Obecné zastupiteľstvo v Kotrčinej Lúčke na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods.3 Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNOM NARIADENÍ OBCE KOTRČINÁ LÚČKA Č. 1/2024

O ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOTRČINÁ LÚČKA

Vyvesené v úradnej tabuli obce : **28.05.2024**

Zvesené z úradnej tabule obce : **12.06.2024**

Schválené uznesením OZ č. **92** zo dňa **13.06.2024**

Vyhlásené vyvesením v úradnej tabuli obce : **17.06.2024**

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Článok 1
Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu obce Kotrčiná Lúčka, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotrčinej Lúčke č. 92, zo dňa 13.06.2024.
2. Záväzná časť Územného plánu obce Kotrčiná Lúčka platí celé katastrálne územie obce, vymedzené vo výkresovej a textovej časti územného plánu ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu obce Kotrčiná Lúčka, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce.

II. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Článok 1
Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. Územie obce Kotrčiná Lúčka možno z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania rozčleniť na tieto priestorové jednotky :
   Urbanizované územie obce
   - obytná časť obce Kotrčiná Lúčka
   - cintorín
   - športový areál

   Chatová osada Lúky, Pod chotár
   Chatová osada Pod snohy
   Chatová osada Medzi luhmi
   Poľnohospodárska krajina
   Lesy s lesohospodárskou a ekologickou funkciou
2. Priestorové jednotky sú členené na funkčné plochy, ku ktorým sú priradené regulatívy.

Článok 2
Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

1. **A - rodinné domy individuálne**
   a) Prípustné funkcie: bývanie v rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovie), základná občianska vybavenosť pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky autobusov, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, sociálne, zdravotnícke zariadenia a nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania.
   b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné.
   c) Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.
2. **C - cintorín**
   a) Prípustné funkcie: hrobové miesta, pamätníky, plochy zelene, malá architektúra a mobiliár slúžiaci primárnej funkcii cintorína, pešie komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou, dom smútku, nevyhnutné plochy technického vybavenia, verejné hygienické zariadenie.
   b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné.
   c) Doplňujúce ustanovenia: v blízkosti cintorína neumiestňovať činnosti, ktoré môžu negatívne ovplyvniť pietny charakter cintorína.
3. **L - lesy**
   a) Prípustné funkcie: pri obhospodarovaní lesov rešpektovať platný PSOL pre LHC Krásno, LHC Dubeň a LHC Varín, pohybové rekreačné aktivity (turistické a prechádzkové trasy, náučné chodníky, lyžiarske bežecké stopy, cyklistické trasy, prvky malej architektúry (lavičky, prístrešky a pod. na vhodných miestach), zber liečivých rastlín a lesných plodov v primeranom rozsahu.
   b) Neprípustné funkcie: činnosti uvedené v § 31 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
   c) Doplňujúce ustanovenia: pri návrhu novej výstavby rešpektovať ochranné pásmo lesa v súlade s ustanovením § 10 ods.1) zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

4. **O - občianske vybavenie**
   a) Prípustné funkcie: školské zariadenia (materská škola, kultúrny dom, kluby, komerčné druhy občianskej vybavenosti), potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň.
   b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné.
5. **P - poľnohospodárska pôda**
   a) Prípustné funkcie: poľnohospodárska výroba, činnosti spojené s obhospodarovaním ornej pôdy a trvalých trávnych porastov v podhorských polohách, líniové inžinierske siete, účelové komunikácie, pohybové rekreačné aktivity po poľných cestách.
   b) Neprípustné funkcie: akákoľvek zástavba, činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy.
   c) Doplňujúce ustanovenia: v PHO II. stupňa vodárenského zdroja Radoľa dodržať obmedzenia vyplývajúce z ochrany vodárenských zdrojov.
6. **R - rekreácia**
   a) Prípustné funkcie: malé súkromné chaty s jedným nadzemným podlažím a podkrovím v rozsahu do 50 m^2 zastavanej plochy Prípustná je rekreačná vybavenosť (ohniská, prístrešky, lavičky, zeleň a pod.). Intenzita zastavanosti územia podľa veľkosti pozemku : pozemky s výmerou 500 m^2 - 0,10, pozemky s výmerou 300 m^2 - 0,17. Oplocovanie pozemkov rekreačných domov je prípustné.
   b) Neprípustné funkcie: v chatových lokalitách neumiestňovať komerčné aktivity ako verejné stravovanie a ubytovanie a pod.
   c) Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku. Rekreačné objekty zakomponovať do okolitej krajiny pomocou vysokej zelene.
7. **Š - športové plochy**
   a) Prípustné funkcie: športové a telovýchovné plochy a zariadenia, stravovacie zariadenia pre návštevníkov, športové kluby, odstavné a parkovacie miesta pre potreby športových zariadení, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné plochy technického vybavenia, parkovo upravená zeleň.
   b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné.
   c) Doplňujúce ustanovenia: vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie návštevníkov.
8. **V - výrobné prevádzky, sklady**
   a) Prípustné funkcie: zariadenia výroby, ktorá nebude mať negatívne vplyvy na okolité obytné plochy, sklady, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, vnútroareálová zeleň.
   b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné.
   c) Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; zabezpečiť aby negatívne vplyvy výroby na okolité funkčné plochy boli minimalizované.
9. **Z - záhrady**
   a) Prípustné funkcie: vysoká a nízka prevažne úžitková zeleň, činnosti spojené s obhospodarovaním záhrady, záhradný domček, altánok, manipulačná plocha, drobnochov.
   b) Neprípustné funkcie: iné ako prípustné.
   c) Doplňujúce ustanovenia: preferovať ekologické spôsoby hospodárenia.

