapie s deťmi s rôznym stupňom postihu. Dispozícia: čakáreň (18,20m²), terasa (31,31m²), miestnosť pre upratovačku s výlevkou (1,75m²), technická miestnosť (3,09m²), kuchynka pre zamestnancov (2,48m²) a zariadenie na osobnú hygienu pre imobilných (1 x umývadlo, 1 x sprcha, 1 x záchodová misa). Ďalej sa tu nachádzajú tri miestnosti terapie - rehabilitačná miestnosť (26,16m²), rehabilitačná posilňovňa (39,62m²), učebňa (69,72m²). V centre sa bude realizovať fyzioterapia a rehabilitačné techniky s pacientmi s rôznym postihnutím (konceptia Bobath, konceptia therasuits, konceptia športovej a kondičnej fyzioterapie) - všetko prvkami canisterapie - polohovanie, lízanie špeciálnym psom), rehabilitačné posilňovanie s animoterapiou a masáže a stimuláciu cez konceptiu therasuits cvičenie - rozvoj hrubej motoriky pacienta a asistovaných činností so zvieratom (napr. asistovaná chôdza, podávanie predmetov, pomoc psa pri samoobsluže klienta). Miestnosť snoezelen (8,46m²) bude určená na psychomotorickú stimuláciu pomocou svetla, aromaterapie, vizuálnej projekcie v spojení s polohovaním na vodnom lôžku s aplikovaním canisterapie (pacienti s poruchou autistického spektra, ADHD,

ADD, DS, či iných syndrémov, ktoré vyžadujú individuálny prístup a stimuláciu kognitívnych a senzorických centier mozgu). Kuchynka pre zamestnancov, zariadenie na osobnú hygienu pre imobilných a snoezelen budú odvetrané nútene. Na terase bude položená WPC podlaha, v ostatných miestnostiach bude PVC podlaha - záťažová.

SO 03 - Administratíva a zariadenie na osobnú hygienu pre zamestnancov

Objekt bude mať max. pôdorysné rozmery 8,04 x 6,19 m a z exteriéru bude opatrený drevenou fasádou resp. cementotrieskovými doskami. Svetlá výška objektu bude 3000 mm. Dispozícia: vrátnica (13,13m²), kancelária (8,0 m²), šatňa pre mužov (5,17m²), šatňa pre ženy (6,93m²), zariadenie na osobnú hygienu pre ženy (1 x umývadlo v predsieni, 1 x záchodová kabína), zariadenie na osobnú hygienu pre mužov (1 x umývadlo v predsieni a 1 x záchodová kabína). V kancelárii a na vrátnici bude klimatizácia. Podlaha vo všetkých miestnostiach bude keramická.

SO 09 - Oplotenie pozemku

Oplotenie bude riešené okolo celého areálu plotom z poplastovaných dielcov výšky 1800 mm s istením k zemi. Niektoré časti plotu budú mať drevenú výplň. Vstupná brána bude šírky 3000 mm a bude automaticky pojazdná.

SO 10 - Parkovisko a spevnené plochy

Parkovisko je navrhnuté pre 8 automobilov. Státia budú šírky 2,5m a parkovisko bude riešené polovegetačnými panelmi. Z toho sú dve státi určené pre invalidov, šírka státi je 3,5 a dĺžka 5,0m.

SO 12 - Vodovodná prípojka

Do areálu bude dovedená vodovodná prípojka napojená na verejný vodovod Obce Kotrčiná Lúčka. Pred vstupom potrubia do objektu sa zabuduje na potrubí odvodňovací ventil. Od hlavného ventilu bude rozvod vody rozvedený v podlahe a stupačkami k jednotlivým zariadeniam predmetom a výtokovým ventilom. Teplá úžitková voda pre potrebu jednotlivých objektov sa bude pripravovať v zásobníku TÚV. Na prívodnom potrubí ku ohrievaču sa zabuduje súprava poistného a spätného ventilu a uzatvárací ventil.

