

OBEC KOTRČINÁ LÚČKA
Obecný úrad Kotrčiná Lúčka, č. 64, 013 02 Kotrčiná Lúčka

Č. j.: 523/2024/8161/Har

Teplička nad Váhom, 14.06.2024

R O Z H O D N U T I E

Obec Kotrčiná Lúčka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), preskúmala v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie, ktorú podali dňa 20.11.2023 a doplnili dňa 17.04.2024 stavebníci: **Daniel Ondrúš**, bytom **Dunajov 256, 023 02 Dunajov** a **Natália Hrancová**, bytom **Vyšný koniec 258, 023 54 Turzovka**, v zastúpení Ing. Marek Justinič, ALORA STORE s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina (ďalej len „stavebník“), na stavbu „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku parc. č. **C KN 242/79** v katastrálnom území Kotrčiná Lúčka,

a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 62–74 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, rozhodol a podľa ustanovenia § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva:

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu: „**Novostavba rodinného domu**“
stavebné objekty:
SO 01 – rodinný dom
SO 02 – oporný múr

miesto stavby: pozemok parc. č. **C KN 242/79**
katastrálne územie Kotrčiná Lúčka

stavebník: **Daniel Ondrúš, Dunajov 256, 023 02 Dunajov,**
Natália Hrancová, Vyšný koniec 258, 023 54 Turzovka

druh stavby: novostavba

účel stavby: rodinný dom, 1 bytová jednotka

Popis stavby:

Novostavba rodinného domu bude samostatne stojaca stavba, jednopodlažná, zastrešená valbovou strechou, bez podpivničenia. Osadená bude vo svahovitom teréne. Novostavba je riešená z klasických murovacích materiálov, so stropom tvoreným sadrokartónom upevneným na spodné pásnice drevených priehradových väzníkov. Strecha je zastrešená s dreveným krovom s valbovou strechou z dreveného väzníkového krovu. Pôdorys je obdĺžnikového tvaru, pôdorysné rozmery sú 12,00 x 23,900 m. Prístup a vjazd na pozemok je zo severnej strany, z prístupovej cesty so štrkovým spevneným povrchom. Hlavný vstup do domu je zo západnej strany. Parkovanie osobných automobilov je riešené pred objektom RD na spevnenej ploche a v garáži s dvoma stojiskami, ktorá je súčasťou domu. Na prízemí sa nachádzajú miestnosti: zádverie, chodba, obývacia izba, kuchyňa, samostatné WC, kúpeľňa, 2 detské izby, spálňa a terasa.

Vjazd z prístupovej komunikácie k rodinnému domu bude mať povrch upravený zámkovou dlažbou. Objekt SO 02 - Oporný múr bude osadený na parc. č. 242/72 C KN.

Základné údaje o stavbe:

- zastavaná plocha	236,780 m ²
- úžitková plocha (vrátane terasy)	203,010 m ²
- obytná plocha	96,620 m ²
- spevnené plochy	127,750 m ²
- obostavaný priestor	1305,500 m ³
- počet bytových jednotiek	1
- koeficient zelene	0,645

Osadenie stavby je navrhnuté:

- vzdialenosť domu od severovýchodnej hranice pozemku	4,950 – 12,650 m
- vzdialenosť od východnej hranice pozemku	4,000 – 5,650 m
- vzdialenosť od južnej hranice pozemku	14,450 m
- vzdialenosť od západnej hranice pozemku	4,000 m
- vzdialenosť oplotenia od hranice pozemku s komunikáciou (parc. č. 684/1)	1,000 m
- celková výška domu od úrovne prízemia ±0,000	4,755 m

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Ján Kandrik, autorizovaný stavebný inžinier, č. 0539*A*1, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
2. Stavba rodinného domu sa nachádza v svahovitom teréne. Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené v situácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenou osobou. Za vytýčenie stavby zodpovedá investor stavby v zmysle § 75 a) ods. 1 stavebného zákona.
4. Stavbou nezasiahnuť do susedných pozemkov.
5. Projektant vykonáva projektovú činnosť (§ 46 stavebného zákona) a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie (podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona).
6. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, v súlade s STN a s protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými predpismi.
7. Stavbu bude investor uskutočňovať svojpomocne. Stavebný dozor bude vykonávať Ing. Roman Trúchly, Budatínska Lehota 436, 023 36 Budatínska Lehota.
8. Na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie vo výstavbe na zamýšľaný účel (zákon č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch).
9. Začatie prác na stavbe písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.
10. Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
11. Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140 b) stavebného zákona, uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia:
- stavebník a zhotoviteľ stavby je povinný sa oboznámiť s plným znením stanovísk a dodržať podmienky:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor - vydal rozhodnutie č. OU-ZA-PLO1/2024/020036-02/Sá, zo dňa 01.03.2024, o odňatí poľnohospodárskej pôdy pre účel

výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 242/79 C KN. Dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.

