Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964 Zb.)
*(ďalej len „**Zmluva**“)*

Predávajúci:

meno, priezvisko, rodné priezvisko:	**Peter Vajda**, Vajda, PhDr.
trvale bytom:	Záhradná 211/15, Nededza, PSČ 013 02
narodený /rodné číslo:	
štátne občianstvo:	slovenské
(ďalej len „**Predávajúci 1**“)	
meno, priezvisko, rodné priezvisko:	**Helena Paurová,** Tulcová
trvale bytom:	Višňové 686, PSČ 013 23
narodený /rodné číslo:	
štátne občianstvo:	slovenské
(ďalej len „**Predávajúci 2**“)	
meno, priezvisko, rodné priezvisko:	**Jana Rogoňová,** Mikolajová
trvale bytom:	Kotrčiná Lúčka 200, PSČ 013 02
narodený /rodné číslo:	
štátne občianstvo:	slovenské
(ďalej len „**Predávajúci 3**“)	
meno, priezvisko, rodné priezvisko:	**Zdenko Mikolaj,** Mikolaj, Ing.
trvale bytom:	Kotrčiná Lúčka 27, PSČ 013 02
narodený /rodné číslo:	
štátne občianstvo:	slovenské
(ďalej len „**Predávajúci 4**“)	

(ďalej spolu ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

názov:	**Obec Kotrčiná Lúčka**
sídlo:	Kotrčiná Lúčka 64, PSČ 013 02
IČO:	00321397
v zastúpení:	Jozef Žabka
funkcia:	starosta obce

(ďalej Predávajúci 1, Predávajúci 2, Predávajúci 3, Predávajúci 4 a Kupujúci spoločne ako „**Zmluvné strany**“)
uzatvorili Kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I.
Predmet Zmluvy

1. Predmetnom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, určenom v Článku II. Zmluvy:
   - z podielového spoluvlastníctva Predávajúceho 1 a Predávajúceho 2,
   - z výlučného vlastníctva Predávajúceho 3 a Predávajúceho 4, do výlučného vlastníctva Kupujúceho, záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcim 1, Predajúcemu 2, Predávajúcemu 3 a Predávajúcemu 4 Kúpnu cenu stanovenú v Článku IV. Zmluvy a úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán s tým súvisiacich, ako aj ďalších skutočností vyplývajúcich zo Zmluvy.
2. Predávajúci 1, Predávajúci 2, Predajúci 3 a Predávajúci 4 na základe tejto Zmluvy predávajú Kupujúcemu Predmet kúpy špecifikovaný v Článku II. Zmluvy za Kúpnu cenu dohodnutú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci Predmet kúpy od Predávajúceho 1, Predajúceho 2 , Predávajúceho 3 a Predávajúceho 4 kupuje.
3. Predávajúci 1 a Predávajúci 2 prevádzajú vlastnícke právo k Predmetu kúpy, určenému v Článku II. Zmluvy zo svojho podielového spoluvlastníctva, do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci

vlastnícke právo k Predmetu kúpy prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

4. Predajúci 3 a Predávajúcemu 4 za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve odplatne prevádzajú vlastnícke právo k Predmetu kúpy, určenému v Článku II. Zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva, do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci vlastnícke právo k Predmetu kúpy prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II.
Predmet kúpy

1. Predávajúci 1 a Predávajúci 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, na liste vlastníctva č. 111, pre katastrálne územie Kotrčiná Lúčka, Obec Kotrčiná Lúčka, Okres Žilina, a to:
   - pozemku parcely registra „C" evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 140/11 – trvalý travnatý porast o výmere 47 m^2,

   a to Predávajúci 1 v spoluvlastníckom podiele ½ k celku a Predávajúci 2 v spoluvlastníckom podiele ½ k celku.
   (ďalej ako „**Nehnuteľnosť A**").
2. Predávajúci 3 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálny odborom Okresného úradu Žilina, na liste vlastníctva č. 446, pre katastrálne územie Kotrčiná Lúčka, Obec Kotrčiná Lúčka, Okres Žilina, a to:
   - pozemku parcely registra „C" evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 140/21 – trvalý trávnatý porast o výmere 22 m^2, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku

   (ďalej ako „**Nehnuteľnosť B**").
3. Predávajúci 4 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálny odborom Okresného úradu Žilina, na liste vlastníctva č. 353, pre katastrálne územie Kotrčiná Lúčka, Obec Kotrčiná Lúčka, Okres Žilina, a to:
   - pozemku parcely registra „C" evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 140/20 – trvalý trávnatý porast o výmere 6 m^2, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku

   (ďalej ako „**Nehnuteľnosť C**").
4. Predmetom kúpy sú:
   a) spoluvlastnícke podiely Predávajúceho 1 a Predávajúceho 2 na Nehnuteľnosti A, a to spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 1 vo výške ½ k celku a spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 2 vo výške ½ k celku,
   b) spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 3 na Nehnuteľnosti B, a to spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 1 vo výške 1/1 k celku
   c) spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 4 na Nehnuteľnosti C, a to spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 1 vo výške 1/1 k celku
   (ďalej len „**Predmet kúpy**")

Článok III.
Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mali Kupujúcich osobitne upozorniť.

Článok IV.
Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy 1,00 €/m^2 predstavuje spolu sumu vo výške **75,00 €** (slovom Sedemdesiatpäť Eur) [predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**"], ktorá bude zaplatená Predávajúcim, a to nasledovným spôsobom:
   - suma vo výške **23,50 €** bude Predávajúcemu 1 zaplatená v hotovosti pri podpise Kúpnej zmluvy,
   - suma vo výške **23,50 €** bude Predávajúcemu 2 zaplatená v hotovosti pri podpise Kúpnej zmluvy,
   - suma vo výške **22,00 €** bude Predávajúcemu 3 zaplatená v hotovosti pri podpise Kúpnej zmluvy,
   - suma vo výške **6,00 €** bude Predávajúcemu 4 zaplatená v hotovosti pri podpise Kúpnej zmluvy.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
3. Kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom a Opis uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok V.
Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení s Nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúcich k Nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnuteľnosťami a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnostiam.
4. Predávajúci ďalej prehlasujú, že ich vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.
6. Predávajúci vyhlasujú, že pred podpísaním tejto Zmluvy neuzatvorili žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by Predmet kúpy odplatne alebo bezodplatne scudzili tretím osobám odlišným od Kupujúcich.
7. Predávajúci prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia Kupujúci.

Článok VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k Predmetu kúpy so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú Kupujúci dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Žilina, Katastrálny odbor. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich na základe Zmluvy podá Kupujúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Žilina rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje ust. Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné chyby a opravy v znení tejto Kúpnej zmluvy vykoná Kupujúci.
6. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy znáša Kupujúci.
7. Zmluva je vyhotovená v 8 (ôsmich) rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho 1, Predávajúceho 2, Predávajúceho 3, Predávajúceho 4 a dva pre Kupujúceho.
8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania posledným účastníkom tejto Zmluvy. Zmluva nadobúda právne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Žilina, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kotrčinej Lúčke, dňa 03.-12.-2025

Predávajúci 1:	**Predávajúci 2:**	**Predávajúci 3:**	**Predávajúci 4:**
.....	.....	.....	.....
PhDr. Peter Vajda	**Helena Paurová**	**Jana Rogoňová**	**Ing. Zdenko Mikolaj**

Kupujúci:

.....
Obec Kotrčiná Lúčka