OBEC KOTRČINÁ LÚČKA

Obecný úrad Kotrčiná Lúčka, č. 64, 013 02 Kotrčiná Lúčka

Č. s.: **407**/2026/8538/Bar Teplička nad Váhom, 25.06.2026

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Obec Kotrčiná Lúčka, Stavebný úrad – doprava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2025 (ďalej len „stavebný zákon“), s poukazom na ustanovenie § 12 písm. d), § 16 ods. 1 a § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“), preskúmal žiadosť o vydanie stavebného povolenia podanú dňa 26.02.2025 a naposledy doplnenú dňa 18.05.2026 podľa § 62 stavebného zákona a po prerokovaní žiadosti so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi takto rozhodol:

podľa § 16 cestného zákona a § 66 stavebného zákona, v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa

p o v o ľ u j e

stavba: **„Prístupová cesta v k. ú. Kotrčiná Lúčka – Pod snohy“**
(ďalej len „stavba“),

miesto stavby: líniová stavba na pozemkoch parc. č. **C KN 293/2, 293/11, 293/30, 293/31, 293/32, 293/33, 293/34, 293/35, 293/36, 293/37, 293/38, 293/39, 293/40, 293/41**, v katastrálnom území Kotrčiná Lúčka,

stavebník: **Peter Culík, Gaštanová 3087/39, 010 07 Žilina,**
Petra Culíková, Gaštanová 3087/39, 010 07 Žilina,
Marek Tvrdý, Gaštanová 3086/37, 010 07 Žilina,
Marcel Majerov, J Vojtaššáka 3148/8, 010 08 Žilina,
Roman Macák, Petzvalova 8598/3, 010 15 Žilina,
Milada Macáková, Petzvalova 8598/3, 010 15 Žilina,
Mariana Mravcová, Krasňany 438, 013 03 Krasňany,
Alexander Konečný, Nanterská 1681/10, 010 08 Žilina,
Mgr. Ingrid Elena Konečná, Nanterská 1681/10, 010 08 Žilina,
Martin Drábik, Na Papánke 797/16, 013 01 Teplička nad Váhom,
Ing. Marcel Prílepok, Puškinova 1069/11, 013 05 Belá,
Mgr. Zuzana Prílepková Mariašová, Puškinova 1069/11, 013 05 Belá,
Mgr. Katarína Prílepková, Kotrčiná Lúčka 178, 013 02 Kotrčiná Lúčka,
Martin Kopecký, Krasňany 456, 013 03 Krasňany,
Mgr. Monika Kopecká, Krasňany 456, 013 03 Krasňany,
ktorých na základe splnomocnenia zastupuje:
Marcel Majerov, J Vojtaššáka 3148/8, 010 08 Žilina (ďalej len „stavebník“),

účel stavby: dopravná stavba.

Popis stavby:
Prístupová cesta - vetva „A“ je navrhnutá ako účelová, jednopruhová, obojsmerná komunikácia kategórie MO3 4,0/30 (šírky 3,0 m), dĺžky 169,69 m s bezpečnostným odstupom od oplotení (zeleným pásom) min. šírky 0,5 m, s výhybňou šírky 2,50 m celkovej dĺžky 23,08 m, bez lemovania obrubníkmi. Z vetvy „A” odbočuje vľavo vetva „B” rovnakých parametrov (MO3 4,0/30) a zároveň slúži ako obratisko s kruhovými oblúkmi 3,0 m. Účelová prístupová cesta (vetva „A” a „B“) sa navrhuje ako nespevnená z makadamu s pozdĺžnym sklonom od 0,76 % do 15% a s priečnym sklonom 2 %. Odvedenie povrchových vôd bude zabezpečené ich vsakovaním cez konštrukciu vozovky do vodopriepustného podložia. Dopravné napojenie na jestvujúcu poľnú nespevnenú cestu bude riešené v priamej časti formou kolmej stykovej neriadenej križovatky s kruhovými oblúkmi o polomeroch 3,0 m. Sklonové pomery dopravného napojenia sa prispôsobia existujúcej poľnej ceste.

