

# OBEC KOTRČINÁ LÚČKA

Obecný úrad Kotrčiná Lúčka, č. 64, 013 02 Kotrčiná Lúčka

Č. j.: 235/2025/1746/Bar

Teplička nad Váhom, 31.03.2025

## STAVEBNÉ POVOLENIE

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Kotrčiná Lúčka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), posúdil žiadosť o stavebné povolenie podanú dňa 14.11.2024 a naposledy doplnenú dňa 07.01.2025 na stavbu „**15921 - Kotrčiná Lúčka - Dolná štvrť - Rozšírenie NN siete**“, líniová stavba, podľa § 139 ods. 3 písm. d) stavebného zákona, k. ú. Kotrčiná Lúčka, stavebníka: **Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151**, zastúpený v konaní: **ENData, s.r.o., Ing. Tomáš Šimurda, Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo, IČO: 46307303** (ďalej len „stavebník“) a v stavebnom konaní na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 62 -74 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

#### r o z h o d o l t a k t o:

podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa

#### p o v o ľ u j e

- stavba:** „**15921 - Kotrčiná Lúčka - Dolná štvrť - Rozšírenie NN siete**“,
- miesto stavby:** na pozemkoch: líniová stavba, podľa § 139 ods. 3 písm. d) stavebného zákona, katastrálne územie Kotrčiná Lúčka,
- stavebník:** **Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151**,  
*zastúpený v konaní:*  
ENData, s.r.o., Ing. Tomáš Šimurda, Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo, IČO: 46307303,
- druh stavby:** líniová stavba - stavebné úpravy (rekonštrukcia) a novostavba,
- účel stavby:** inžinierska stavba (§ 43a, ods. 3, pís. i) stavebného zákona) – vybudovanie novej podzemnej NN káblovej distribučnej siete, vrátane rekonštrukcie trafostanice, pre pripojenie nových odberných miest.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby obcou Kotrčiná Lúčka pod č. 439/2024/9176/Har zo dňa 15.08.2024, právoplatné dňa 16.09.2024.

#### **Popis stavby:**

Predmetom stavebného povolenia je rozšírenie jestvujúcej NN distribučnej siete pre napojenie nových odberných miest. Realizáciou stavby sa zabezpečí dostatočné množstvo elektrickej energie pre nových odberateľov v požadovanej kvalite a prevádzkovej bezpečnosti a spoľahlivosti.

Existujúce aj navrhované elektrické vedenie sa nachádza v obci Kotrčiná Lúčka, katastrálne územie Kotrčiná Lúčka, v nezastavanom území obce a z časti v zastavanom území.

Stavba obsahuje dva stavebné objekty:

**SO 01 – stavebné úpravy (rekonštrukcia) trafostanice 1398/ts/kotrc.lucka\_pri.cintorine:**

Zrekonštruuje sa trafostanica 1398/ts/kotrc.lucka\_pri.cintorine. Vymení sa transformátor za 400kVA, VN poistky, zvody od transformátora a SVS skriňa spolu s RST rozvádzačom. Následne sa pripoja existujúce vývody trafostanice.

**SO 02 – montáž zemných káblov a rozpojovacích istiacich skriň:**

Vymení sa existujúca istiacia skriňa RIS č. 3 za novú PRIS 9 DIN1 VV 3/7 P2 IP 2x a z tejto skrine bude pokračovať nový zemný kábel (N)AYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> do navrhovaných istiacich skriň PRIS. V trase zemného kábla (244 m) sa povedie optická chránička HDPE 40/33.

**Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, vypracovanej projektantom: Ing. Tomáš Šimurda, autorizovaný stavebný inžinier, č. reg. 6049\*A2, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.
2. Stavba sa nachádza v svahovitom teréne. Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené v situácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia, právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
4. Stavbou nezasiahnuť do susedných pozemkov.
5. Projektant vykonáva projektovú činnosť (§ 46 stavebného zákona) a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie (podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona).
6. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, v súlade s STN a s protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými predpismi.
7. Stavbu bude investor uskutočňovať dodávateľsky.
8. Na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie vo výstavbe na zamýšľaný účel (zákon č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch).
9. **Začatie prác na stavbe písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.**
10. Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby **do 36 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
11. Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140 b) stavebného zákona, uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia:  
- stavebník a zhotoviteľ stavby je povinný sa oboznámiť s plným znením stanovísk a dodržať podmienky:

Stredoslovenská distribučná, a. s. – vo vyjadrení k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zo dňa 14.11.2024, č. SW15921, súhlasí s vydaním stavebného povolenia podľa predloženej projektovej dokumentácie za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky:

- 1) S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme.
- 2) Hlavné smery navrhovaného technického riešenia:

SO 01: rekonštrukcia trafostanice 1398/ts/kotrc.lucka\_pri.cintorine

SO 02: montáž zemných káblov a rozpojovacích istiacich skriň

- montáž zemný kábel (N) AYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> – 262 m/trasa 244 m
- montáž rozpojovacích istiacich skriň
- montáž optickej chráničky

- 3) V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma navrhovaných elektroenergetických zariadení.
- 4) V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť jestvujúce podzemné a nadzemné siete a zariadenia technického vybavenia.
- 5) Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.
- 6) Žiadame, aby v žiadosti o vydanie stavebného povolenia a v samotnom právoplatnom stavebnom povolení bol uvedený opis prebiehajúcich hraníc územia vrátane nových ochranných pásiem stavby alebo aby boli v žiadosti zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
- 7) SSD, ako účastník konania – stavebník podáva námietku k akejkoľvek podmienke iného účastníka konania, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce do kolaudácie stavby.
- 8) Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS – v záväznom stanovisku v zmysle § 28 vodného zákona pod č. OU-ZA-OSZP3-2023/072077-002/Kri zo dňa 11.12.2023 súhlasí z hľadiska ochrany vodných pomerov s ÚR a SP za splnenia nasledovných podmienok:

- 1) K dokumentácii stavby sa musí vyjadriť správca vodného toku - Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, OZ, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok. Všetky podmienky správcu budú v plnom rozsahu rešpektované.
- 2) Nakoľko stavba križuje vodný tok je potrebné požiadať Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu v zmysle § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

K žiadosti o súhlas je potrebné doložiť súhlasné stanovisko správcu vodného toku (Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, OZ, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok).

- 3) Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a prevádzky je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto látky nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).
- 4) Rešpektovať Vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z. z. § 3, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- 5) V prípade zemných prác vykonávaných v blízkosti vedení vodovodného alebo kanalizačného potrubia, resp. iných sietí, alebo ich križovanie odsúhlasí s ich správcami.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, Ružomberok – v stanovisku pod č. SVP 9037/2023/2 zo dňa 12.02.2024 súhlasí s vydaním ÚR a SP za splnenia nasledovných podmienok:

- 1) Pri stavebných prácach žiadame dbať o ochranu vodných tokov, nepoškodzovať brehy, neznečisťovať vodné toky, neohrozovať kvalitu vôd, umožniť výkon správy vodných tokov a vykonávať činnosti v súlade okrem iného so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov. Vykopaný zemný materiál, stavebný materiál a

vzniknutý odpad zo stavby žiadame ukladať a skladovať mimo ochranného pásma vodných tokov.

