OBEC KOTRČINÁ LÚČKA

Obecný úrad Kotrčiná Lúčka, č. 64, 013 02 Kotrčiná Lúčka

Č. s.: **572**/2026/9316/Bar V Tepličke nad Váhom, dňa 20.08.2026

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Obec Kotrčiná Lúčka – Stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad"), príslušný podľa § 12 písm. c), § 15 ods. 1 a § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.") a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2025 (ďalej len „stavebný zákon"), na návrh podaný dňa 22.06.2026 navrhovateľom: Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, zastúpený v konaní: Ing. Michal Bugáň (ďalej len „navrhovateľ"), na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: „15921 - Kotrčiná Lúčka - Dolná štvrť - Rozšírenie NN siete" (ďalej len „stavba"), na pozemkoch: líniová stavba, parc. č. E KN 647 (C KN 647), E KN 700 (C KN 700), E KN 648 (C KN 648), C KN 147/23, katastrálne územie Kotrčiná Lúčka, podľa geometrického plánu č. 52293742-128/2025 zo dňa 30.04.2025, ktorý úradne overil Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor pod č. G1-889/2025 dňa 13.05.2025 a č. 31/2026 zo dňa 10.06.2026, ktorý úradne overil Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor pod č. G1-1202/2026 dňa 22.06.2026, pre ktorú vydala Obec Kotrčiná Lúčka rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 439/2024/9176/Har zo dňa 15.08.2024, právoplatné dňa 16.09.2024 a stavebné povolenie pod č. 235/2025/1746/Bar zo dňa 31.03.2025, právoplatné dňa 02.05.2025, vykonal vo veci konanie, prerokoval návrh postupom podľa § 80 až 81b stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona,

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby:	**„15921 - Kotrčiná Lúčka - Dolná štvrť - Rozšírenie NN siete"**,
miesto stavby:	líniová stavba, pozemky parc. č. E KN 647 (C KN 647), E KN 700 (C KN 700), E KN 648 (C KN 648), C KN 147/23, katastrálne územie Kotrčiná Lúčka, podľa geometrického plánu č. 52293742-128/2025 zo dňa 30.04.2025, ktorý úradne overil Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor pod č. G1-889/2025 dňa 13.05.2025 a č. 31/2026 zo dňa 10.06.2026, ktorý úradne overil Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor pod č. G1-1202/2026 dňa 22.06.2026
stavebník:	**Stredoslovenská distribučná, a. s.,** so sídlom **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151,** zastúpený v konaní: **Ing. Michal Bugáň,**
účel stavby:	inžinierska stavba – zabezpečenie elektrickej energie pre budúcich odberateľov,
druh stavby:	líniová stavba; novostavba a stavebné úpravy (rekonštrukcia),
charakter stavby:	trvalá.

Stavba obsahuje: rozšírenie podzemnej NN káblovej distribučnej siete v danej lokalite z existujúcej transformačnej stanice 1398/ts/kotrc.lucka_pri.cintorine.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona, v spojení s § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, tieto podmienky:

1. V zmysle § 85 stavebného zákona, stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.
2. V zmysle § 103 stavebného zákona, vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. V zmysle § 86 stavebného zákona, vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. Stavebník je povinný zabezpečovať včasné vykonávanie údržby a opráv celej stavby vrátane príslušenstva, ako aj vykonávanie pravidelných predpísaných kontrol a revízií za účelom overenia nezávadnosti.
5. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.
6. Pri užívaní stavby je stavebník povinný rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií uplatnené v kolaudačnom konaní v plnom rozsahu.
   Stanoviská dotknutých orgánov:
   - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline:
     Vyjadrenie č. ORHZ-ZA1-2026/000896-002 zo dňa 05.08.2026 pre účely kolaudácie stavby – nemá námietky.
     Poznámka: Vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov sa nevzťahuje na inžinierske stavby, ako diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare a televízne káblové rozvody, v súlade s § 1 ods. 2 písm. f) bod 9, t. j. nevypracováva sa riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby. Z tohto dôvodu príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarny dozor nevydáva k takýmto stavbám stanoviská na účely územného, stavebného a kolaudačného konania.
   - Inšpektorát práce Žilina:
     Oznámenie o neúčasti na kolaudácii č. IPZA/IPZA_OBOZP/BEZ/2026/1395-2026/11455 zo dňa 10.07.2026:
     V súlade s § 7 ods. 3 písm. c) zákona č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov inšpektorát práce ako dotknutý orgán štátnej správy uplatňuje záväzným stanoviskom požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri kolaudácii stavieb a ich zmien, ktoré bude zamestnávateľ alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom, používať ako pracovisko.
     Uvedená stavba nespĺňa uvedenú charakteristiku, nejde o pracovisko, preto Vám oznamujeme, že Inšpektorát práce Žilina sa nezúčastní dňa 06.08.2026 kolaudačnej ohliadky a nebude uplatňovať formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb a nebránia vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel.