Konštrukčná skladba (účelová prístupová cesta - makadam - 619 m^2):

• Štrkodrvina fr. 0 – 31,5	ŠD	STN EN 13242	200 mm
• Štrkodrvina fr. 16 – 63	ŠD	STN EN 13242	200 mm
• Separačná geotextília			
• Zemná pláň - Modul deformácie E_{def2} min.60 MPa			
SPOLU			400 mm

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Obec Kotrčiná Lúčka, ako orgán územného plánovania vydal záväzné stanovisko pod č. 131/2026 zo dňa 12.05.2026.

Obec Kotrčiná Lúčka, špeciálny stavebný úrad vydal záväzné stanovisko pod č. 407/2026/7710 zo dňa 11.05.2026 podľa § 140b zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktorým je možné predmetnú stavbu povoliť za dodržania podmienok určených osobitnými predpismi, ktorých dodržanie v konaní o povolení stavby overujú špeciálny stavebné úrady (§ 120 stavebného zákona).

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. V zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:
   a) Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. C KN 293/2, 293/11, 293/30, 293/31, 293/32, 293/33, 293/34, 293/35, 293/36, 293/37, 293/38, 293/39, 293/40, 293/41, v katastrálnom území Kotrčiná Lúčka.
   b) Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval projektant Ing. Ondrej Bronček, Závodská 2963/4, 010 01 Žilina, autorizovaný stavebný inžinier, č. ev. 3934*A2, s dátumom spracovania 05/2024 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
   c) Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany životného prostredia.
   d) Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, dodržať ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až § 53 stavebného zákona a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN (zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými).
   e) Špeciálny stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená **najneskôr do troch rokov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.

f) Na uskutočňovanie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

g) **Začatie stavby písomne oznámiť na špeciálny stavebný úrad do 5 dní.**

h) Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona, uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete: stavebník a zhotoviteľ stavby je povinný oboznámiť sa s plným znením stanovísk a dodržať podmienky:

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny – vydal záväzné stanovisko pre účely stavebného povolenia pod č. OU-ZA-OSZP3-2025/042806-002 zo dňa 09.05.2025 v ktorom súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:

1) Stavba „Prístupová komunikácia v kú Kotrčiná Lúčka - Pod snohy" je v súlade s územným plánom Obce Kotrčiná Lúčka.
2) Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (od 01.10.2025 - do 28.02.2026) t. j. v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany.
3) Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhĺbeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).
4) Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.

SEVAK, a. s. – vydal vyjadrenie k existencii sietí pod č. 45141/2024 zo dňa 05.11.2024:

1) Cez parcely č. 293/2, 293/11, k. ú. Kotrčiná Lúčka, toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti.

Stredoslovenská distribučná, a. s. – vydal vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave pod č. 202504-SP-0361-1 zo dňa 24.04.2025:

1) S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:
   V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. § 43.
   Pri realizácii miestnej komunikácie žiadane dodržať niveletu umiestnených rozvodných skríň, min. výška spodnej časti otvárania dverí je 0,6 m nad definitívne upraveným terénom ako aj hĺbku uloženia dotknutých podzemných káblových vedení NN. Ku prekladaným skriniam distribučného rozvodu v majetku SSD a. s. žiadame zachovať trvalý prístup pre obsluhu, údržbu resp. ich pripadnú výmenu.
   Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
   Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
   Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2) Všeobecné podmienky:

1.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

1.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

1.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

1.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

1.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

1.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

SPP – distribúcia, a. s. – vo vyjadrení k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie pod č. TD/NS/1022/2024/Šk zo dňa 15.11.2024 súhlasí s vydaním stavebného povolenia pri dodržaní nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

1) Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
2) Stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3) Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
4) Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
5) Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

6) Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
7) Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
8) Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
9) V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..
10) V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
11) K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Krajský pamiatkový úrad Žilina – vydal záväzné stanovisko pod č. Z-PUSR-029430/2025 zo dňa 04.06.2025, ktorým si uplatňuje nasledovné požiadavky:
1) Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
2) Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
3) Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Obec Kotrčiná Lúčka, orgán územného plánovania – vydala záväzné stanovisko orgánu územného plánovania pod č. 131/2026 zo dňa 12.05.2026, podľa ktorého je predložená projektová dokumentácia pre účely stavebného povolenia v súlade s Územným plánom obce Kotrčiná Lúčka v platnom znení.