Článok 3
Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

1. Pri riešení problematiky občianskeho vybavenia v obci Kotrčiná Lúčka je potrebné :
   a) rozšíriť cintorín
   b) zriadiť zberný dvor odpadov
   c) vo väzbe na plochy občianskej vybavenosti riešiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá
   d) lesný klub v lokalite č. 14, ako centrum udržateľného spôsobu života, bude slúžiť výlučne pre účely vzdelávania a výchovy detí a mládeže k vzťahu k prírode.

Článok 4
Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Dopravné vybavenie územia
   a) rešpektovať trasu cesty III/2071 vrátane rozvojových zámerov
   b) rešpektovať navrhované trasy a úpravy miestnych obslužných komunikácií
   c) pri cestných komunikáciách uvažovať o nasledovných funkčných triedach a kategóriách:
      - mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii C 7,5/70,
      - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty tretej triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, vo funkčnej triede B3,
      - navrhované miestne obslužné komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované alebo ako komunikácie slepé s otáčacím kladivom (pri dĺžke väčšej ako 50 m), funkčnej triedy C3 a kategórie MO 6,5/30, MOK 6,5/30, MOK 4,0/30

d) dopravné napojenia na existujúcu sieť riešiť systémom miestnych obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN 73 6110 a STN 73 6102
e) mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásma cesty tretej triedy v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
f) vedenia každého druhu umiestňovať vzhľadom k pozemným komunikáciám v súlade s § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
g) priechody pre chodcov a cyklistov navrhovať v súlade s STN 73 6110 (čl. 12.2.2 a 12.3.3) a STN 736102 (čl. 6.15)
h) zastávky hromadnej dopravy riešiť v súlade s STN 736425
i) zeleň pozdĺž pozemných komunikácií riešiť v súlade s STN 736101 a STN 736110
j) križovatky treba navrhovať tak, aby bol na nich zaistený dostatočný rozhľad v zmysle STN 736102
k) existujúce miestne komunikácie v zastavanom území obce, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné, vzájomne zokruhované
l) navrhnúť dostatočné plochy pre statickú dopravu pri jednotlivých navrhovaných funkciách v území v zmysle STN 73 6110
m) šírkové usporiadanie cyklistických a peších trás navrhnúť v zmysle STN 73 6110
n) z dôvodu bezpečnosti segregovať cyklistické trasy od turistických chodníkov nenavrhovať cykloturistické trasy na lesných chodníkoch
o) vybaviť zastávky SAD, kde to priestorové pomery dovolia, samostatnými zastavovacími pruhmi
p) zachovať pôvodné prístupové trasy na lesné pozemky za účelom obhospodarovania lesa.