- 2) K vytýčeniu stavby, k začiatku a k ukončeniu stavby a k zásypu výkopov v blízkosti vodného toku žiadame prizvať zástupcu SVP, š. p., PhV, o. z., Prevádzkového strediska Žilina - úsekového technika, kontakt 0910 757 339, e-mail matus.kmosena@svp.sk a riadiť sa jeho pokynmi.
- 3) Ak stavba nepodlieha kolaudačnému konaniu: po ukončení stavebných prác sa vykoná zápis do stavebného denníka, kde sa zhodnotí súlad vykonaných prác s odsúhlasenou PD a podmienkami SVP, š. p. Pri nedodržaní podmienok SVP, š. p., budeme požadovať vykonanie nápravy na náklady investora.
- 4) Upozorňujeme na nasledovné:
  - V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov a STN 752102 Úpravy riek a potokov žiadame pri situovaní stavby, ako napr. súbegy vedení inžinierskych sietí, situovanie TS a pod. dodržať ochranné pásmo vodného toku min. 4,0 m a rešpektovať pobrežné pozemky do 5,0 m od brehovej čiary vodného toku. Brehovou čiarou prirodzeného koryta je priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príľahlého územia. V ochrannom pásme vodných tokov nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí.
  - Vzhľadom k situovaniu stavby v blízkosti a v dotyku s vodnými tokmi nie je možné vylúčiť ich ohrozovanie povodňovými prietokmi. Z uvedeného dôvodu bude potrebné stavbu patrične zabezpečiť.
  - Po ukončení stavby, z dôvodu vodohospodárskej evidencie, budeme žiadať o bezplatné doručenie geodetického zamerania a PD stavby v dotyku s vodnými tokmi a ich ochrannými pásmami, vykonané odborne spôsobilými osobami, v tlačenej a v digitálnej podobe (vo formáte napr. dxf, dgn, dwg a pod.).
  - Pri križovaní vodného toku budeme požadovať zameranie aj pôvodného terénu pri brehovej čiare vodného toku na preukázanie dodržania požadovanej hĺbky uloženia chráničky vo vzťahu ku dnu koryta vodného toku.
  - V prípade úpravy toku, alebo opravy existujúcej úpravy toku, ak bude inžinierska sieť, resp. stavba v kolízii s touto úpravou/opravou, alebo bude zasahovať do pozemkov správcu tokov, resp. ochranných pásiem vodných tokov investor stavby vykoná preloženie inžinierskych sietí na vlastné náklady. Pri zemnom vedení inžinierskej siete, v prípade požiadavky správcu tokov, vlastník zabezpečí bezplatné vytýčenie inžinierskej siete.
  - Správu a údržbu stavby vykonáva investor na vlastné náklady, okrem iného v zmysle ods. 3 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov a v zmysle § 37 ods. 1 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov.
  - SVP, š. p., v zmysle zákonov č. 364/2004 Z. z. o vodách a č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, nezodpovedá za prípadné škody spôsobené mimoriadnou udalosťou - účinkami vôd, splavenín a ľadu, za škody spôsobené užívaním vodných tokov, ako ani za škody spôsobené stavbou.

*Z hľadiska požiadaviek správy majetku:*

- 5) Pre potreby stavebného konania (§ 58 zákona č. 50/1976 Zb.) je potrebné stavebnému úradu preukázať iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré oprávňuje stavebníka resp. investora stavby uskutočniť stavbu na cudzom pozemku. Nakoľko predmetnou trasou zemného kábla stavebného objektu SO 01 posudzovanej stavby „15921 - Kotrčiná Lúčka - Dolná štvrť - Rozšírenie NNS“ dôjde križovaním vodného toku k zásahu do pozemku registra E KN par. č. 700 k. ú. Kotrčiná Lúčka vo vlastníctve SR a správe SVP š. p. evidovaný na LV č. 549, podmieňujeme vydanie stavebného povolenia uzatvorením zmluvného vzťahu na pozemkovú nehnuteľnosť, ktorý bude oprávňovať stavebníka umiestniť posudzovanú stavbu na cudzom pozemku.

Ako typ zmluvného vzťahu pre účely vydania stavebného povolenia navrhujeme „Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“, a to na základe osobitnej žiadosti stavebníka (investora), ktorú je potrebné zaslať na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, oddelenie správy majetku Piešťany, Nábr. Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany. K uzatvoreniu zmluvného vzťahu je potrebné, aby stavebník/investor požiadal SVP, š. p. osobitnou žiadosťou o majetkovoprávne vysporiadanie. K posúdeniu žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: PD v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej sú viditeľne vyznačené konkrétne časti parciel s vymedzeným rozsahom záberu (rozsah uviesť v m<sup>2</sup>), ktoré budú predmetom zmluvného vzťahu, stanoviská SVP, š. p., stanoviská a rozhodnutia iných štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, Ružomberok – v stanovisku pod č. SVP 1508/2024/2 zo dňa 16.01.2025 na základe pripomienok stavebníka k stanovisku SVP 9037/2023/2 zo dňa 12.02.2024 potvrdzuje stanovisko SVP 9037/2023/2 zo dňa 12.02.2024 a upresňuje nasledovné:

- Ak stavebník, ktorý nie je vlastníkom pozemkov, na ktorých má byť stavebníkovi povolená stavba preukáže iné právo k pozemkom vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom, alebo právo vyplývajúce z iného právneho predpisu, z ktorého vyplýva právo uskutočniť stavbu a stavebný úrad pri povoľovaní tejto stavby zohľadní túto skutočnosť, SVP, š. p. ako správca pozemkov vo vlastníctve štátu má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena za výmeru, v ktorej je obmedzený pri užívaní pozemkov v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia. Túto skutočnosť žiadame uviesť vo vydanom stavebnom povolení. Následne požadujeme od stavebníka, resp. investora tejto stavby, o predloženie geometrického plánu na zameranie nevyhnutného rozsahu vecného bremena, právoplatné stavebné povolenie, ktoré bolo predložené k zápisu zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to z dôvodu uplatnenia si nároku na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2 - mestská časť Karlova Ves, 841 04 Bratislava.

OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠVS – v záväznom stanovisku v zmysle § 27 vodného zákona pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/080236-002 zo dňa 19.11.2024 súhlasí s uskutočnením stavby „15921 - Kotrčiná Lúčka - Dolná štvrť - Rozšírenie NN siete“, v rozsahu stavebných objektov: SO 01 a SO 02, obci Kotrčiná Lúčka, k. ú. Kotrčiná Lúčka, na pozemkoch parc. č. KN-C: 147/26, 147/25, 147/24, 648, 700, 647, 646/1, 646/2. Stavebný objekt SO 02 bude zemným vedením NNS križovať drobný vodný tok Bezmenný prítok Kotrčinej (hydrologické číslo poradia 4-21-06-002 ID 6454) a SO 01 bude v blízkosti drobného vodného toku Bezmenný prítok Kotrčinej (hydrologické číslo poradia 4-21-06-002 ID 6452, správcovský názov Kotrčiná potok).

Podmienky súhlasu:

- 1) Dodržať podmienky správcu vodného toku Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, odštepny závod Ružomberok uvedené vo vyjadrení č. SVP 9037/2023/2 zo dňa 12.02.2024:
  - Pri stavebných prácach žiadame dbať o ochranu vodných tokov, nepoškodzovať brehy, neznečisťovať vodné toky, neohrozovať kvalitu vôd, umožniť výkon správy vodných tokov a vykonávať činnosti v súlade okrem iného so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov. Vykopaný zemný materiál, stavebný materiál a vzniknutý odpad zo stavby žiadame ukladať a skladovať mimo ochranného pásma vodných tokov.

- K vytýčeniu stavby, k začiatku a k ukončeniu stavby a k zásypu výkopov v blízkosti vodného toku žiadame prizvať zástupcu SVP, š. p., PhV, o. z., Prevádzkového strediska Žilina - úsekového technika, kontakt 0910 757 339, e-mail matus.kmosena@svp.sk a riadiť sa jeho pokynmi.
- Ak stavba nepodlieha kolaudačnému konaniu, po ukončení stavebných prác sa vykoná zápis do stavebného denníka, kde sa zhodnotí súlad vykonaných prác s odsúhlasenou PD a podmienkami SVP, š. p..
- Pri nedodržaní podmienok SVP, š. p., budeme požadovať vykonanie nápravy na náklady investora.
- Upozorňujeme na nasledovné:
  - V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov a STN 752102 Úpravy riek a potokov žiadame pri situovaní stavby, ako napr. súbegy vedení inžinierskych sietí, situovanie TS a pod., dodržať ochranné pásmo vodného toku min. 4,0 m a rešpektovať pobrežné pozemky do 5,0 m od brehovej čiary vodného toku.
  - Brehovou čiarou prirodzeného koryta je priesečnica vodnej hladiny s prilahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do prilahlého územia. V ochrannom pásme vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
  - Vzhľadom k situovaniu stavby v blízkosti a v dotyku s vodnými tokmi, nie je možné vylúčiť ich ohrozovanie povodňovými prietokmi. Z uvedeného dôvodu bude potrebné stavbu patrične zabezpečiť.
  - Po ukončení stavby, z dôvodu vodohospodárskej evidencie, budeme žiadať o bezplatné doručenie geodetického zamerania a PD stavby v dotyku s vodnými tokmi a ich ochrannými pásmami, vykonané odborne spôsobilými osobami, v tlačenej a v digitálnej podobe (vo formáte napr. dxf, dgn, dwg a pod.).
  - Pri križovaní vodného toku budeme požadovať zameranie aj pôvodného terénu pri brehovej čiare vodného toku na preukázanie dodržania požadovanej hĺbky uloženia chráničky vo vzťahu ku dnu koryta vodného toku.
  - V prípade úpravy toku, alebo opravy existujúcej úpravy toku, ak bude inžinierska sieť, resp. stavba v kolízii s touto úpravou/opravou, alebo bude zasahovať do pozemkov správcu tokov, resp. ochranných pásiem vodných tokov, investor stavby vykoná preloženie inžinierskych sietí na vlastné náklady. Pri zemnom vedení inžinierskej siete, v prípade požiadavky správcu tokov, vlastník zabezpečí bezplatné vytýčenie inžinierskej siete.
  - Správu a údržbu stavby vykonáva investor na vlastné náklady, okrem iného v zmysle § 47 ods. 3 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov a v zmysle § 37 ods. 1 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov.
  - SVP, š. p., v zmysle zákonov č. 364/2004 Z. z. o vodách a č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, nezodpovedá za prípadné škody spôsobené mimoriadnou udalosťou - účinkami vôd, splavenín a ľadu, za škody spôsobené užívaním vodných tokov, ako ani za škody spôsobené stavbou.
- Z hľadiska požiadaviek správy majetku:
  - Pre potreby stavebného konania (§ 58 zákona č. 50/1976 Zb.) je potrebné stavebnému úradu preukázať iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré oprávňuje stavebníka resp. investora stavby uskutočniť stavbu na cudzom pozemku. Nakoľko predmetnou trasou zemného kábla stavebného objektu SO 01 posudzovanej stavby „15921 - Kotrčiná Lúčka - Dolná štvrť - Rozšírenie NNS“ dôjde križovaním vodného toku k zásahu do pozemku registra E KN par. č. 700, k. ú. Kotrčiná Lúčka vo vlastníctve SR a správe SVP š. p., evidovaný na LV č. 549, podmieňujeme vydanie stavebného povolenia uzatvorením zmluvného vzťahu na pozemkovú nehnuteľnosť, ktorý bude oprávňovať stavebníka umiestniť