SO 13 - Kanalizačná prípojka + žumpa

Stavebné objekty budú odkanalizované kanalizačným potrubím do žumpy na pozemku investora o objeme 33m³. Splašková kanalizácia v objekte bude riešená ako jednoduchá vetevná sieť a odvetraná bude predĺženým odpadom až nad strechu, kde sa osadí vetracia hlavica.

SO 14 - NN prípojka

Do areálu bude dovedená NN prípojka dočasná z verejného distribučného rozvodu.

Technické vybavenie objektu:

Dažďové vody zo striech objektov sa budú odvádzať obvodovými strešnými zvodmi a dažďové vody zo spevnených plôch sa budú odvádzať líniovým žľabom a uličnými vpustami do vsakovacieho objektu. Vsakovací objekt bude umiestnený na pozemku investora. Vykurovanie bude elektrické, ohrev TÚV bude riešený zo zásobníka TÚV, odvetranie prirodzené oknami, v priestoroch bez priameho odvetrania nútene, osvetlenie združené. Objekty budú zabezpečené bleskozvodom.

Zastavaná plocha, spevnené chodníky budú spolu tvoriť 998 m², plocha zelene bude predstavovať 3960 m².

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavbu uskutočniť podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala Ing. Katarína Ihnatišinová, autorizovaný architekt reg. č. 0745AA a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
Prípadné zmeny oproti overenej dokumentácii môžu byť uskutočnené len na základe povolenia stavebného úradu.

1. Stavba bude uskutočňovaná právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, určenou na základe výberového konania.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou, alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predložiť pri kolaudačnom konaní.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia zák. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Na uskutočnenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch).
6. Začatie prác na stavbe písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN a EN o križovaní a priestorovej úprave vedení, technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
9. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke, alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
10. Umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a nazerať do jej dokumentácie. Bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb.
11. Stavebník je povinný oboznámiť sa s úplným znením stanovísk a vyjadrení a v plnom rozsahu dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií uplatnených k stavbe:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor - vydal rozhodnutie č. OU-ZA-PLO/2022/025039-02/Sá, zo dňa 17.05.2022, o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo pre účel výstavby „Animoterapeutické vzdelávacie centrum“ o výmere 998 m², na pozemku parc. č. 147/21 C KN. Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené v geometrickom pláne č.36442500-78/2022, úradne overenom a potvrdenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, dňa 04.04.2022 pod č. G1-669/2022 a jedná sa o novovytvorené parc. č. C KN 147/27. Dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie – ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydal záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2022/032657-002/Bal, zo dňa 24.06.2022, pre účely stavebného konania za dodržania nasledovných podmienok:

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
- Výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdenia vtáctva.

- V prípade porušenia pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami stavebník zabezpečí opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín. Taktiež bude zabezpečované odstraňovanie nepôvodných druhov, ktoré sa samovoľne šíria a vytláčajú pôvodné druhy v zmysle (§7 zákona).
- Pri výsadbe bylín, krov, drevín dbať na výsadbu pôvodných druhov.
- Pozemok je situovaný v tesnej blízkosti s vodným tokom Kotrčiná, stavebnými aktivitami nezasahovať do vodného toku.
- Upozorňujeme žiadateľa na povinnosť viesť evidenciu v zmysle § 41 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, nakoľko budú pri animoterapii využívané exempláre čelade Corvidae.

