OBEC KOTRČINÁ LÚČKA

Obecný úrad Kotrčiná Lúčka, č. 64, 013 02 Kotrčiná Lúčka

Č. s.: **251**/2026/7200/Bar Teplička nad Váhom, 14.04.2026

Zverejnenie oznámenia o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením v zmysle § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

V e r e j n á v y h l á š k a

Obec Kotrčiná Lúčka - Stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad"), príslušný podľa § 12 písm. c), § 15 ods. 1 a § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.") a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2025 (ďalej len „stavebný zákon"), vydal dňa 26.03.2026 pod č. 251/2026/1905/Bar oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením na stavbu:

stavba:	**„Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, žumpa, oporný múr, bazén, parkovisko"**,
miesto stavby:	pozemok parc. č. **C KN 370/215, 370/216, 370/53,** katastrálne územie Kotrčiná Lúčka,
pre stavebníka:	**Branislav Jašurek, Ostriežova 129/3, 010 01 Žilina**, v zastúpení: **Tomáš Machalek, Skalská Nová Ves 246, 913 31 Skalka nad Váhom.**

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením pod č. 251/2026/1905/Bar zo dňa 26.03.2026 pre účastníka stavebného konania Ondrušová Janka, naposledy bytom 100 North Arlington ave 14C, Reno, 895 01 Nevada, USA, nie je možné doručiť z dôvodu, že adresát zomrel. Nakoľko stavebnému úradu nie sú známi dedičia po zosnulej, oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením sa im v zmysle § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok") doručí verejnou vyhláškou. Títo účastníci konania sa môžu vyjadriť k vydanému oznámeniu o začatí stavebného konania najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámeni**a (t. j. od dátumu zvesenia verejnej vyhlášky).

Jozef Ž a b k a
starosta obce

Toto oznámenie pod č. 251/2026/1905/Bar zo dňa 26.03.2026 sa doručuje neznámym účastníkom konania – dedičom po zosnulej Ondrušová Janka, naposledy bytom 100 North Arlington ave 14C, Reno, 895 01 Nevada, USA, v zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku, má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku na úradnej tabuli Obce Kotrčiná Lúčka a na webovom sídle obce po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 15 -04- 2026 Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

Príloha:
Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením pod č. 251/2026/1905/Bar zo dňa 26.03.2026

OBEC KOTRČINÁ LÚČKA

Obecný úrad Kotrčiná Lúčka, č. 64, 013 02 Kotrčiná Lúčka

Č. s.: **251**/2026/1905/Bar Teplička nad Váhom, 26.03.2026

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ KONANIA O ZMENE STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Stavebník **Branislav Jašurek, Ostriežova 129/3, 010 01 Žilina**, v zastúpení: **Tomáš Machalek, Skalská Nová Ves 246, 913 31 Skalka nad Váhom** (ďalej len „stavebník"), podal dňa 27.08.2025 a naposledy doplnil dňa 26.03.2026 na tunajší stavebný úrad žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením pre stavbu:

„Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, žumpa, oporný múr, bazén, parkovisko" (ďalej len „stavba"),

na pozemku parc. č. **C KN 370/215, 370/216, 370/53**,
katastrálne územie Kotrčiná Lúčka.

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Obec Kotrčiná Lúčka - Stavebný úrad vydal na stavbu stavebné povolenie pre pôvodného stavebníka: Ján Ferleťák, Mateja Bela č. 7898/1A, 010 05 Žilina a Mgr. Martina Ferleťák Kramerová, Berlínska 1679/2, 010 08 Žilina, zo dňa 05.12.2023 pod č. 506/2023/10749/Har, právoplatné dňa 07.02.2024.