Obec Kotrčiná Lúčka, špeciálny stavebný úrad – vydané záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii pre SP pod č. 407/2026/7710 zo dňa 11.05.2026:
1) Technické riešenie pripojenia bude realizované v zmysle predloženej projektovej dokumentácie stavby „Prístupová cesta v k. ú. Kotrčiná Lúčka – Pod snohy", vypracovanej spoločnosťou BroCom s.r.o., Ing. Ondrej Bronček, Závodská 2963/4, 010 01 Žilina, autorizovaný stavebný inžinier, č. ev. 3934*A2.
2) Stavebník zabezpečí, aby počas prác nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť premávky na miestnych a účelových komunikáciách.
3) Technologický postup prác na stavbe musí zabezpečovať plynulý pohyb vozidiel dopravnej obsluhy územia vrátane vozidiel záchrannej služby, požiarnych vozidiel a motorových vozidiel obyvateľov.

4) Zemné práce musia byť realizované tak, aby nedošlo k narušeniu stability zemného telesa miestnych a účelových komunikácií.
5) Zemina a stavebný materiál nesmú byť ukladané na cestné teleso vrátane odvodňovacieho zariadenia.
6) Žiadateľ zabezpečí a osadí na vlastné náklady prenosné dopravné značenie, odsúhlasené OR PZ, ODI v Žiline.
7) Obec Kotrčiná Lúčka sa nezaväzuje vykonávať pravidelnú technickú ani zimnú údržbu na tejto komunikácii.
8) Po ukončení stavebných prác uviesť terén a povrch komunikácií do pôvodného stavu. Za škody spôsobené pri realizácii stavby zodpovedá žiadateľ. Žiadateľ je zodpovedný aj za prípadné škody na majetku spôsobené tretím osobám, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby. Vzniknuté škody odstráni žiadateľ na vlastné náklady.
9) Stavebník je povinný rešpektovať ďalšie nariadenia a pripomienky, ktoré môže cestný správny orgán doplniť v zmysle vykonania štátneho odborného dozoru nad pozemnou komunikáciou podľa § 3c ods. 1 písm. d) cestného zákona na základe nových skutočností.
10) Prípadné zmeny v projektovej dokumentácii žiadame predložiť tunajšiemu cestnému správnemu orgánu na vyjadrenie.

Slovak Telekom, a. s. – vo vyjadrení k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6612431128 zo dňa 07.11.2024 uvádza, že v záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK), spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Hydromeliorácie, š. p. – vo vyjadrení č. 4993-2/342/2025 zo dňa 10.04.2025 oznamuje, že na parcelách C KN č. 293/11, 293/2, v k. ú. Kotrčiná Lúčka, neeviduje žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.

OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor – vydal rozhodnutie pod číslom OU-ZA-PLO1-2025/066815-02/Sá zo dňa 17.09.2025, právoplatné dňa 19.09.2025 o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v rozhodnutí.

2. Záväzné podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:
a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby,
b) **meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby oznámiť po výberovom konaní do 15 dní po skončení výberového konania**,
c) pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona,
d) stavenisko:
- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,

- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant v zmysle § 46 stavebného zákona.
4. V zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d ods. 1 a 2 stavebného zákona.
6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
7. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
10. V zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona, dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, **možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.**
11. Stavebník zabezpečí vypracovanie geometrického plánu skutočného vyhotovenia zrealizovanej stavby a doloží ho k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
12. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona, stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
13. V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona, **stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť**, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
14. Podľa § 70 stavebného zákona, **stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania**.
15. Stavebník je v súlade s § 75 stavebného zákona povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou a zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s projektovou dokumentáciou.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť vykonanie adekvátnych organizačných a technických opatrení na elimináciu zdrojov znečisťovania cestných komunikácií najmä vynášaním blata a zeminy z miesta stavby na kolesách vozidiel zabezpečujúcich staveniskovú dopravu. Pre technologické zásobovanie výstavby v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je pôvodca povinný

bezodkladne odstrániť takéto príčiny závad v zjazdnosti.

17. **Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- námietky v konaní neboli uplatnené.