Obec Kotrčiná Lúčka - ako cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie súhlasí s navrhovaným spôsobom dopravného pripojenia navrhovanej stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 242/79 C KN, k. ú. Kotrčiná Lúčka, na miestnu komunikáciu parc. č. 684/1 C KN podľa predloženej projektovej dokumentácie, za predpokladu že budú dodržané nasledovné podmienky:

1. Odvodnenie spevnenej plochy a vjazdu musí byť riešené v rámci pozemku stavebníka tak, aby povrchová voda nebola odvádzaná na miestnu komunikáciu a jej súčasťou.
2. V styku vjazdu s hranou vozovky miestnej komunikácie okraj vozovky podľa potreby upraviť, osadiť nábehové cestné obrubníky a nadviazať konštrukčnou vrstvou, **zachovať pozdĺžny sklon miestnej cesty.**
3. Stavebné práce v styku s miestnou komunikáciou je možné realizovať len v období od 15.4. do 15.11. kalendárneho roka. Žiadateľ je povinný minimalizovať dopravné obmedzenia na nevyhnutne potrebný čas a dbať na to, aby v dôsledku stavebných prác nedochádzalo k spôsobovaniu závad v zjazdnosti a schodnosti miestnej komunikácie (vynášanie blata, zatekanie vody, roznášanie stavebného materiálu, vytváranie medziskládky stavebného materiálu na vozovke a pod.)
4. Stavebné úpravy spevnených plôch sú povolené a zrealizované v rámci hlavného stavebného objektu „Novostavba rodinného domu“.
5. **V prípade realizácie oplotenia pozemku je nevyhnutné navrhnúť technické riešenie brány tak, aby táto pri otvorení nezasahovala do prejazdneho profilu miestnej komunikácie (otváranie smerom dovnútra pozemku stavebníka resp. posuvná)**
6. **Vzdialenosť trasy oplotenia a brány od hranice pozemku s komunikáciou (parc. č. 684/1) musí byť 1,000 m, smerom na pozemok stavebníkov.**
7. V zmysle ustanovenia § 8 ods. 6 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, vjazdy na susedné nehnuteľnosti nie sú súčasťou miestnych komunikácií. Žiadateľ vybuduje vjazd na vlastné náklady a zodpovedá za jeho správu a údržbu v súlade s platnými všeobecno-záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami.
8. Žiadateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú užívateľom a správcom komunikácií z dôvodu nedodržania podmienok tohto rozhodnutia.
9. Pri výjazde vozidiel na miestnu komunikáciu platí pre vodičov vozidiel ustanovenie § 21 ods. 2 zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov. Ak to vyžadujú okolnosti, najmä nedostatočný rozhľad, vodič je povinný zaistiť bezpečný vjazd na cestu pomocou spôsobilej a náležite poučenej osoby.
10. V prípade vzniku problémov súvisiacich s rozhľadovými pomermi pri výjazde vozidiel z pozemku žiadateľa je tento povinný zrealizovať potrebné opatrenia na vlastnom pozemku a vo vlastnej réžii.
11. Povoľujúci orgán je oprávnený určené podmienky doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.

SEVAK, a. s. - vydal súhlasné stanovisko k ÚR a SP pod č. 023008307, zo dňa 24.02.2023, pri dodržaní nasledovných pripomienok:

- S územným rozhodnutím a stavebným povolením na novostavbu RD studne a žumpy v k. ú. Kotrčiná Lúčka na parcele č. 242/72, 684/1 súhlasíme. Na uvedených parcelách ani v blízkosti predmetnej stavby sa toho času nenachádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti.

- K technickému riešeniu zásobovania objektu vodou z vlastnej vrtanej studne a odkanalizovaniu objektu do žumpy nemáme technické pripomienky. Studňa a žumpa nebudú v správe našej spoločnosti. Za kvalitu vody v studni naša spoločnosť nezodpovedá a žumpa musí byť vybudovaná vodotesná.
- Do doby napojenia na VK je potrebné obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd fekálnym vozidlom Vám cez objednávku môže vykonať aj naša organizácia.
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.
- Vzhľadom k tomu, že v blízkosti predmetnej parcely v miestnej komunikácii sa nachádza vodovodné potrubie HDPE D 110 spoločnosť SEVAK, a. s. odporúča, aby po odovzdaní predmetného vodovodu do majetku a správy spoločnosti SEVAK, a. s. bol RD zásobovaný pitnou vodou z tohto vodovodu.