V kolaudačnom konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky.

Odôvodnenie:
Navrhovateľ Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, zastúpený v konaní: Ing. Michal Bugáň, podal na tunajší stavebný úrad dňa 22.06.2026 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu: „15921 - Kotrčiná Lúčka - Dolná štvrť - Rozšírenie NN siete“, líniová stavba, na pozemkoch par. č. E KN 647 (C KN 647), E KN 700 (C KN 700), E KN 648 (C KN 648), C KN 147/23, v katastrálnom území Kotrčiná Lúčka.

Pre stavbu vydala Obec Kotrčiná Lúčka rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 439/2024/9176/Har zo dňa 15.08.2024, právoplatné dňa 16.09.2024 a stavebné povolenie pod č. 235/2025/1746/Bar zo dňa 31.03.2025, právoplatné dňa 02.05.2025.

Uvedeným dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 572/2026/8463/Bar zo dňa 29.06.2026 účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začatie kolaudačného konania a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 06.08.2026 a zároveň upozornil, že na neskoršie podané návrhy a pripomienky sa neprihliadne. O jeho výsledku bol spísaný záznam.

V konaní nevzniesli účastníci konania žiadne námietky ani pripomienky.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba je zrealizovaná v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky stavebného povolenia určené v celom rozsahu.

Užívaním stavby nebude ohrozený verejný záujem, ani nebudú obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Stavba je ukončená a z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že je užívania schopná.

Navrhovateľ ku kolaudácii predložil doklady:
- kópia stavebného povolenia č. 235/2025/1746/Bar zo dňa 31.03.2025;
- geodetické porealizačné zameranie stavby zo dňa 25.03.2026, ktoré autorizačne overil Ing. Jozef Pažický, autorizovaný geodet a kartograf;
- geometrický plán č. 31/2026 zo dňa 10.06.2026, ktorý úradne overil Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor pod č. G1-1202/2026 dňa 22.06.2026;
- geometrický plán č. 52293742-128/2025 zo dňa 30.04.2025, ktorý úradne overil Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor pod č. G1-889/2025 dňa 13.05.2025;
- správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia vypracovanej revíznym technikom: Miloš Pekár, ev. číslo: 0030-IBB/2014 EZ RT E1A;
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, ukončený dňa 01.06.2026;
- denné záznamy stavby;
- ostatné doklady (vyhlásenia o zhode výrobkov; certifikáty; osvedčenie; doklad o evidencii odpadov).

Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, na základe čoho výrokom podľa § 82 stavebného zákona, v spojení s § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.,

ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a povolil užívanie dokončenej stavby.

Správny poplatok vo výške 300,- €, podľa položky 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol uhradený do pokladne správneho orgánu (obec Kotrčiná Lúčka).

Poučenie:
Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie na Obec Kotrčiná Lúčka, Kotrčiná Lúčka č. 64, 013 02 Kotrčiná Lúčka, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Jozef Ž a b k a
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v spojení s § 82 ods. 6 stavebného zákona a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Kotrčiná Lúčka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené odo dňa: 25-08-2026 Vyvesené do dňa: 09-09-2026 Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia:

Rozhodnutie sa doručí:
1. Účastníkom kolaudačného konania (podľa § 78 stavebného zákona) sa tento dokument doručuje verejnou vyhláškou spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku v spojení s § 82 ods. 6 stavebného zákona.

Na vedomie:
1. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. SEVAK, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
3. SPP Distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
4. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
5. IP Žilina, Hlavná 2, 010 09 Žilina
6. Obec Kotrčiná Lúčka
7. – *spis*