2. v oblasti vodného hospodárstva:
   a) rešpektovať existujúci vodárenský systém zásobujúci obec pitnou vodou
   b) rešpektovať vodárenské zariadenia a ich pásma ochrany
   c) rekonštruovať nevyhovujúcu rozvodnú vodovodnú sieť s priemerom menším ako DN 100 a rozšíriť vodovodnú sieť HDPE DN100 a DN 110 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj
   d) novo navrhované vodovodné potrubia v zastavanom území situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií s možnosťou ich zokruhovania
   e) vybudovať systém odvádzania odpadových vôd z riešeného územia s čistením v SČOV Horný Hričov
   f) riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) zo zastavaného územia s deleným systémom odvádzania odpadových vôd
   g) rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov
   h) križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi".
3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou:
   a) rešpektovať existujúce a navrhované trasy 400 a 110 kV elektrických vedení
   b) rešpektovať existujúce a navrhované VN vedenia
   c) navrhované trafostanice riešiť ako kioskové výkonovo do 630 kVA
   d) umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali 350 m
   e) prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové
   f) NN sieť na plochách navrhovanej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti budovať zemným káblovým vedením, verejné osvetlenie riešiť po oceľových stĺpoch s káblovým prepojením
   g) neuvažovať s elektrickým vykurovaním bytov
   h) dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.
4. v oblasti zásobovania plynom:
   a) rozšíriť STL rozvody plynu do navrhovaných rozvojových lokalít
   b) akceptovať potrebu prehodnotenia prenosových možností existujúcich plynárenských zariadení správcom zariadenia z dôvodu budúceho nárastu odberu zemného plynu
   c) pre nové vetvy plynovodov uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu
   d) V lokalitách Záhorčie, Medzi luhmi, Za višnie, Pod kruh stanoviť pre umiestnenie stavby technické podmienky pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia v zmysle TPP 90601.
5. v oblasti zásobovania teplom:
   a) preferovať v zastavanom území zásobovanie teplom spaľovaním ekologických palív (zemný plyn, drevo, upravený drevený odpad)
   b) zamerať sa aj na využívanie slnečnej energie a netradičných druhov energií
   c) potrebu tepla riešiť decentralizovaným systémom z objektových a domových zdrojov tepla.
6. v oblasti telekomunikácií a pôšt:
   a) rozšíriť kapacitu RSU Kotrčiná Lúčka
   b) rozšíriť portfólium služieb o dátové služby
   c) rozšíriť miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaných rozvojových území.
7. v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva:

a) zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov)
b) zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov)
c) zabezpečiť materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov)
d) zabezpečiť technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov)
e) neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov
f) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
g) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
h) v prípade bytovej výstavby riešiť rozsah povinnej výstavby zariadení CO budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne musia vyhovovať predpísanému koeficientu K_o – 50.

Článok 5
Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

1. Ochrana kultúrneho dedičstva:
   a) rešpektovať národnú kultúrnu pamiatku Hrádek č. ÚZPF SR 2142
   b) rešpektovať pamätihodnosti na území obce
   c) v súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných prác je povinnosťou stavebníka a organizácie uskutočňujúcej stavbu alebo zabezpečujúcej jej prípravu alebo vykonávajúcej iné práce podľa tohto zákona ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 ods. 4) zákona č,49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) v súlade s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na Krajskom pamiatkovom úrade v Žiline
   d) v územných konaniach resp. v zlúčených územných a stavebných konaniach v zmysle stavebného zákona je vždy dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad resp. vždy príslušný orgán podľa § 30, ods. 4) pamiatkového zákona; pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum podľa § 37.ods. 1) a § 39, ods. 3) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
2. Ochrana prírodných zdrojov:
   a) rešpektovať existujúce vodárenské zdroje a ich ochranné pásma
   b) vzhľadom na možnosť čo najdlhšie využívať poľnohospodársku pôdu na poľnohospodárske účely, zástavbu jednotlivých lokalít uskutočňovať postupne po etapách; začiatok výstavby v novej lokalite by mal nasledovať až po zástavbe asi 80 % plochy predchádzajúcej lokality.
3. Ochrana prírody a tvorba krajiny:
   a) rešpektovať prvky RÚSES okresov Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto,
   b) v lokalitách, kde bol zistený výskyt cenných druhov a biotopov nenavrhovať aktivity, ktorých realizácia by viedla k zhoršeniu ich stavu alebo k ich zániku
   c) rešpektovať migračné trasy voľne žijúcich živočíchov
   d) revitalizovať a chrániť vodné toky v zastavanej i otvorenej krajine rekonštruovať brehové porasty pôvodnými domácimi druhmi, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami a odstraňovať invázne druhy rastlín pre udržanie alebo zlepšenie ich stavu
   e) podporovať doplnenie mimolesnej drevinovej vegetácie a jej rovnomerné rozmiestnenie v krajine tak, aby umožňovala prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov a aby umožňovala migráciu živočíšnych druhov medzi nimi
   f) nekvalitné lesné porasty s ekologicky a stanovištne nevhodnou štruktúrou premeniť na porasty s prírode bližšou štruktúrou a drevinovým zložením

g) na odľahlých, opustených a neobhospodarovaných lokalitách zabrániť možnému zvýšenému nástupu inváznych druhov rastlín
h) chrániť a budovať plochy sídelnej zelene v zastavanom území obce
i) v prípade nevyhnutnosti vykonania obmedzených zásahov do územia biotopov postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z.
j) nepripustiť na nezastavaných plochách v extraviláne možnosť umiestnenia fotovoltaických elektrární
k) rešpektovať vodné toky so sprievodnými brehovými porastmi ako lokálne hydrické biokoridory.