posudzovanú stavbu na cudzom pozemku. Ako typ zmluvného vzťahu pre účely vydania stavebného povolenia navrhujeme „Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena”, a to na základe osobitnej žiadosti stavebníka (investora), ktorú je potrebné zaslať na adresu; SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, oddelenie správy majetku Piešťany, Nábr. Ivana Krásku 3/834, 921 80 Piešťany. K uzatvoreniu zmluvného vzťahu je potrebné, aby stavebník/investor požiadal SVP, š. p., osobitnou žiadosťou o majetkovoprávne vysporiadanie. K posúdeniu žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: PD v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa), situačné výkresy, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej sú viditeľne vyznačené konkrétne časti parciel s vymedzeným rozsahom záberu (rozsah uviesť v m<sup>2</sup>), ktoré budú predmetom zmluvného vzťahu, stanoviská SVP š. p., stanoviská a rozhodnutia iných štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané.

- 2) Tento súhlas zaniká, ak sa nezačne konanie podľa osobitných predpisov (stavebné povolenie a pod.) do jedného roka od vydania súhlasu.

Tento súhlas vydaný podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona sa považuje v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 479/2005 Z.z. článok 18 ods. 9, a vydáva sa k uskutočneniu stavby, pre ktorú nie je potrebné povolenie podľa vodného zákona, ktorá však môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd.

OU Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva – záväzné stanovisko pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/008962-002/Kbn zo dňa 10.01.2024, kde súhlasí s vydaním ÚR a SP za splnenia nasledovných podmienok:

- 1) Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.
- 2) Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.
- 3) Výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby.
- 4) Dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch.
- 5) Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

OU Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP – súhlasí s vydaním ÚR a SP pod č. OU-ZAOSZP3-2023/072074-002/Bal zo dňa 18.12.2023 za predpokladu dodržania stanovených podmienok:

- 1) Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (od októbra 2023 do 28. februára 2024 v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany).
- 2) Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň ako dôjde k vyhlbňeniu výkopu (tak, aby neostal ako pasca cez noc). Pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento aj zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, uviaznutiu živočíchov v priestoroch výkopov dôjde k prípadu uviaznutia takéhoto

živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody (v prípade potreby stavebník zabezpečí odbornú asistenciu Správy NP Malá Fatra).

- 3) Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti dotknutého vodného toku alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.
- 4) Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevnikli plochy ruderálnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázných rastlín (napr. *Fallopia japonica* - pohánkovec japonský, *Heracleum mantegazzianum* - boľševník obrovský a i.).

