

OBEC KOTRČINÁ LÚČKA
Obecný úrad Kotrčiná Lúčka, č. 64, 013 02 Kotrčiná Lúčka

Č.j.: 511/2023/10566/Har

Teplička nad Váhom, 20.12.2023

ROZHODNUTIE

Obec Kotrčiná Lúčka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, (ďalej len „stavebný úrad“) a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na podklade vykonaného konania rozhodla takto:

podľa § 39 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

názov stavby: „**Novostavba rodinného domu**“

stavebné objekty:
SO 01 – rodinný dom
SO 02 – oporný múr

miesto stavby: pozemok parc. č. **242/72 C KN**,
katastrálne územie Kotrčiná Lúčka

navrhovateľ: **Daniel Ondrúš**, bytom **Dunajov, č. 256, 023 02**
a Natália Hrancová, bytom **Vyšný koniec 258, Turzovka, 023 54**

druh stavby: novostavba

účel stavby: stavba na bývanie - rodinný dom s jednou bytovou jednotkou

Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie vypracovanej v 12/2022, zodpovedný projektant Ing. Ján Kandrik, autorizovaný stavebný inžinier, č. 0539*A*1, a podľa situácie odsúhlasenej a overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Architektonické a urbanistické riešenie:

Charakteristika územia:

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území Kotrčiná Lúčka, na pozemku parc. č. C KN 242/72. Pozemok je nezastavaný, svahovitý. Na pozemku bolo urobené geodetické polohopisné a výškopisné zameranie. Realizácia stavby bude vyžadovať terénne úpravy. Bude potrebné odstrániť trávnatý porast a orniciu. Poľnohospodárska pôda sa uloží na skládku pre ďalšie využitie. Vstup na pozemok bude z jeseňujúcej miestnej komunikácie, zo severovýchodnej strany. Z ostatných strán sú pozemky susedných parciel nezastavané. V mieste osadenia stavby a v jej blízkom okolí sa nenachádza vyššia zeleň.

Obec Kotrčiná Lúčka nemá schválenú územno-plánovacia dokumentáciu. Základnú urbanistickú koncepciu obce a kompozíciu ovplyvňuje už založená komunikačná sieť. Obec Kotrčiná Lúčka nemá námietky k umiestneniu navrhovanej stavby a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia, za dodržania podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.

Urbanistické riešenie:

Navrhovaná novostavba rodinného domu je jednopodlažná stavba, nepodpivničená. Riešená je z klasických murovacích materiálov so stropom tvoreným sádkokartónom upevneným na spodné pásnice drevených priehradových väzníkov. Objekt je jednopodlažný zastrešený valbovou strechou. Strecha je zastrešená s dreveným krovom s valbovou strechou z dreveného väzníkového krovu. Pôdorys má obdĺžnikového tvaru, osadená je vo svahovitom teréne. Rodinný dom predstavuje klasickú stavbu riešenú z tradičných materiálov s použitím murovanej z drevenej konštrukcie.

Pôdorysné rozmery domu sú 12,00 x 23,900 m.

Základné údaje o stavbe:

- navrhovaná zastavaná plocha	236,780 m ²
- navrhovaná úžitková plocha (vrátane terasy)	203,010 m ²
- navrhovaná obytná plocha	96,620 m ²
- navrhované spevnené plochy	127,750 m ²
- navrhovaný obostavaný priestor	1305,500 m ³
- počet bytových jednotiek	1
- koeficient zelene	0,645

Osadenie stavby je navrhnuté:

- vzdialenosť domu od severovýchodnej hranice pozemku	4,950 – 12,650 m
- vzdialenosť od východnej hranice pozemku	4,000 – 5,650 m
- vzdialenosť od južnej hranice pozemku	14,450 m
- vzdialenosť od západnej hranice pozemku	4,000 m
- vzdialenosť oplotenia od hranice pozemku s komunikáciou (parc.č.684/1)	1, 000 m
- celková výška domu od úrovne prízemnia ±0,000	4,755 m

Architektonicko-dispozičné riešenie:

Novostavba je navrhnutá ako jednopodlažný objekt bez podpivničenia, zastrešený valbovou strechou. Hlavný vchod bude zo severovýchodnej strany - z miestnej cesty, so štrkovým spevneným povrchom. cez prvé podzemné podlažie. Dispozícia podpivničenia je určená pre parkovanie motorových vozidiel, pričom denná časť sa bude nachádzať na prvom nadzemnom podlaží a nočná časť na druhom nadzemnom podlaží. Prvé nadzemné podlažie bude tvoriť obývacia izba, kuchyňa, technická miestnosť, kúpeľňa, vstupná chodba, deliaca chodba a na druhom nadzemnom podlaží sa budú nachádzať dve samostatné izby, chodba, a spálňa s vlastnou kúpeľňou a šatníkom. Zo spálne bude vstup na terasu.

2. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

Vodovod:

ako zdroj pitnej vody pre zásobovanie rodinného domu je navrhnutá domová studňa.

Kanalizácia splašková:

odvedenie splaškových vôd z rodinného domu bude zabezpečené kanalizačným potrubím zaústeným do prefabrikovanej vodotesnej neprietočnej žumpy.

Kanalizácia dažďová:

dažďová voda zo strechy bude odvedená cez lapače strešných splavenín do vsakovacej jamy na pozemku investora.

Elektrická energia:

Elektrickú energiu pre objekt je možné napojiť elektrickou prípojkou NN zo skrine PRIS 5, z jestvujúceho verejného distribučného rozvodu.

Vykurovanie:

Navrhnutý je nízkoteplotný vykurovací systém (podlahové vykurovanie) s núteným obehom vykurovacej vody. Zdroj tepla pre vykurovací systém bude tepelné čerpadlo vzduch- voda BUDERUS WPLS8.2-RT. Ďalej sú navrhnuté vykurovacie telesá KORAD P 90 typu Ventil-Kompakt.

Napojenie na dopravný systém a parkovanie:

Rodinný dom je prepojený s hlavnou prístupovou komunikáciou na severovýchodnej strane, kde je plánovaný vjazd ku RD. Vjazd bude úpravou povrchu zámková dlažba. Parkovanie os. automobilov je riešené pred objektom RD a v garáži s dvoma stojiskami.

3. Podmienky vyplývajúce z chránených území a ochranných pásiem

Na predmetné územie sa vzťahuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V lokalite sa nachádzajú vzdušné elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Rešpektovať príslušné ochranné pásmo.

4. Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií

Stavebník je povinný sa oboznámiť s plným znením stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, organizácií a správcov sietí a dodržať podmienky uvedené v stanoviskách a vyjadreniach.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

- vo vyjadrení č. OU-ZA-OSZP3-2023/016274-002/Bal zo dňa 14.02.2023, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok :

- na predmetné územie sa vzťahuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (čiže najneskôr do 28. februára 2023 a následne až od 1. októbra do 28. februára 2024 - v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany).
2. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca na noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, ak dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočícha v priestoroch výkopov, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).
3. Výkopová zemina bude využitá na spätný záhon alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.
4. Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín (napr. *Fallopia japonica* – pohánkovej japonský, *Heracleum mantegazzianum* — boľševník obrovský a. i).

SEVAK a.s. Žilina - vydal vyjadrenie k územnému a stavebnému konaniu pod č. 023008307 MKv zo dňa 24.02.2023, v ktorom uvádza:

k vydaniu ÚR a SP dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z., § 140b, záväzné súhlasné stanovisko pri dodržaní nasledovných pripomienok:

1. S ÚR a SP na novostavbu RD studene a žumpy v k. ú. Kotrčiná Lúčka na parcele č. 242/72, 684/1 súhlasíme. Na uvedených parcelách ani v blízkosti predmetnej stavby sa toho času nenachádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti.
2. K technickému riešeniu zásobovania objemu vodou z vlastnej vrtanej studne a odkanalizovaniu objektu do žumpy nemáme technické pripomienky. Studňa a žumpa nebudú v správe našej spoločnosti. Za kvalitu vody v studni naša spoločnosť nezodpovedá a žumpa musí byť vybudovaná vodotesná.
3. Do doby napojenia na VK je potrebné obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpad. vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku môže vykonať naša organizácia.
4. V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
5. Vzhľadom k tomu, že v blízkosti predmetnej parcely v miestnej komunikácii sa nachádza vodovodné potrubie HDPE D 110 spoločnosť SEVAK, a.s. odporúča, aby po odovzdaní predmetného vodovodu do majetku a správy spoločnosti SEVAK, a.s. bol RD zásobovaný pitnou vodou z tohto vodovodu.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor - vydal stanovisko pod č. OU ZA-PLO1 2023/040315-02/Sá, zo dňa 26.07.2023, v ktorom uvádza že nemá námietky k pripravovanému zámeru výstavby „Novostavba rodinného domu“, prípojky inžinierskych sietí, oporný múr, studňa, žumpa, v zmysle situácie z dokumentácie pre stavebné povolenie vyhotovenej Ing. Radoslavom Kandrikom v 12/2022, v k. ú. Kotrčiná Lúčka na pozemku parc. č. C KN 242/72, druh trvalý trávny porast, o výmere 1023 m², v BPEJ 0882673/9.sk, za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odňatie poľnohospodárskej pôdy bude riešené v konaní podľa § 17 ods. 1, 6 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti stavebníka zdokladovanej v zmysle § 17 ods. 5 zákona. Obec Kotrčiná Lúčka nemá schválený územný plán obce.

V zmysle § 17 ods. 14 zákona právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí bude podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.

SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“):

- vyjadrenie pod č. TD/NS/0186/2023/Šk zo dňa 07.03.2023, k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre zlúčené územné a stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre zlúčené územné a stavebné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“).

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o energetike): SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania VŠEOBECNÝCH PODMIENOK uvedených vo vyjadrení SPP-D.

Stredoslovenská distribučná, a.s.:

– vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia zo dňa 15.11.2022 pod č. 202211-NP-0528-1, kde súhlasí s umiestnením stavby za dodržania uvedených podmienok v stanovisku:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia vzdušné a podzemné v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení prikkladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
- Od uvedených energetických zariadení sa musí dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN – VN a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter. Pričom pri VN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať 10 m od krajného vodiča VN vzdušného vedenia na každú stranu.
- Toto vyjadrenie má len informatívny charakter, v zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné ju vytýčiť.
- Pri realizácii zemných a výkopových prác sa nesmie porušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK) – odsúhlasená 3 x 32 A

Špecifikácia pripojenia:

- Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD: - spínacie a istiace prvky v istiacej skrini PRIS 5 č. 1 IBV-Hrb pri parcele KN. Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý je prílohou vyjadrenia.

- Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá zo spínacích a istiacich prvkov v istiacej skrini (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v tomto vyjadrení, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení.

Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx16mm² a max. AYKY-J4Bx35mm² mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).

Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 1m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené vo vyjadrení SSD, a.s.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Tepelné čerpadlo.

Postup pre realizáciu pripojenia :

tak ako je uvedené vo vyjadrení SSD, a.s.

Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD

- 1.1 Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- 1.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- 1.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 1.4 V prípade súbeku a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

- 1.5 Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.
- 1.6 Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- 1.7 Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- 1.8 Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa špecifikácie elektrického prívodu.
- 1.9 Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- 1.10 SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
 - inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.
- 1.11 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, iných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Slovak Telekom, a.s.: vydal vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecných podmienok ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. pod č. 6612306399 zo dňa 07.03.2023.

Podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, pre účely ÚR a SK a v zmysle ďalších právnych predpisov dal Slovak Telekom, a.s. stanovisko pre vyznačené záujmové stanovisko, že **nedôjde k styku** so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

5. Vyhradenie podrobnejších podkladov alebo projektovej dokumentácie

- stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona;
- stavebník je povinný v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zohľadniť všetky podmienky a požiadavky dotknutých orgánov a organizácií v zmysle ich stanovísk k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ďalší stupeň PD pre stavebné povolenie predložiť im na vyjadrenie;
- k návrhu na vydanie stavebného povolenia priložiť hydro-geologický prieskum a s ohľadom na jeho výsledok navrhnúť zakladanie stavieb a zabezpečenie svahu opornými múrmi, ako aj navrhnúť spôsob vsakovania dažďovej vody zo striech, zo spevnených plôch a odvodnenie prípadného oporného múru;
- požiadať o vydanie povolenia na vodnú stavbu – studňu príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby, ktorým je obec Kotrčiná Lúčka;
- požiadať Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona a rozhodnutie doložiť ku žiadosti o stavebné povolenie.

6. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Účastníčka konania Mária Štefúnová, rod. Martinčeková, bytom Kotrčiná Lúčka č. 139, 013 02 Kotrčiná Lúčka, ktorá je dedičkou po zosnulej Štefánii Martinčekovej (zapísaná na liste vlastníctva č. 537, ako podielová vlastníčka pozemku reg. „E“ parc. č. 237, k. ú. Kotrčiná Lúčka) vzniesla písomne v zákonnej lehote nasledovné námietky:

1. „Prístupová cesta nie je široká 7m, ako sa vyžaduje v iných lokalitách obce Kotrčiná Lúčka, najmä v lokalite pri bývalom družstve. Konkrétne, v prípade potencionálnej výstavby na parcele reg. „C“, s parc. č. 130/3“.
2. „Pozemok je vedený ako Trvalý trávny porast, nie ako stavebný pozemok“.

Stavebný úrad námietky zamietá. Zdôvodnenie rozhodnutia o námietkach je uvedené v časti „Odôvodnenie“.

Platnosť územného rozhodnutia:

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie, alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Platnosť územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť pred uplynutím tejto lehoty na základe žiadosti navrhovateľa.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Navrhovatelia Daniel Ondrúš, bytom Dunajov, č. 256, 023 02 a Natália Hrancová, bytom Vyšný koniec 258, Turzovka, 023 54, podali na tunajší stavebný úrad dňa 02.05.2023, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Novostavba rodinného domu“, v rozsahu stavebných objektov: SO 01 – rodinný dom, SO 02 – oporný múr; na pozemku C KN parc. č. 242/72, v katastrálnom území Kotrčiná Lúčka. Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

Stavebný úrad listom č. 511/2023/7359/Har zo dňa 13.06.2023 oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom, podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona. Podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a poučil účastníkov konania že môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote mohli predložiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

V konaní vznikla písomne, v zákonnej lehote, námietky účastníčka konania Mária Štefúnová, rod. Martinčeková, bytom 013 02 Kotrčiná Lúčka, č. 139. Stavebný úrad námietku č.1 zamietla z nasledovných dôvodov: pozemok stavby sa nachádza pri existujúcej miestnej komunikácii, ktorá má na jednotlivých úsekoch rôzne šírkové parametre, ktoré sú menšie ako 7 m, ale nakoľko je komunikácia existujúca, s ohľadom na okolitú zástavbu nemôže byť ďalej rozširovaná. Avšak v úseku, v ktorom sa nachádza pozemok stavebníka, bude mať komunikácia š. 7 m, lebo stavebník odstúpi s oplotením svojho pozemku pri hranici s komunikáciou tak, že šírka komunikácie bude 7 m. K námietke ešte stavebný úrad uvádza, že pri návrhu nových miestnych komunikácií sa požaduje aby spĺňali šírkové parametre podľa technických predpisov a noriem, aby boli riešené ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované komunikácie alebo ako komunikácie slepé s otáčacím kladivom.

Stavebný úrad námietku č. 2 zamietla ako neopodstatnenú, nakoľko o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je stavebník povinný požiadať Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, v zmysle § 17 ods. 1, 6 zákona č. 220/2004 Z.z, o ochrane poľnohospodárskej pôdy, až po vydaní právoplatného územného rozhodnutia.

Stavebnému úradu boli v územnom konaní predložené doklady: projektová dokumentácia, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov, doklad o úhrade správneho poplatku. Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, z hľadiska hygienického, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez vzájomného zosúladenia záväzných stanovísk nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad, pričom nezistil rozporné alebo odporujúce si vyjadrenia a stanoviská. Podmienky z týchto vyjadrení a stanovísk sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorých splnenie sa bude skúmať v stavebnom konaní.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy.