Na predmetné územie sa vzťahuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie – ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vydal záväzné stanovisko pod č. OU-ZA-OSZP3-2019/049714-002/SlT, zo dňa 25.11.2019, pre účely stavebného konania za dodržania nasledovných podmienok:

- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy;
- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" alebo činnosť: "Podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 v nadväznosti na § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch;
- doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie – ako príslušný orgán štátnej vodnej správy vydal záväzné stanovisko pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/032662-002/Kri, zo dňa 08.07.2022, pre účely stavebného konania za dodržania nasledovných podmienok:

- Stavebný objekt „SO 12B — rozšírenie vodovodu“ má v zmysle ustanovení § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby, na ktorý bude potrebné povolenie v zmysle § 26 vodného zákona a ktoré vydá na základe žiadosti a príslušných dokladov orgán štátnej vodnej správy tunajšieho úradu.
- Na objekt vodného hospodárstva musí byť vypracovaná samostatná dokumentácia oprávnenou osobou v súlade s ustanovením § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Podmienkou vydania stavebného povolenia pre prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod je písomná zmluva podľa osobitného predpisu (§15 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach).
- V zmysle § 5 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach prevádzkovateľom vodnej stavby musí byť fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejného vodovodu a ktorá prevádzkuje verejný vodovod.

- K technickému riešeniu a k navrhovanému spôsobu zásobovania vodou v uvedenej lokalite sa musí vyjadriť prevádzkovateľ a správca verejného vodovodu- spoločnosť SEVAK, a. s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina.
- Všetky podmienky a požiadavky uvedené v predmetnom vyjadrení je nutné splniť resp. zapracovať do projektovej dokumentácie, ktorá bude predložená k stavebnému konaniu.
- Objekt „SO 10 Komunikácie a spevnené plochy” spolu s odvodnením povolí orgán správy pre pozemné komunikácie.
- V prípade vypúšťania vôd z povrchového odtoku z komunikácii a spevnených plôch dažďovou kanalizáciou do povrchových vôd — vodného toku bude potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle ustanovení § 21 ods. 1 písm. d) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Pri výstavbe a prevádzke spevnených plôch dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona pri zaobchádzaní so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami. Je nutné navrhnúť a urobiť také opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do podzemných vôd alebo povrchových vôd, alebo neohrozili ich kvalitu.
- Dbieť na Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z.z. §3, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- V prípade zemných prác vykonávaných v blízkosti vedení vodovodného alebo kanalizačného potrubia, resp. iných sietí, alebo ich križovanie odsúhlasíť s ich správcami.
- Stavebný objekt „SO 13 - Kanalizačná prípojka + žumpa” nemá charakter vodnej stavby a preto bude predmetom povoľovania všeobecného stavebného úradu (obce). Konkrétne podmienky realizácie stavby určí povoľujúci orgán v stavebnom konaní.
- Ku kolaudácii stavebník predloží príslušnému stavebnému úradu skúšky nepriepustnosti (tesnosti) žumpy a kanalizačnej prípojky vyhotovené odborne spôsobilou osobou s certifikátom na kvalifikáciu na nedeštruktívne skúšania v zmysle § 39 ods. 7 vodného zákona.
- Odpadové vody akumulované vo vodotesnej žumpe musia byť v zmysle ustanovenia § 36 ods. 3 vodného zákona zneškodňované odvozom do čistiarne odpadových vôd.
- Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Pri odvoze je ten, kto odvoz vykonáva povinný vydať doklad o odvoze, na ktorom bude uvedené meno, priezvisko a adresa toho, komu bol odvoz vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd. Doklady o odvoze odpadových vôd akumulovaných v žumpe je potrebné archivovať minimálne po dobu dvoch rokov pre prípad kontroly (§ 36 vodného zákona).
- Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd t. j. zo striech budov a zo spevnených plôch rámci stavby „Animoterapeutické vzdelávacie centrum“ do vsakovacieho objektu zo systému EKODREN DRENBLOK DB60, ktoré neobsahujú znečisťujúce látky sa nevyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

Sevak a.s. Žilina - vydal vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie pod č. O22027649/DJu dňa 18.7.2022:

- K predloženej PD pre vydanie SP na uvedenú stavbu dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. § 140b nasledovné stanovisko:
 - a) S vydaním stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu súhlasíme.