OU Žilina, pozemkový a lesný odbor – v stanovisku pod č. OU-ZA-PLO1-2024/051161-05/Mak zo dňa 24.09.2024 súhlasí s použitím poľnohospodárskych pozemkov na nepoľnohospodársky zámer po dobu kratšiu ako 1 rok, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, v termíne 05/2025 - 04/2026 pre potreby nového pripojenia v lokalite pre stavbu: „15921 - Kotrčiná Lúčka - Dolná štvrť - Rozšírenie NN siete“, v kat. území Kotrčiná Lúčka: parc. č. C KN 147/23, druh trvalý trávny porast a parc. č. C KN 147/26, druh trvalý trávny porast, o výmere 40 m<sup>2</sup>, za týchto podmienok:

- 1) písomne oznámiť začatie a ukončenie prác na pozemkoch tunajšiemu úradu,
  - 2) písomne oznámiť začatie a ukončenie prác na pozemkoch užívateľom pozemkov,
  - 3) vykonať skrývku humusového horizontu dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy (v zmysle priloženej bilancie skrývky humusového horizontu) a túto použiť na spätnú úpravu pozemku podľa projektu rekultivácie,
  - 4) zabezpečiť skladovanú skrývku humusového horizontu na dočasne odňatých plochách pred výskytom a šírením burín, samonáletom a pred rozkrádaním,
  - 5) počas trvania dočasného odňatia zabezpečiť vstup na okolité pozemky,
  - 6) prejednať s užívateľmi pôdy rozsah a podmienky dočasného odňatia v záujme úhrady škôd vzniknutých na poľnohospodárskej výrobe,
  - 7) vykonávať práce tak, aby na poľnohospodárskych kultúrach a poľnohospodárskej pôde došlo k čo najmenším stratám,
  - 8) zabezpečiť spätnú úpravu odňatím dotknutej pôdy v termíne do 1 roka od začatia prác v zmysle plánu spätnej rekultivácie dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy,
  - 9) zúrodnenú pôdu odovzdať užívateľovi na poľnohospodárske využívanie.
- V prípade trvalého alebo dočasného záberu poľnohospodárskej pôdy po dobu dlhšiu ako jeden rok je žiadateľ povinný postupovať podľa § 17 odst. 1 a 6 zákona.

SEVAK, a. s., Žilina - k predloženej PD pre vydanie ÚR a SP vydal stanovisko pod č. O23043728 zo dňa 20.12.2023:

- 1) So stavbou súhlasíme za podmienky akceptovania trasy verejného vodovodu (VV) HDPE D110mm, PVC D110mm a PE D63mm, ktorý sa nachádza v záujmovom území stavby. Situáciu s orientačným zákresom VV Vám zasielame v prílohe listu. VV je v situácii zakreslený zelenou čiarou.
- 2) Pred zahájením zemných prác je potrebné trasu VV, ktorý sa nachádza v záujmovej území stavby, vytýčiť priamo v teréne. Jej vytýčenie Vám zrealizujú pracovníci našej spoločnosti na základe písomnej objednávky.
- 3) Pri dotyku predmetnej stavby s VV je potrebné dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 - priestorová úprava podzemných vedení pri súbehu a križovaní. Žiadame dodržať ochranné pásmo VV v šírke min 1,8 m od osi potrubia na obe strany VV podľa Zákona č. 442/2002 Z. z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Žiadame rešpektovať polohu VV a nemeniť jeho krytie v súvislosti s terénnymi úpravami,
- 4) V ochrannom pásme je zakázané výškovo meniť krytie potrubia; vykonávať zemné práce; terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stĺpy, bet. základy) alebo vykonávať činnosti, ktorá by mohli obmedziť prístup k VV alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV.

- 5) Výkopové práce v ochrannom pásme VV požadujeme vykonávať ručne.
- 6) Kolíziu s inž. sieťami SEVAK žiadame riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom. Odkryté miesta na vodovodnom potrubí musí pred zásypom skontrolovať príslušný majster. V rámci stavebných prác žiadame zdvihnúť do úrovne budúcej nivelety terénu všetky prípadné poklpy VV. Ich funkčnosť požadujeme preveriť za prítomnosti našich pracovníkov z prevádzky SEVAK a. s. Žilina.
- 7) Hutnenie podložia v mieste dotyku s VV realizovať po vrstvách vibračnými zariadeniami takým spôsobom, aby dynamické rázy pri hutnení nepoškodili potrubie vodovodu a kanalizácie v danej lokalite.
- 8) Upozorňujeme, že vodovodné prípojky nie sú v správe našej spoločnosti. Informácie o vodovodných prípojkách si vyžiadať príslušného majiteľa pripájanej nehnuteľnosti.