Stredoslovenská distribučná, a. s. – vyjadrenie pod č. 202211-NP-0528-1 zo dňa 13.12.2022 slúži pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ale SSD nezodpovedá, ani sa nevyjadruje k projektovej dokumentácii el. prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN el. prívodu.

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

MRK požadovaná 3x32A

MRK odsúhlasená 3x32A

Špecifikácia pripojenia:

Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

NN - spínacie a istiace prvky v istiacej skrini PRIS 5 č. 1 IBV - Hrb

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKYJ4Bx35mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 1 m od poistkovej istiacej skrine. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: tepelné čerpadlo

Ďalšie všeobecné informácie k technickým podmienkam pripojenia a postup pre realizáciu pripojenia sú uvedené v stanovisku od SSD.

SPP - distribúcia, a. s. - vo vyjadrení k projektovej dokumentácii pre zlúčené územné a stavebné konanie k umiestneniu stavby pod č. TD/NS/0186/2023/Šk zo dňa 07.03.2023, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pri dodržaní nasledovných podmienok:

- po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Slovak Telekom, a. s. – vo vyjadrení k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6612416462 zo dňa 10.06.2024 uvádza, že v záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK), spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – v záväznom stanovisku pre účely stavebného konania pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/016274-002/Bal zo dňa 14.02.2023 súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania stanovených podmienok:

- Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období

vegetačného pokoja (čiže najneskôr do 28.02.2025 a následne až od 1. októbra do 28. februára 2026) t. j. v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany.

- Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočicha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).
 - Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.
 - Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderalnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín (napr. *Fallopia japonica* - pohánkovec japonský, *Heracleum mantegazzianum* - boľševník obrovský a i.).
12. Pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN a EN o križovaní a priestorovej úprave vedení, technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
13. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na inžinierske siete, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod.:
- Napojenie na inžinierske siete:
- prípojka vody – zásobovanie rodinného domu pitnou vodou je navrhnuté vodovodnou prípojkou pripojenou z vrtanej studne, studňa nie je predmetom tohto povolenia, bude zrealizovaná na základe samostatného povolenia na zriadenie vodnej stavby – domovej studne vrtanej;
 - prípojka kanalizácie – bude napojená do vodotsnej a neprietočnej žumpy osadenej na pozemku investora;
 - elektrická prípojka – objekt bude napojený elektrickou prípojkou NN zo skrine PRIS 5, z jestvujúceho verejného distribučného rozvodu;
 - vykurovanie – navrhnuté je tepelné čerpadlo ako hlavný tepelný zdroj;
 - dažďové vody – dažďové vody zo strechy budú odvedené cez lapače strešných splavenín do drenážnej ryhy s drenážnym potrubím na pozemku investora;
 - statická doprava – parkovanie osobných automobilov je riešené pred objektom RD na spevnenej ploche a v garáži s dvoma stojiskami;
 - prístup na pozemok – pozemok je prístupný z miestnej komunikácie.
14. Podrobnosti pre opatrenia na susednom pozemku, alebo na stavbe podľa § 135 stavebného zákona: nebude sa vstupovať na susedné pozemky.
15. Stavenisko:
- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a jej účastníkoch,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie, ktorý sa musí čistiť,
 - verejné priestranstvá a komunikácie neznečisťovať, využívať ich len v nevyhnutnom rozsahu a čase,
 - **po znečistení komunikácie a verejných priestranstiev tieto okamžite čistiť a udržiavať ich v pôvodnom stave a zjazdnom stave,**
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,

- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

16. Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa nespôsobili škody na susedných nehnuteľnostiach, stavebný materiál ukladať na mieste k tomu určenom (na pozemku stavebníka), zabezpečiť aby dažďová voda, prípadne voda zo staveniska neprenikala na susedné pozemky.

17. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
18. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
19. Ak sa počas realizácie stavby vyskytnú na stavbe podstatné nové skutočnosti, ktoré budú brániť realizácii stavby podľa schválenej PD, alebo dôjde k ohrozeniu susedných nehnuteľností, je potrebné o tom oboznámiť stavebný úrad.
20. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu upravuje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
21. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť **stavebný denník**, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku.
22. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhl. č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizácii hluku v životnom prostredí.
23. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke, alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov.
24. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona, oprávnená fyzická osoba, či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a umožniť tak výkon dohľadu.
25. V zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
26. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavebníci Daniel Ondruš, bytom Dunajov, č. 256, 023 02 a Natália Hrancová, bytom Vyšný koniec 258, 023 54 Turzovka, v zastúpení Ing. Marek Justinič, ALORA STORE s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina, podali dňa 20.11.2023 a doplnili dňa 17.04.2024 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Novostavba rodinného domu“, na pozemku parc. č. C KN 242/79, v katastrálnom území Kotrčiná Lúčka. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Oznámením č. 523/2024/10483-23/Har zo dňa 15.05.2024 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, s poučením účastníkov konania, dokedy môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k povoľovanej stavbe v určenej lehote, resp. na ich žiadosť v predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že z hľadiska ich sledovaných záujmov so stavbou súhlasia. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona. V stavebnom konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Účastníci konania mali možnosť vyjadriť sa v konaní k podkladom pre rozhodnutie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Správny poplatok vo výške 50,- €, pol. č. 60 písm. a) v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený správnemu orgánu (Obec Kotrčiná Lúčka).

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia a to na Obec Kotrčiná Lúčka, č. 64, 013 02 Kotrčiná Lúčka.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Jozef Žabka
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona na úradnej tabuli Obce Kotrčiná Lúčka a webovom sídle, po dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky sa považuje za deň doručenia.

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

Rozhodnutie sa doručí:

1. Ondrúš Daniel, Dunajov č. 2561, 023 02 Dunajov
2. Hrancová Natália, Vyšný koniec č. 258, 023 54 Turzovka
3. ALORA STORE, s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina
4. Ondruš Peter, Radoľa 281, 023 36 Radoľa
5. Štefúnová Mária, Kotrčiná Lúčka č. 139, 013 02 Kotrčiná Lúčka
6. Gašiaková Edita, Dobšinského 1599/20, 010 01 Žilina
7. Martinček Jozef, Kotrčiná Lúčka č. 24, 013 02 Kotrčiná Lúčka
8. Ing. Radoslav Kandrik, R2R engineering s.r.o., Kukučínova 710, Kysucké Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Bielik Jozef, USA, dátum narodenia: 02.02.1895

Na vedomie:

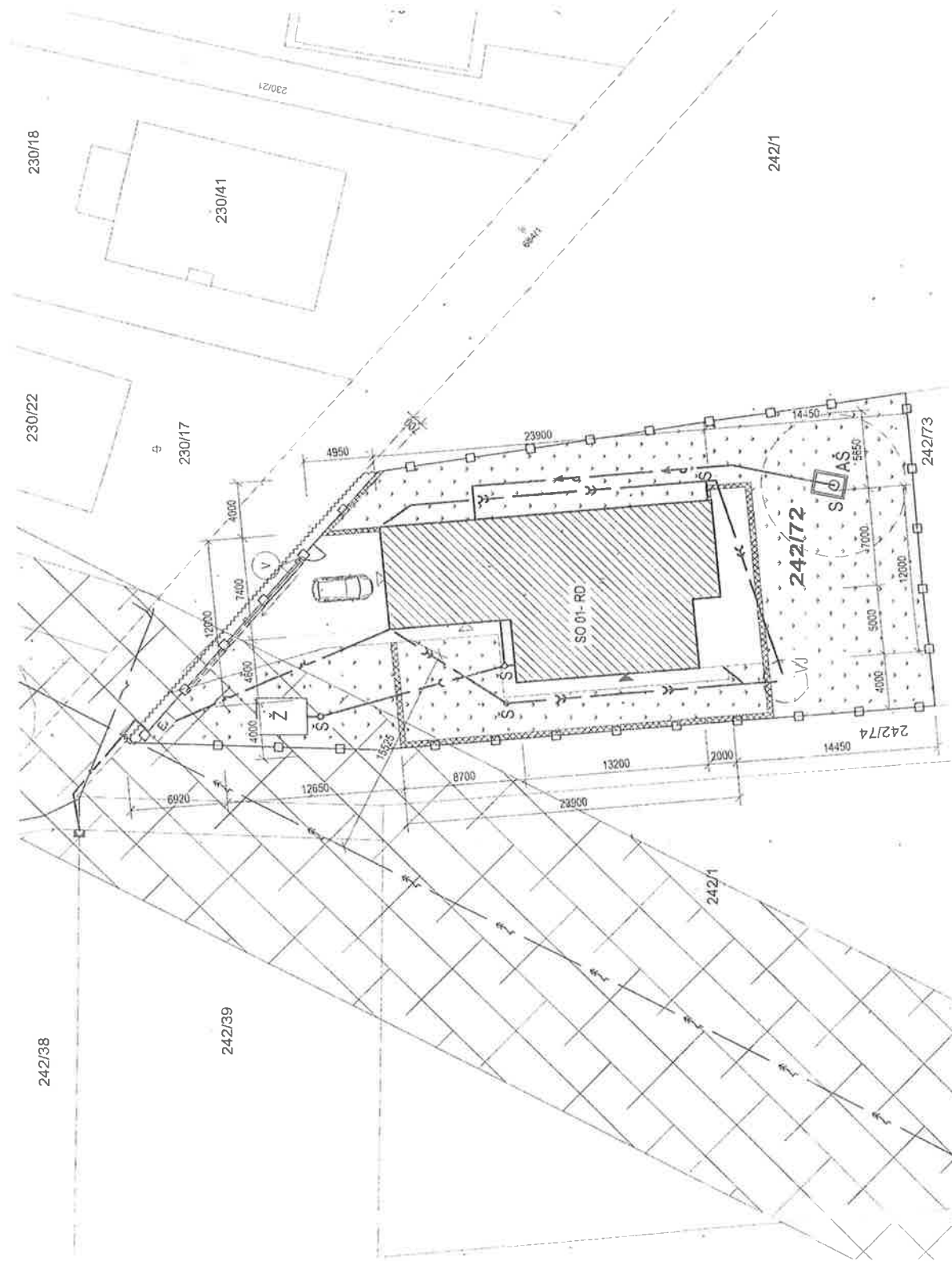
1. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina – úsek ŠVS, OPaK
2. Sevak a.s. , Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
3. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44b, 010 08 Žilina
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/28, 010 47 Žilina
5. Obec Kotrčiná Lúčka
6. Obec Teplička nad Váhom - spis