- b) Rozšírenie vodovodu odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR 17/PN 10 D110 dl. 148m s uzáverom DN 100 so zemnou súpravou a poklopom za bodom napojenia na verejný vodovod HDPE D110. Vodovod bude ukončený podzemným hydrantom DN 80mm, ktorý bude slúžiť na prevádzkové účely.
- c) Tlak v mieste pripojenia na existujúci VV D 110 HDPE je cca 5,5 bar. Vetva verejného vodovodu je napájaná z DČS. Upozorňujeme, že pri odstávke el. energie bude obmedzená dodávka vody (kolísanie tlaku), S Vami navrhovaným riešením súhlasíme, iba za predpokladu akceptácie tejto skutočnosti.
- d) Upozorňujeme, že navrhované trasovanie rozšírenia VV musí investor doložiť zmluvným vzťahom. Trasu vodovodu požadujeme situovať do verejných pozemkov, ktoré budú prístupné pre mechanizmy našej spoločnosti. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné do doby realizácie stavby vybaviť súhlas vstupu na pozemok.
- e) Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú. Pri realizácii je stavebník povinný dodržať pásma ochrany vodovodov, všetky platné technické normy a predpisy týkajúce sa výstavby vodovodov a umiestnenia inžinierskych sietí.
- f) Počas stavebných prác je investor verejného vodovodu povinný prizývať ku kontrole vykonaných prác (lôžko a obsyp, montáž potrubia, armatúr, upevnenie a preskúšanie vyhládavacieho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu, osadeniu orientačných tabuliek, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach, šachtách) ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa - zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, HS špeciálne činnosti). Ku kontrole žiadame k nahliadnutiu predložiť aktuálne vyjadrenia našej spoločnosti k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonávaná kontrola realizácie stavby.
- g) O výsledku skúšok je povinný zhotoviteľ investora napísať záznam do stavebného denníka a nechať ho potvrdiť podpisom majstra strediska HS vodovody a HS špeciálne činnosti. Termín a spôsob vykonania skúšky žiadame vopred konzultovať s príslušným zamestnancom našej spoločnosti.
- h) V rámci napojenia rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod je investor povinný v tomto mieste osadiť posúvadlový uzáver a uzáver uzavrieť. Investor je zodpovedný za to, že uzáver bude počas celého obdobia výstavby vodovodu uzavretý až do doby jeho kolaudácie. Pred tým môže byť uzáver krátkodobo otvorený len so súhlasom našej spoločnosti na základe objednávky, výhradne za účelom tlakovej skúšky, preplachu a odberu vzorky vody. Prepojovacie práce na jestvujúci verejný vodovod je nutné dohodnúť vopred na Stredisku HS vodovody.
- i) V prípade porušenia povinností investora uvedených v predchádzajúcom bode h, zistenia neoprávneného zásahu na zariadeniach verejného vodovodu, resp. zistenia neoprávneného odberu vody je naša spoločnosť oprávnená požadovať od investora stavby pokutu.
- j) Návrh o vydanie kolaudačného rozhodnutia podá investor a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené. Investor bude zodpovedný za odstránenie všetkých závad a pripomienok, ktoré budú preukázané a vznesené pred a počas kolaudačného konania všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami. Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia investor odovzdá vybudované rozšírenie obci a následne sa uzatvorí dodatok k zmluve o nájme VV, VK medzi obcou a našou spoločnosťou.
- k) Obsah žumpy je potrebné zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odp. vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku vykoná naša organizácia.

- l) K ostatným stavebným objektom sa nevyjadrujeme. Novonavrhované poklopy na armatúrach a VŠ dať do nivelety nového terénu. Dodržať STN 73 6005 pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí navzájom a ochranné pásmo 1,8m od osi potrubia navrhovaného vodovodu.