SPP-Distribúcia, a. s. - vo vyjadrení k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby pod č. TD/NS/0465/2023/Gv zo dňa 05.12.2023, súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu pri dodržaní nasledovných všeobecných podmienok:

- 1) Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
- 2) Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- 4) Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- 5) Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkytia proti poškodeniu.
- 6) Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- 7) Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- 8) Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
- 9) V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- 10) V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- 11) K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Krajský pamiatkový úrad Žilina – v záväznom stanovisku č. Z-PUSR-002445/2024 zo dňa 11.01.2024 si z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom uplatňujú nasledovné požiadavky:

- 1) Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného

materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

- 2) Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Žilina – vo vyjadrení pod č. ORHZ-ZA1-2024/000060-002 zo dňa 08.01.2024 k projektu stavby nemá námietky.

Obec Kotrčiná Lúčka – k predloženej projektovej dokumentácii stavby pre účely ÚK a SP vydala dňa 07.02.2024 súhlasné stanovisko za splnenia nasledovnej podmienky:

- 1) Posunúť rozpojovaciú istiacu skriňu PRIS č. 3 na hranicu pozemku.
- 2) Rozpojovacie istiace skrine PRIS č. 4, 5, 6 umiestniť na pozemku tak, aby ich ochranné pásmo nezasahovalo do telesa budúcej miestnej komunikácie.

Slovak Telekom, a. s. – vo vyjadrení k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6612404080 zo dňa 12.02.2024 uvádza, že v záujmovom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK), spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

O2 Networks, s.r.o. – vo vyjadrení k projektovej dokumentácii pre ÚR a SP zo dňa 29.11.2023 pod č. 1211-11-2023 sa vyjadrili, že v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Networks, s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemali pripomienky. S vydaním ÚR – SP súhlasia.

Orange Slovensko a. s. – vo vyjadrení o existencii PTZ č. BB - 0111/2024 zo dňa 17.01.2024 uvádza, že nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s. V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

Energotel, a. s. – vo vyjadrení o existencii trás podzemných telekomunikačných vedení č. 620240335 zo dňa 12.02.2024 uviedol, že sa v záujmovom území nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a. s., a Stredoslovenská distribučná, a. s.

12. Pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN a EN o križovaní a priestorovej úprave vedení, technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
13. Podrobnosti pre opatrenia na susednom pozemku, alebo na stavbe podľa § 135 stavebného zákona: nebude sa vstupovať na susedné pozemky.
14. Stavenisko:
  - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
  - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a jej účastníkoch,
  - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie, ktorý sa musí čistiť,
  - verejné priestranstvá a komunikácie neznečisťovať, využívať ich len v nevyhnutnom rozsahu a čase,
  - po znečistení cesty a verejných priestranstiev tieto okamžite čistiť a udržiavať ich v pôvodnom stave,
  - v prípade poškodenia štátnej cesty stavebnou činnosťou je stavebník povinný ju opraviť,
  - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov,
  - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
  - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,

- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
  - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
15. Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa nespôsobili škody na susedných nehnuteľnostiach, stavebný materiál ukladať na mieste k tomu určenom (na pozemku stavebníka), zabezpečiť aby dažďová voda, prípadne voda zo staveniska neprenikala na susedné pozemky.
  16. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
  17. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
  18. Ak sa počas realizácie stavby vyskytnú na stavbe podstatné nové skutočnosti, ktoré budú brániť realizácii stavby podľa schválenej PD, alebo dôjde k ohrozeniu susedných nehnuteľností, je potrebné o tom oboznámiť stavebný úrad.
  19. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu upravuje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
  20. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť **stavebný denník**, ako súčasť dokumentácie uložené na stavenisku.
  21. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhl. č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizácii hluku v životnom prostredí.
  22. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke, alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov.
  23. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona, oprávnená fyzická osoba, či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a umožniť tak výkon dohľadu.
  24. V zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
  25. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

- námietky neboli vznesené.

**Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.**

**Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.**

**Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

### **Odôvodnenie:**

Stavebník Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, zastúpený v konaní: ENData, s.r.o., Ing. Tomáš Šimurda, Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo, IČO: 46307303, podal na tunajší stavebný úrad dňa 14.11.2024 a naposledy doplnil dňa 07.01.2025, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „15921 - Kotrčiná Lúčka - Dolná štvrť - Rozšírenie NN siete“, na pozemkoch: líniová stavba, podľa § 139 ods. 3 písm. d) stavebného zákona, katastrálne územie Kotrčiná Lúčka, v nezastavanom území obce a z časti v zastavanom území.