Zmena stavby obsahuje:
Rodinný dom bol pôvodne navrhnutý ako montovaný kontajnerový dvojpodlažný dom s polozapusteným prízemím založený na monolitických betónových základoch. Zmena stavby pred dokončením mení pôvodný návrh domu na celomurovaný dom s betónovým stropom nad 1.PP a montovanou drevenou väzníkovou konštrukciou strechy nad 1.NP. Vnútorné rozvody inštalácií zostávajú podľa pôvodného projektu stavby. Pripojenie na inžinierske siete je bez zmeny.
V rámci dispozície sa na 1.PP v rohu budovy uzatvorí jeden priestor a vytvorí sa sklad.
Pôvodné oplotenie zo zadnej strany pozemku bolo navrhnuté ako priehľadné pletivové vo výške 2 m, nový návrh uvažuje s vybudovaním plného betónového oplotenia výšky 2 m.
V rámci zmeny stavby pred dokončením sa navrhuje vybudovať bazén s rozmermi 4,8 m x 6,6 m so strojovňou a bočným terénnym schodiskom vedľa rodinného domu.
Pôvodné riešenie parkovania navrhovalo 2 parkovacie miesta v ľavom prednom rohu pozemku. Zmenou je návrh umiestnenia parkoviska štyroch parkovacích miest s rozmermi 2,6 x 6,55 m pred rodinným domom. Napojenie parkoviska na miestnu komunikáciu bude cestným obrubníkom zapusteným 50 mm nad úroveň komunikácie. Dažďová voda sa odvedie do navrhnutej vsakovacej šachty na pozemku stavebníka. Parkovisko sa vybuduje z betónovej zámkovej dlažby hr. 60 mm. Spád parkoviska bude min. 2% smerom ku komunikácii.
Na pozemku stavebníka sa vybudujú prístupové chodníky šírky 1,0 - 1,2 m. Vyrobené budú zo zámkovej dlažby hr. 60 mm. V zadnej časti pozemku za rodinným domom sa dobuduje spevnená terasa, ktorá sa spojí s rodinným domom a terasou pri bazéne. Vyrobená bude z betónových zatrávňovacích vegetačných tvárnic.

Ostatné podmienky vydaného stavebného povolenia č. 506/2023/10749/Har zo dňa 05.12.2023 ostávajú v platnosti.

Obec Kotrčiná Lúčka - Stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad"), príslušný podľa § 12 písm. c), § 15 ods. 1 a § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.") a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. marca 2025 (ďalej len „stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 stavebného zákona, **oznamuje** začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením a v nadväznosti na § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania účastníkov konania a dotknutým orgánom.

Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona, účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k žiadosti o zmenu stavby pred jej dokončením **najneskôr do 7 pracovných dní** od dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Tepličke nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, v úradných dňoch:

pondelok	*7:00 – 11:00, 12:00 – 15:00,*
streda	*7:00 – 11:00, 12:00 – 17:00,*
piatok	*7:00 – 11:00, 12:00 – 13:00.*