Pripomienky k vodovodnej prípojke :

- m) V rámci VV súhlasíme s vybudovaním lx vodovodného odbočenia navarovacím pásom 100/32 (1 1/4") a návrhom vodovodnej prípojky z HDPE 100 PN16 D40x3,7 dl. 68,8m a D32x3,0 dl. 16,7m. VŠ bude osadená 4,3m od bodu napojenia na verejný vodovod. Vo VŠ bude osadené fakturačné meradlo na požadovanú potrebu pitnej vody a vnútornú potrebu požiarnej vody. Vonkajšia potreba požiarnej vody nebude cez VP zabezpečovaná. Požiarnu nádrž nebude Sevak, a.s. prevádzkovať.
- n) Fakturačný vodomer dodá naša spoločnosť. Fakturácia vodného pre navrhované objekty bude vykonávaná na základe osadeného fakturačného meradla $Q_3 = 6,3 \text{ m}^3/\text{hod DN 25}$ v správe a majetku SEVAK a.s. Žilina od dátumu realizácie prípojky. Vodomer bude osadený v bet. VŠ (1500x1200x1850)mm s komínom 400mm a liatinovým poklopom na jeden vodárenský kľúč.
- o) Potrebu pitnej vody pre zásobovanie danej lokality zabezpečíme iba do kapacitných a tlakových pomerov existujúcej vodovodnej siete v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadeniach.
- p) O napojenie prípojok je potrebné požiadať na predpísanom tlačive „Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky“. Pred realizáciou bude uzatvorená zmluva o dodávke vody. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP poskytne príslušný zamestnanec SEVAK a.s., v Zákazníckom centre SEVAK.
- q) Vlastné (ostré) dopojenie objektov cez navrhovanú vodovodnú prípojku na rozšírenie verejného vodovodu bude možné až po skolaudovaní a podpísaní dodatku k zmluve o nájme VV.
- r) Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805 a skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná.
- s) V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. § 4 odsek 7 a 8 o verejných vodovodoch a kanalizáciách vlastníkom vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, - vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie pod č.: HDM-3696/2030/2022-4158/2022/Maj, zo dňa 04.07.2022;

Pri stavebných prácach požadujem dodržať požiadavky uvedené:

- vo Vyhláske MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- v zákone NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- vo Vyhláske MZ SR č. 527/2007 z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež,
- zabezpečiť, aby všetky okná boli otvárateľné z podlahy,
- do všetkých umývadiel, sprch a výleviek zabezpečiť nepretržitý prívod tečúcej teplej vody,
- izby vybaviť v zmysle vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia,
- v pavilóne „ubytovacia časť“ zabezpečiť miestnosť pre upratovačku s výlevkou ,

- odvetrať miestnosti 1.05 - zariadenie na osobnú hygienu pre imobilných, 3.05 - predsieň zariadenia na osobnú hygienu pre ženy a 3.07 - predsieň zariadenia na osobnú hygienu pre mužov,
- v budove administratíva a zariadenie na osobnú hygienu pre zamestnancov zabezpečiť samostatnú miestnosť pre upratovačku s výlevkou,
- miestnosť 2.01 - čakáreň odvetrať svetlíkom nad dverami otváracím z podlahy,
- do miestnosti 2.02 umiestniť umývadlo do výšky, aby bolo možné naberať vodu do vedra.

Na základe uvedeného RÚVZ so sídlom v Žiline nemá námietky k PD „Animoterapeutické vzdelávacie centrum, Kotrčiná Lúčka, č. parcely registra C KN 147/27 za predpokladu vyriešenia pripomienok, nakoľko pri kolaudácii stavby môžu byť vážnou prekážkou pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii predmetnej stavby.

12. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona, oprávnená fyzická osoba, či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a umožniť tak výkon dohľadu.

13. Stavenisko:

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

14. Stavebník je povinný na ochranu životného prostredia a osobitných záujmov dodržať tieto podmienky:

- Znížiť negatívne vplyvy zo stavebných prác na životné prostredie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä § 27-29
- Znečistené miestne komunikácie ihneď čistiť
- Dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, môže stavebník vykonávať len pondelok až piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hodiny.

15. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu upravuje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
16. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
17. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť.
18. V zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavebník PHYSIO CANIS, o.z., Dolné Rudiny 2954/1, 010 01 Žilina, IČO: 42159709, v zastúpení splnomocneným zástupcom: I.K.A. projekt, s.r.o., /Ing. Katarína Ihnatišínová, Juraja Závodského 453/49, 010 04 Žilina, podal dňa 31.03.2022 a dňa 13.07.2022 doplnil žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Animoterapeutické vzdelávacie centrum“,

v rozsahu stavebných objektov:

SO 01 – ubytovacia časť - pavilón

SO 02 – vzdelávacie a terapeutické centrum

SO 03 – administratíva a sociálne zariadenie pre zamestnancov

SO 09 – oplotenie pozemku

SO 10 – parkovisko a spevnené plochy

SO 12 – vodovodná prípojka

SO 13 – kanalizačná prípojka + žumpa

SO 14 – NN prípojka

na pozemku parc. č. C KN 147/27, katastrálne územie Kotrčiná Lúčka. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo vydané Obcou Kotrčiná Lúčka rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 30.03.2020, pod č. 27/2020/1126/Har, právoplatné dňa 04.05.2020.

Stavebný úrad oznámil dňa 15.07.2022 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám a súčasne na prejedanie predloženej žiadosti nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 29.07.2022 a poučil účastníkov dokedy môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Námietky účastníkov konania neboli vznesené. K projektu stavby sa kladne vyjadrili dotknuté orgány a organizácie, ktorých opodstatnené pripomienky boli zapracované do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a uvedené sú v jeho výrokovvej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok, sú súčasťou spisového materiálu. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok za vydanie stavebného povolenia vo výške 400,- € v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, pol. č. 60g sadzobníka (správny poplatok bol uhradený na účet správneho orgánu – obec Kotrčiná Lúčka).

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia a to na Obec Kotrčiná Lúčka, súp. č. 64, 013 02 Kotrčiná Lúčka.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Jozef /Ž a b á a
starosta obce

Príloha pre stavebníka:

- overená dokumentácia stavby

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa §42 ods. 2 stavebného zákona na úradnej tabuli Obce Kotrčiná Lúčka po dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky sa považuje na deň doručenia oznámenia.

02 -08- 2022

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

Rozhodnutie sa doručí:

1. PHYSIO CANIS, o.z., Dolné Rudiny 2954/1, 010 01 Žilina
2. Ing. Katarína Ihnatišínová, Juraja Závodského 453/49, 010 04 Žilina - *splnomocnenec*
3. Mgr. Málík Juraj, Antona Bernoláka 12, 010 01 Žilina
4. Ing. Januš Peter, PhD., Kotrčiná Lúčka č.185, 013 02 Kotrčiná Lúčka
5. Bieliková Emília, Kotrčiná Lúčka, č. 2, 013 02 Kotrčiná Lúčka
6. Košová Vilma, Kotrčiná Lúčka, č. 1, 013 02 Kotrčiná Lúčka
7. Bielik Peter, Kotrčiná Lúčka, č. 1, 013 02 Kotrčiná Lúčka
8. Szimanská Ingrid, Mládeže 1109/2, 036 01 Martin - Podháj
9. Ing. Jančok Branislav, Horevsie 529, 013 62 Veľké Rovné
10. Bielik Slavomír, D. Poľského 1054/24, 024 01 Kysucké Nové Mesto
11. Bieliková Darina, Kotrčiná Lúčka, č. 21, 013 02 Kotrčiná Lúčka
12. SPF, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné nám. 8, 969 55 Banská Štiavnica

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- vlastníkom pozemku parc. č. E KN 151, 153

Na vedomie:

14. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
 - štátna vodná správa
 - odpadové hospodárstvo
 - ochrana prírody a krajiny
 - EIA
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
16. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
17. SPP- distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava
18. Sevak, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
19. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8 , 010 47 Žilina
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. Obec Kotrčiná Lúčka
22. – spis