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby obcou Kotrčiná Lúčka pod č. 439/2024/9176/Har zo dňa 15.08.2024, právoplatné dňa 16.09.2024.

Stavebník preukázal k pozemkom dotknutým stavbou mimo zastavaného územia iné právo, podľa ustanovenia § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vyplývajúce z iných právnych predpisov - § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. K pozemkom dotknutým stavbou, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území predložil zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

*Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia.*

*Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 písm. g) zákona o energetike, držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na elektroenergetických zariadeniach alebo na plynárenských zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov.*

Ak vznikne vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia majetková ujma, tento má nárok na náhradu škody. Po realizácii stavby a zápise stavby do katastra nehnuteľností budú stavebníkom účastníci konania vyzvaní k uplatneniu si nároku za zriadenie vecného bremena v zmysle zákona č. 251/2012.

*Podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona o energetike, ak vznikne vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby majetková ujma, má nárok na náhradu škody. Na konanie o náhrade škody sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, ak sa neposkytuje jednorazová náhrada podľa odseku 9 alebo 12. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti možno uplatniť u držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o tom vlastník dozvedel, najneskôr však do jedného roka od vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak právo vlastníka na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zaniká. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.*

*Podľa ustanovenia § 11 ods. 9 zákona o energetike, vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu; náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia*

*zákonného vecného bremena držiteľom povolenia, okrem výmery, za ktorú vlastníkovi patri primeraná jednorazová náhrada podľa odseku 12.*

*Podľa ustanovenia § 11 ods. 10 zákona o energetike, nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia do dvoch rokov odo dňa, keď sa vlastník nehnuteľnosti o uplatnení zákonného vecného bremena držiteľom povolenia dozvedel, najneskôr však do troch rokov odo dňa uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia a pri zákonných vecných bremenách podľa odseku 1 písm. f) a g) odo dňa vykonania zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena držiteľom povolenia zaniká. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do jedného roka odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.*

Z hľadiska územnoplánovacieho je navrhovaná stavba funkciou aj umiestnením v súlade s platným územným plánom obce Kotrčiná Lúčka (ďalej len ÚPN-O Kotrčiná Lúčka) a to uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kotrčiná Lúčka č. 92/2024 zo dňa 13.06.2024. Jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce Kotrčiná Lúčka o záväznej časti Územného plánu obce Kotrčiná Lúčka č. 1/2024 (ďalej len „VZN č. 1/2024“). Stavba je verejnoprospešnou stavbou v zmysle územného plánu obce Kotrčiná Lúčka.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona, oznámil listom č. 235/2025/795/Bar zo dňa 10.02.2025 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Účastníkov konania stavebný úrad upovedomil verejnou vyhláškou, v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (ďalej len "správny poriadok") v znení neskorších predpisov, pretože predmetom povoľovania je líniová stavba.

*Podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona č. 50/1976 Z. z., pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.*

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 7 dní od doručenia oznámenia. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali podľa ustanovení § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. V konaní neboli vznesené v zákonom stanovenej lehote námietky od účastníkov konania. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, preskúmal predložené stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, posúdil ich vzájomný súlad a v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60 písm. g) vo výške 100,- €, bol zaplatený dňa 18.11.2024, ktorý je príjmom obce Kotrčiná Lúčka.

**Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia a to na Obec Kotrčiná Lúčka, č. 64, 013 02 Kotrčiná Lúčka.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

**Jozef Ž a b k a**  
starosta obce

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kotrčiná Lúčka a na webovom sídle. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky sa považuje za deň doručenia oznámenia.**

Vyvesené dňa: .....02.04.2025.....

Zvesené dňa: .....

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:*

*Príloha pre stavebníka:*

- overená dokumentácia stavby

**Rozhodnutie sa doručí:**

1. vlastníkom dotknutých pozemkov a účastníkom stavebného konania podľa § 59 stavebného zákona sa oznámenie doručuje - **verejnou vyhláškou**

**Na vedomie:**

2. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. ENData, s.r.o., Ing. Tomáš Šimurda Poľanová 1578/37, 029 01 Námestovo
4. OÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. OÚ Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina  
- odpadové hospodárstvo, - ochrana prírody a krajiny, - ŠVS
6. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, o. z., Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
8. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
9. SEVAK, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
10. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
11. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Energotel, a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
13. Obec Kotrčiná Lúčka
14. – spis