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

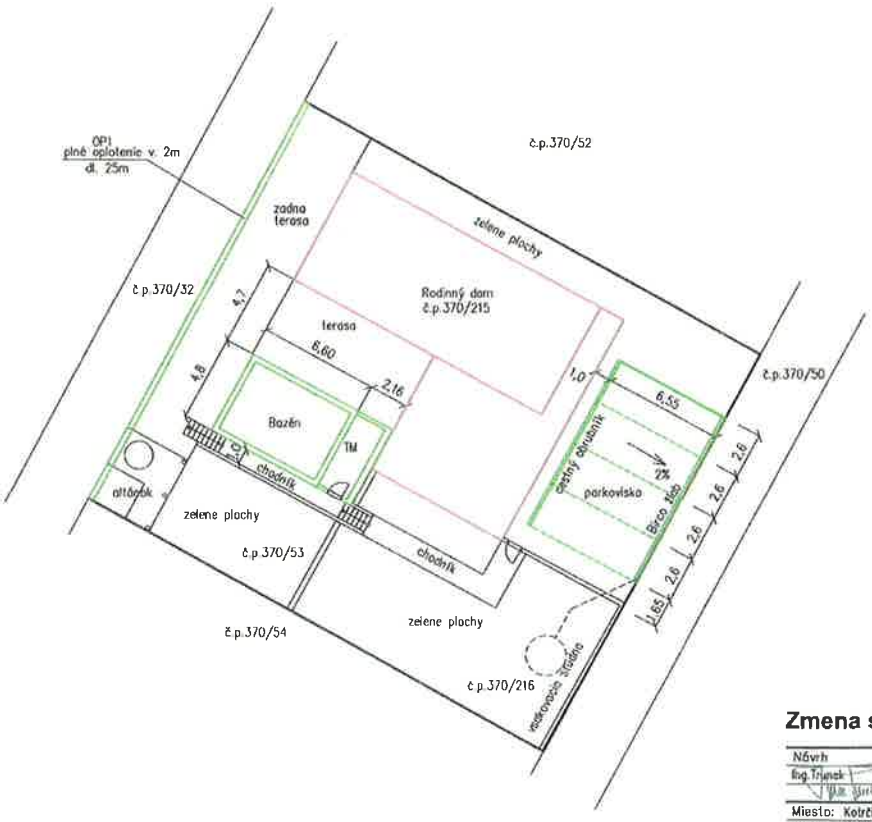
Jozef Žabka
starosta obce

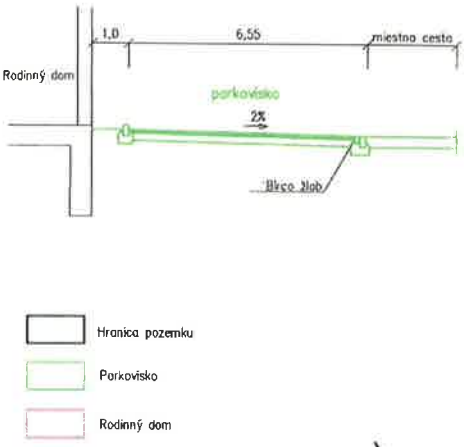
Oznámenie sa doručí:

1. Tomáš Machalek, Skalská Nová Ves 246, 913 31 Skalka nad Váhom – *splnomocnenec*
2. Ing. Jaroslav Odrobiňák, PhD., Kotrčiná Lúčka 181, 013 02 Kotrčiná Lúčka
3. Sabína Odrobiňáková, Kotrčiná Lúčka 181, 013 02 Kotrčiná Lúčka
4. Ing. Radovan Furmann, PhD., Gabajová 20, 010 01 Žilina
5. Ing. Beata Furmannová, PhD., Gabajová 20, 010 01 Žilina
6. Peter Husár, Kotrčiná Lúčka 163, 013 02 Kotrčiná Lúčka
7. Renáta Husárová, Kotrčiná Lúčka 163, 013 02 Kotrčiná Lúčka
8. Ing. Alexandra Bieliková, Kotrčiná Lúčka 133, 013 02 Kotrčiná Lúčka
9. Emília Ďugelová, Kotrčiná Lúčka 95, 013 02 Kotrčiná Lúčka
10. Ing. Peter Januš, PhD., Kotrčiná Lúčka 185, 013 02 Kotrčiná Lúčka
11. Ing. Pavel Gábrš, Kotrčiná Lúčka 186, 013 02 Kotrčiná Lúčka
12. Róbert Hrošovský, Kotrčiná Lúčka 186, 013 02 Kotrčiná Lúčka
13. Ing. Dušan Dvořák, Kotrčiná Lúčka 191, 013 02 Kotrčiná Lúčka
14. Simona Dvořáková, Kotrčiná Lúčka 191, 013 02 Kotrčiná Lúčka
15. Ondrušová Janka, 100 North Arlington ave 14C, Rend, 895 01 Nevada, USA
16. Ondrušová Františka, Kotrčiná Lúčka 7, 013 02 Kotrčiná Lúčka
17. Ing. Pavol Trunek, DELTA ATELIER, s. r. o., Železničná 611, 913 21 Trenčianska Turná – *projektant, stavebný dozor*

Na vedomie:

1. Branislav Jašurek, Ostriežova 129/3, 010 01 Žilina
2. SSD, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
4. SEVAK, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
5. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP – *OPaK*, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Obec Kotrčiná Lúčka
8. – *spis*





Zmena stavby pred dokončením

Návrh	Vypracoval	Kontroloval
Ing. Trunek	Ing. Trunek	
Miesto: Kotrčina Lúčka	Dátum: október 2025	Σ Formátov:
Investor : Branislav Jašurek		

Rodinný dom
Bazén, oplotenie, parkovisko, chodníky k RD
1.1 Architektonicko-stavebné riešenie

Názov	Mierka:	Číslo výkresu
Koordinačná situácia	1 : 200	1

atelier delta
Trenčianska Turná
Železničná 611
tel. 0948 752740

Stupe dok. | DS
Z