Stavebný úrad v konaní zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje, ako aj neohrozuje záujmy spoločnosti a právom chránené záujmy účastníkov konania. Vyhovela návrhu a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 40,- € podľa pol. č. 59 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol navrhovateľom uhradený správne orgánu (obec Kotrčiná Lúčka).

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Obec Kotrčiná Lúčka, Obecný úrad Kotrčiná Lúčka, č. 64, 013 02 Kotrčiná Lúčka.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Jozef Ž a b k a
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa §42 ods. 2 stavebného zákona na úradnej tabuli Obce Kotrčiná Lúčka a webovom sídle, po dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky sa považuje za deň doručenia.

- 9 -01- 2024

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

Rozhodnutie sa doručí:

1. Ondrúš Daniel, Dunajov č. 2561, 023 02 Dunajov
2. Hrancová Natália, Vyšný koniec č. 258, 023 54 Turzovka
3. ALORA STORE, s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina
4. Ondruš Peter, Radoľa 281, 023 36 Radoľa
5. Štefúňová Mária, Kotrčiná Lúčka č. 139, 013 02 Kotrčiná Lúčka
6. Gašiaková Edita, Dobšinského 1599/20, 010 01 Žilina
7. Martinček Jozef, Kotrčiná Lúčka č. 24, 013 02 Kotrčiná Lúčka
8. Ing. Radoslav Kandrik, R2R engineering s.r.o., Kukučínova 710, Kysucké Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Bielik Jozef, USA, dátum narodenia: 02.02.1895

Na vedomie:

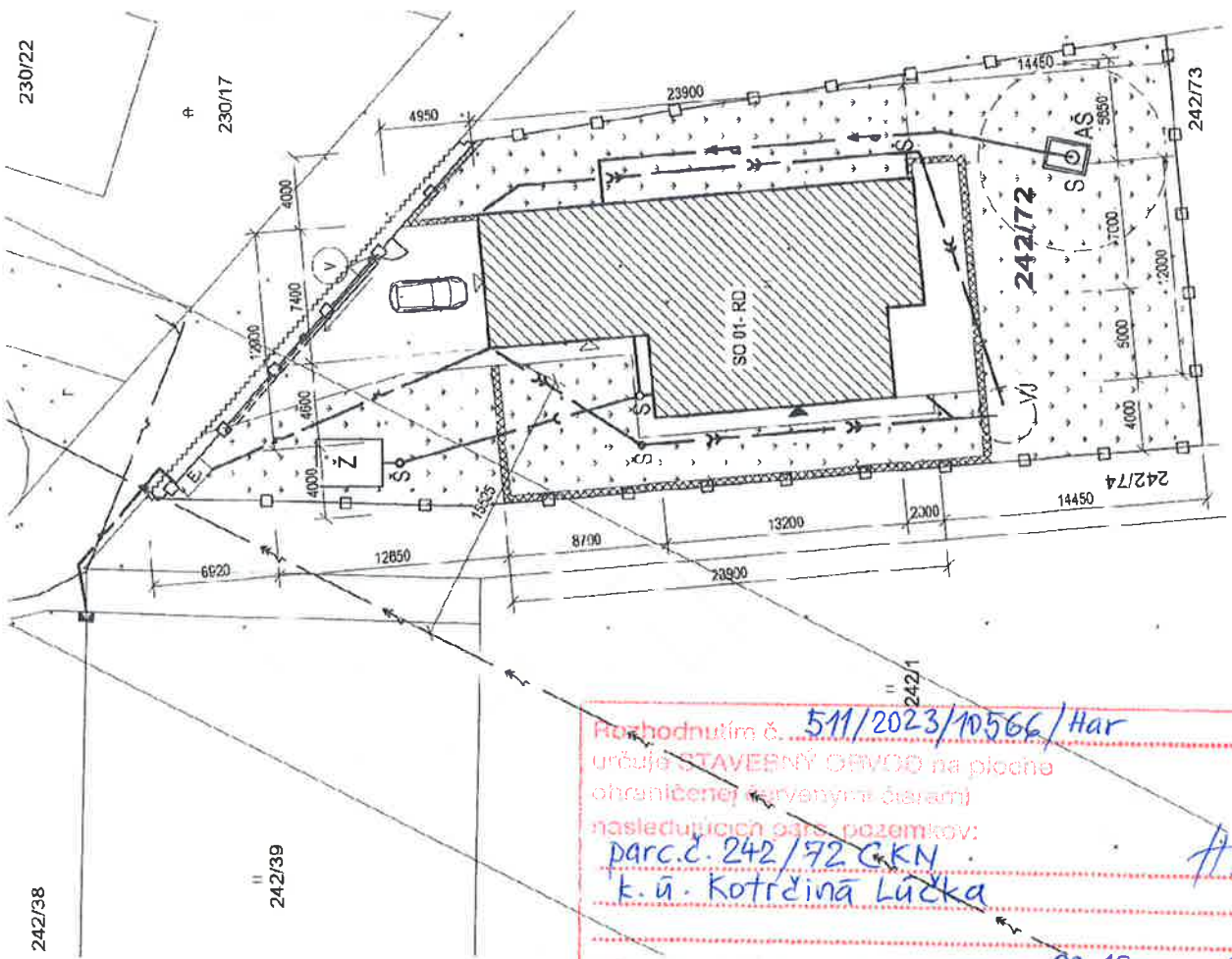
1. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina – úsek ŠVS, OPaK
2. Sevak a.s. , Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
3. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 010 08 Žilina
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/28, 010 47 Žilina
5. Obec Kotrčiná Lúčka – starosta obce
6. spis