Odôvodnenie:

Dňa 26.02.2025 podali a dňa 18.05.2026 naposledy doplnili stavebníci: Peter Culík, Gaštanová 3087/39, 010 07 Žilina, Petra Culíková, Gaštanová 3087/39, 010 07 Žilina, Marek Tvrdý, Gaštanová 3086/37, 010 07 Žilina, Marcel Majerov, J. Vojtaššáka 3148/8, 010 08 Žilina, Roman Macák, Petzvalova 8598/3, 010 15 Žilina, Milada Macáková, Petzvalova 8598/3, 010 15 Žilina, Mariana Mravcová, Krasňany 438, 013 03 Krasňany, Alexander Konečný, Nanterská 1681/10, 010 08 Žilina, Mgr. Ingrid Elena Konečná, Nanterská 1681/10, 010 08 Žilina, Martin Drábik, Na Papánke 797/16, 013 01 Teplička nad Váhom, Ing. Marcel Prílepok, Puškinova 1069/11, 013 05 Belá, Mgr. Zuzana Prílepková Mariašová, Puškinova 1069/11, 013 05 Belá, Mgr. Katarína Prílepková, Kotrčiná Lúčka 178, 013 02 Kotrčiná Lúčka, Martin Kopecký, Krasňany 456, 013 03 Krasňany, Mgr. Monika Kopecká, Krasňany 456, 013 03 Krasňany, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje: Marcel Majerov, J. Vojtaššáka 3148/8, 010 08 Žilina, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Prístupová cesta v k. ú. Kotrčiná Lúčka – Pod snohy“, miesto stavby: líniová stavba na pozemkoch parc. č. C KN 293/2, 293/11, 293/30, 293/31, 293/32, 293/33, 293/34, 293/35, 293/36, 293/37, 293/38, 293/39, 293/40, 293/41, v katastrálnom území Kotrčiná Lúčka.

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom na skutočnosť, že žiadosť pri jej podaní nebola úplná a neposkytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby a vydanie požadovaného rozhodnutia, špeciálny stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie podania rozhodnutím č. 284/2025/1274/Bar zo dňa 10.03.2025 a súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) konanie prerušil.

Stavebník v konaní požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov a tieto požadované doklady naposledy doplnil dňa 18.05.2026. Špeciálny stavebný úrad oznámil listom č. 407/2026/7909/Bar zo dňa 20.05.2026 začatie stavebného konania známym účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom a organizáciám v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

Špeciálny stavebný úrad súčasne upustil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie svojich námietok, pripomienok a stanovísk. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k povoľovanej stavbe v určenej lehote, resp. na ich žiadosť v predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že z hľadiska ich sledovaných záujmov so stavbou súhlasia.
Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Špeciálny stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Špeciálny stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poplatok:
Správny poplatok vo výške 100,- € podľa položky č. 60 písm. g) v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol zaplatený správnemu orgánu (Obec Kotrčiná Lúčka).

Poučenie o odvolaní:
Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 správneho poriadku možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.

Jozef Ž a b k a
starosta obce

Tento dokument sa doručuje účastníkom konania v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v súlade s § 69 ods. 1 a 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Kotrčiná Lúčka. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené odo dňa: 30.06.2026 Vyvesené do dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