Príloha rozhodnutia:

- situácia osadenia stavby

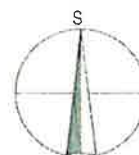
Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia stavby



LEGENDA

	-VEREJNÝ ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE (NN)		-VEREJNÝ ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE VT (VZDUCHOM-STĽPY)
	-PRÍPOJKA ELEKTRICKEJ ENERGIE (V ZEMI)		
	-KANALIZAČNÉ POTRUBIE ODPADOVÉ HRDLOVÉ PVC-SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA		
	-POTRUBIE POLYETYLÉNOVÉ TLAKOVÉ		
	-KANALIZAČNÉ POTRUBIE ODPADOVÉ HRDLOVÉ PVC-DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA		
	-SO 01- RODINNÝ DOM		-OCHRANNÉ PÁSMO VN
	-OPORNÝ MÚR		
	-SADOVÉ A TERÉNNÉ ÚPRAVY		
	-SPEVNENÉ PLOCHY: CHODNÍKY, POJAZDNÁ PLOCHA, TERASA		
	-OPLOTENIE / HRANICA PARCELY		-HRANICA PARCELY
	-HLAVNÝ VSTUP		-VJADZ A VSTUP NA POZEMOK
	-VSTUP DO GARÁŽE		
Ž	-ŽUMPA		
Š	-PLASTOVÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA		
VJ	-VSAKOVACIA JAMA		
S	-VRTANÁ STUDŇA		
AŠ	-ARMATÚRNA ŠACHTA		
	-ELEKTROMER		



Kreslil	Bc. Dávid Jakubčík		
Vypracoval	Ing. Radoslav Kandrik		
Vedúci projektant	Ing. Radoslav Kandrik		
Zodpovedný projektant	Ing. Radoslav Kandrik		
Investor	Daniel Ondruš Dunajov 256, 023 02 Dunajov Hrancová Natália Vyšný koniec 258, 023 54 Turzovka	Generálny projektant R2R engineering, s.r.o. Kukučínová 710, Kysucké Nové Mesto SLOVAK REPUBLIK Tel.: +421 903 511 558 e-mail : rkandrik13@gmail.com	
Miesto	Kotrčiná Lúčka, PARC. Č. CKN 242/72	Stupeň	PSP-DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE
Stavba	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU	Archívne číslo	PSP-22017-01
		Zákazkové číslo	PSP-22017
		Dátum	12/2022
		Formát	630 x 297 mm
Názov	VÝKRES SITUÁCIE	Mierka	1:250
		Číslo výkresu	01