LEGENDA

- VEREJNÝ ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE (NN) ———
- VEREJNÝ ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE (VN (VZDUCHOM-STUPLY)) ———
- PRÍPOJKA ELEKTRICKEJ ENERGIE (V ZEMI) ———
- KANALIZAČNÉ POTRUBIE ODPADOVÉ HRDLOVÉ PVC-SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- POTRUBIE POLYETYLENOVÉ TLAKOVÉ
- KANALIZAČNÉ POTRUBIE ODPADOVÉ HRDLOVÉ PVC DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 01- RODINNÝ DOM
- OPORNÝ MŤR
- SADOVÉ A TERÉNNÉ ÚHRAVY
- SPEVNENÉ PLOCHY: CHODNÍKY POJAZDNÁ PLOCHA, TERASA
- OPLOTENIE / HRANICA PARCELY
- HRANICA PARCELY
- HLAVNÝ VSTUP
- VJAZD A VSTUP NA POZEMOK
- VSTUP DO GARÁŽE
- ŽUMPA
- PLASTOVÁ KANALIZAČNÁ ŠACHA
- YSAKOVACIA JAMA
- VRTANÁ STUŽŇA
- ARMATURNÁ ŠACHA
- ELEKTRONER



Kreslí	Bc. Dávid Jakubčík
Vyraboval	Ing. Radoslav Kandrik
Vedúca projektant	Ing. Radoslav Kandrik
Zodpovedný projektant	Ing. Radoslav Kandrik
Investor	Daniel Ondruš Duračov 258, 023 02 Durajov Hranová Nadláň Výšný koniec, 258, 023 54 Turzovka
Miesto	Kotrčiná Lučka, PARC. Č. CKN 242/72
Stavba	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
Název	VÝKRES SITUÁCIE
Štupň	REP. DOKUMENTAČNÉ STAVBE POZEMIE
Archívne číslo	FSF-22017-01
Zakazkova číslo	FSF-22017
Dátum	12/2022
Formát	630 x 297 mm
Mierka	1:250
Číslo výkresu	01



Rozhodnutím č. 511/2023/10566/Har
 určuje STAVEBNÝ ÚRAD na plochu
 ohraničenej červenými čiarami
 nasledujúcich páro pozemkov:
parc.č. 242/72 GKN
k. ú. Kotrčiná Lučka
 V Teplicke nad Váhom dňa 20.12. 2023

Handwritten signature