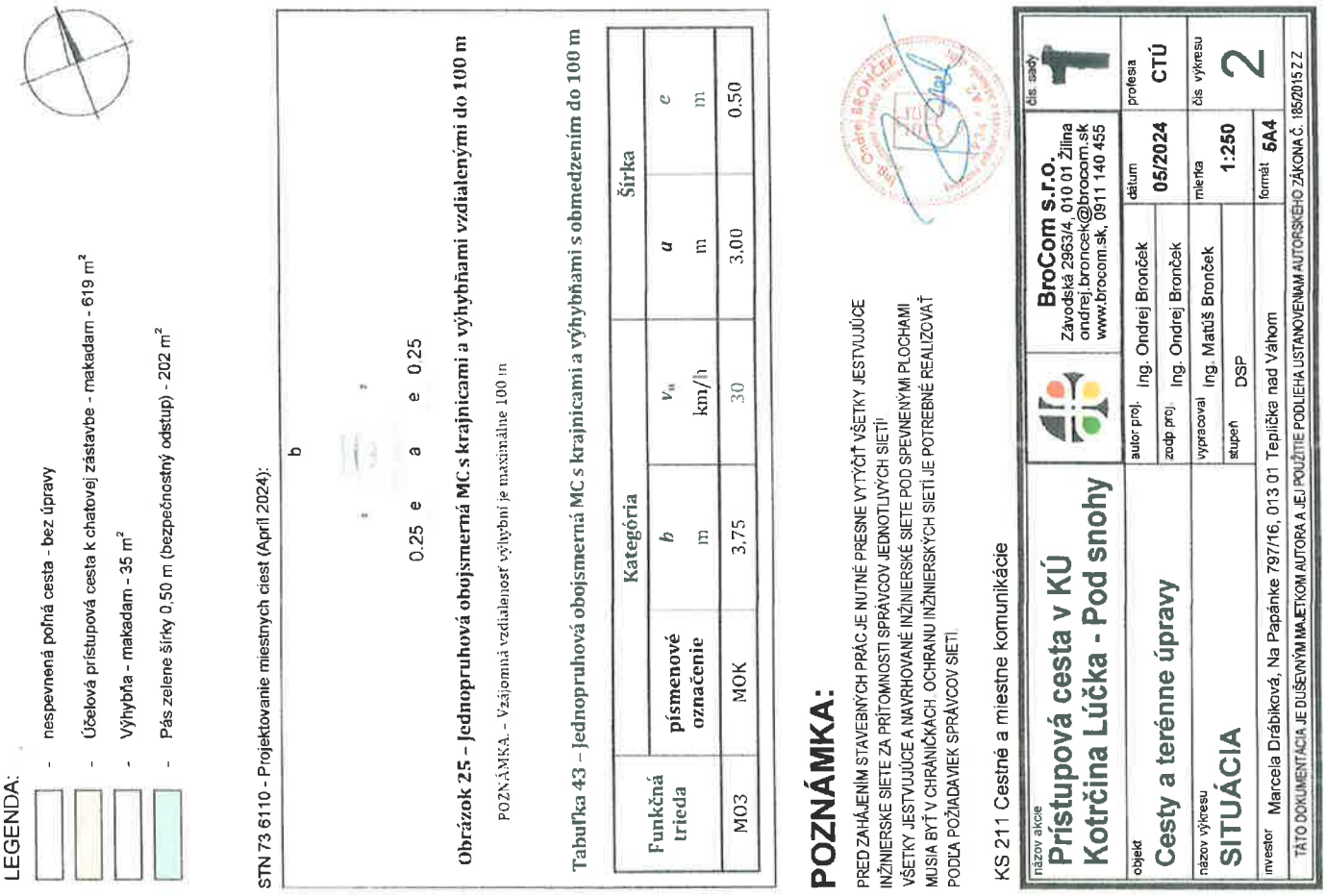
Príloha pre stavebníka:
- overená projektová dokumentácia pre stavebné konanie

Doručí sa:

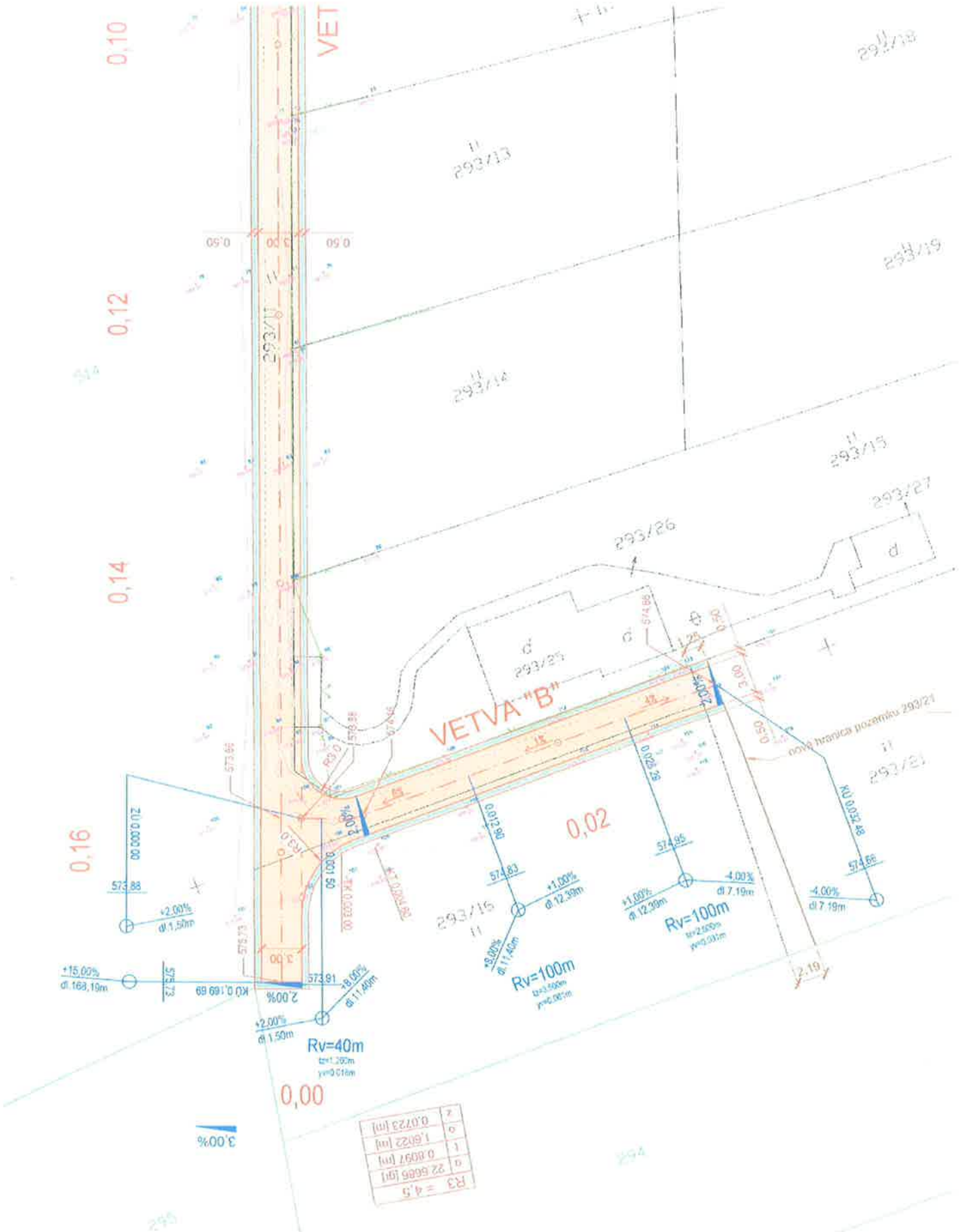
1. Účastníkom stavebného konania (podľa § 59 stavebného zákona) sa doručuje toto rozhodnutie verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 69 ods. 1 a 2 stavebného zákona spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Na vedomie:

1. SSD, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
3. SEVAK, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
4. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Slovak Telekom, a. s., Poštová 1, 010 08 Žilina
7. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
8. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
9. Marcel Majerov, J Vojtaššáka 3148/8, 010 08 Žilina
10. Obec Kotrčiná Lúčka, orgán územného plánovania
11. Obec Kotrčiná Lúčka, cestný správny orgán
12. Obec Kotrčiná Lúčka
13. *– spis*




smer Kotrčiná Lúčka
Rv=20m
VA "A"
A'
A
293/1
293/3
293/4
293/5
293/6
293/7
293/8
293/9
293/10
293/11
293/12
0,00
0,02
0,04
0,06
0,08


VETVA "B"
Rv=40m
Rv=100m
Rv=100m
0,00
0,02
0,10
0,12
0,14
0,16
293/11
293/13
293/14
293/15
293/19
293/26
293/27
293/25
293/21
573,88
573,91
574,83
574,95
574,66
+2,00%
dl 1,50m
+15,00%
dl 168,19m
-8,00%
dl 11,40m
+1,00%
dl 12,39m
-4,00%
dl 7,19m
2,00%
3,00%
KÚ 0,169 69
KÚ 0,000 00
KÚ 0,012 98
KÚ 0,025 29
KÚ 0,035 48
KÚ 0,000 50
KÚ 0,000 00
R3 = 4,5
z 0,0723 [m]
o 1,6022 [m]
t 0,8097 [m]
q 22,5686 [gr]
stará hranica pozemku 293/21