Článok 6
Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1. Ochrana ovzdušia
   a) uvažovať o plyne ako o hlavnom vykurovacom médií v obci, riešiť rozšírenie plynofikácie na navrhované rozvojové plochy
   b) všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom
   c) stavebné práce na území obce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov).
2. Ochrana podzemných a povrchových vôd
   a) rešpektovať územie Chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy-Javorníky, vrátane stanovených opatrení a obmedzení
   b) vybudovať navrhovanú kanalizačnú sieť ako súčasť skupinovej kanalizácie s čistením odpadových vôd na SČOV Horný Hričov
   c) súčasne s realizáciou splaškovej kanalizácie riešiť ekologicky a technicky vyhovujúce odvádzanie vôd z povrchového odtoku
   d) na území obce Kotrčiná Lúčka lokalizovať iba environmentálne nezávadné prevádzky a činnosti
   e) v projekte pre stavebné povolenie riešiť technické zabezpečenie nepriepustnosti plôch určených na manipuláciu s nebezpečnými látkami a zabezpečiť ich tak, aby nedochádzalo k ich úniku do podzemných vôd územia
   f) udržiavať prípadne realizovať protipovodňové opatrenia na povrchových tokoch v zmysle platnej legislatívy
   g) revitalizovať korytá a brehy miestnych potokov
   h) riešiť vhodnými stavebnými a ekologickými opatreniami stabilitu dna a brehov miestnych potokov v zastavanom území
   i) nepripustiť na území pobrežných pozemkov orbu, stavanie objektov, zmenu reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciu s látkami škodiacimi vodám, výstavbu súbežných inžinierskych sietí
   j) zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
   k) ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu pozdĺž vodných tokov v min. šírke 4,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze
   l) odsúhlasiť akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi so správcom toku
   m) pri realizácii stavieb rešpektovať ochranné pásmo 5 m od osi krytého hydromelioračného kanála.
3. Ochrana poľnohospodárskej pôdy
   a) rešpektovať platnú legislatívu (zákon NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
   b) realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy iba na plochách odsúhlasených trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy postupne podľa záujmu o výstavbu
   c) na plochách dočasných záberov poľnohospodárskej pôdy realizovať dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy, následne ich rekultiváciu
   d) pôdy trvalého záberu odhumusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na rekultivácie plôch na území obce
   e) po stavebných prácach zabezpečiť rekultiváciu územia, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy s následným zatrávnením voľných nezastavaných plôch a doplnením vyššej vegetácie.
4. Ochrana pred hlukom a vibráciami
   a) neumožniť v obytnom a rekreačnom území budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie,
5. Ochrana pred účinkami zápachu
   a) v riešenom území vo väzbe na obytné a rekreačné územie nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali obytné a rekreačné územia.
6. Odpady
   a) rešpektovať ustanovenia zákona 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,
   b) naďalej uvažovať o pravidelnom odvoze a zneškodňovaní TKO a stavebných odpadov vyprodukovaných na území obce na riadenú skládku mimo jej územia
   c) v riešenom území neuvažovať o vytváraní skládok odpadu
   d) na miestach kde sa v minulosti nachádzali skládky odpadov posúdiť nezávadnosť životného prostredia

e) doriešiť problematiku separovania komunálneho odpadu zriadením zberného dvora pre odovzdávanie oddelených zložiek komunálnych odpadov, pre zhromažďovanie nebezpečných odpadov a elektroodpadov z domácností.

7. Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
   a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
   - koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu
   - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach
   - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní
   - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
   - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
   - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov a cyklistov v obciach Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach
   - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
   - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.
   b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
   - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch obcí
   - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
   - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia
   - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
   c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
   - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
   - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
   - v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
   - v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov
   - samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
   d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
   - v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov
   - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú
   - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
   - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach
   - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
   - v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty
   - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení
   - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.
8. Zosuvy
   a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
9. Radónové riziko
   a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Článok 7
Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Územný plán obce Kotrčiná Lúčka navrhuje do roku 2040 rozšírenie v súčasnosti zastavaného územia o navrhované plochy na rozvoj obytnej funkcie, občianskeho vybavenia a rekreácie v nadväznosti na súčasné zastavané územie obce. Zastavané územie do roku 2040 je na výkresoch vymedzené plnými a zvislo šrafovanými plochami.

Článok 8
Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

1. Ochranné pásma v k.ú. obce Kotrčiná Lúčka

Ochranné pásmo	Popis
Chránená vodohospodárska oblasť Beskydy-Javorníky	celé katastrálne územie
ochranné pásmo II. stupňa vodárenských zdrojov	podľa výkresu č. 2
ochranné pásmo letiska Žilina	
ochranné pásmo cesty III. triedy	20 m (od osi mimo intravilánu)
ochranné pásmo lesa	50 m (od hranice lesného pozemku) V lokalitách, kde sa navrhuje funkčné využitie bývanie (lokality č. 6, 10) minimálna odstupová vzdialenosť navrhovaných rodinných domov od hranice lesných pozemkov min. 30 m V lokalitách, kde sa navrhuje funkčné využitie rekreácia (lokality č. 4, 13) minimálna odstupová vzdialenosť navrhovaných objektov od hranice lesných pozemkov min. 25 m
verejný vodovod do DN 500 mm vrátane	1,8 m (od osi potrubia)
verejná kanalizácia do DN 500 mm vrátane	1,8 m (od okraja potrubia)
vodný tok Kotrčiná	5 m
drobné vodné toky	4 m
hydromelioračný kanál	5 m (od osi krytého kanála)
ZVN 400 kV elektrické vedenie	25 m (od krajného vodiča)
VVN 110 kV elektrické vedenie	15 m (od krajného vodiča)
VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče bez izolácie	10 m (od krajného vodiča) 7 m v lesných priesekoch
VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče s izoláciou	4 m (od krajného vodiča) 2 m (v lesných priesekoch)
VN 22 kV elektrické vedenie káblové, zemné	1 m (od krajného vodiča)
VTL D 80 PN 40 Mpa - ochranné pásmo	4 m (od okraja potrubia)
STL D160 PN 0,4 Mpa - ochranné pásmo	4 m (od okraja potrubia)
STL v zastavanom území - ochranné pásmo	1 m
technologické objekty - ochranné pásmo	8 m
VTL D 80 PN 40 Mpa - bezpečnostné pásmo	20 m
STL D160 PN 0,4 Mpa - bezpečnostné pásmo	10 m
STL v zastavanom území	určí prevádzkovateľ
technologické objekty - bezpečnostné pásmo	50 m
telekomunikačné káble	1,5 m

Katastrálne územie obce Kotrčiná Lúčka sa nachádza v ochranných pásmach letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.3.2017, z ktorých vyplýva nasledovné obmedzenie stanovené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 μW/cm^2, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Dopravný úrad je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojím charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma letiska Žilina
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a iné silné svetelné zdroje.

Článok 9
Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby predstavujú plochy potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb uvedených v zozname verejnoprospešných stavieb vrátane dočasných záberov pozemkov.
2. Plochy pre asanáciu sú plochy s nevyhovujúcimi objektmi v intraviláne obce.
3. Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov nie sú vymedzené.
4. Plochy na chránené časti krajiny vyžadujúce si zvýšenú ochranu predstavujú plochy :
   a) biokoridor regionálneho významu
   b) genofondové lokality regionálneho významu.

Článok 10
Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

1. Po schválení ÚPN O Kotrčiná Lúčka nie je potrebné obstarať územný plán zóny.

Článok 11
Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, ods. 2, písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Sú to nasledovné stavby:
   a) dom sociálnych služieb
   b) zberný dvor
   c) hasičská zbrojnica
   d) rozšírenie cintorína
   e) malé obecné športové plochy, detské ihriská
   f) výstavba a rekonštrukcia obslužných komunikácií
   g) cyklotrasy
   h) pešie chodníky a plochy
   i) stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou
   j) stavby pre odvádzanie splaškových vôd
   k) stavby pre odvádzanie vôd povrchového odtoku
      o) rozvody telekomunikačnej siete,
   l) stavby pre zásobovanie elektrickou energiou
   n) rozvody verejného plynovodu

III. PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 1
Uloženie dokumentácie a nadobudnutie účinnosti

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Územného plánu obce Kotrčiná Lúčka uložená na Obecnom úrade v Kotrčinej Lúčke, na stavebnom úrade obce a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu SR v Žiline.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Kotrčiná Lúčka schválilo toto VZN dňa 13.06. 2024, uznesením č. 92.
3. Toto VZN bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Kotrčiná Lúčka dňa 17.06.2024.
4. Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 01.júla 2024.

Jozef Žabka
starosta obce