

**ZMLUVA č. 1021/2024/01**  
**budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva - SO 02**  
**ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU**  
uzavretá podľa §289 v spojení s § 409 a násl. Obchodného zákonníka

**I.**

**ZMLUVNÉ STRANY**

**Budúci odovzdávajúci :**

**Obchodné meno :** Preguli s. r. o.  
**Sídlo :** Alexandra Rudnaya 9015/104 010 01 Žilina  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel  
Sro, vložka č. 80659/L

**Oprávnený k podpisu :** Vladimír Kvočka  
**IČO :** 54 995 043  
**DIČ :** 2121832757  
**IČ DPH :** SK2121832757  
**Bankové spojenie :** Tatra banka a.s.  
**IBAN :** SK39 1100 0000 0029 4213 5805  
**Telefonický kontakt :** 0907/557 106

*(ďalej „Budúci odovzdávajúci“)*

**Budúci preberajúci :**

**Obchodné meno :** Obec Kotrčiná Lúčka  
**Sídlo :** Kotrčiná Lúčka 64, 013 02 Kotrčiná Lúčka  
**Zastúpená :** Jozefom Žabkom, starosta obce

**Oprávnený k podpisu :** Jozef Žabka, starosta obce  
**IČO :** 00321397  
**DIČ :** 2020671906  
**Bankové spojenie :** Prima banka Slovensko a.s. Bratislava  
**IBAN :** SK91 5600 0000 0003 0451 2005  
**Telefonický kontakt :** 041/560 272

*(ďalej „Budúci preberajúci“)*

**II.**

**ÚVODNÉ USTANOVENIE**

1. V súlade s § 3 Zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení zmien a doplnení /**ďalej len „Zákon“**/, môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Budúci odovzdávajúci, ako investor vybuduje na svoj náklad so súhlasom vlastníka verejného vodovodu rozšírenie verejného vodovodu slúžiaceho verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou (**ďalej len “verejný vodovod”**).

**III.**

**PREDMET ZMLUVY**

1. Budúci preberajúci sa zaväzuje Budúcemu odovzdávajúcemu, že na jeho písomnú výzvu a po splnení podmienok uvedených v č. III tejto zmluvy, uzavrie s ním

Zmluvu o prevode vlastníckeho práva .

Predmetom tejto zmluvy je:

- a) Dohoda o budúcom prevode verejného vodovodu, vybudovaného v rámci stavby LITTLE CASTLE – IBV 7 RD, SO 02 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU, na parc. č. KN C 587/11; E 643/2; v k. ú. Kotrčiná Lúčka v skladbe :

**Verejný vodovod :**

**vodovodné potrubie materiál PE 100, D110x6,6/PN10 v dĺžke 223,00 m**

**podzemný hydrant DN 80, 3ks**

**odbočenia - ks**

**traťový uzáver 1 ks**

*(ďalej len „ predmet zmluvy“ )*

Predbežná nadobúdacia hodnota rozšírenia verejného vodovodu je 30.000 (odhad) € bez DPH.

- b) Zmluvné strany sa dohodli na budúcom bezodplatnom prevode vlastníckeho práva predmetu zmluvy.
- c) Dohoda o tom, že prípadné rozdiely v dĺžkach budú v Zmluve o prevode vlastníckeho práva upravené podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania. Budúci odovzdávajúci, ako výlučný vlastník horeuvedeného predmetu zmluvy, ho odovzdá pred vydaním kolaudačného rozhodnutia Budúcemu preberajúcejmu, ktorý na základe prevzatých dokladov podľa čl. IV. tejto zmluvy od Budúceho odovzdávajúceho vypracuje Zmluvu o prevzatí vlastníckeho práva.
- d) Dohoda o tom, že návrh na vydanie Kolaudačného rozhodnutia predmetu zmluvy podá Budúci odovzdávajúci a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené. Budúci odovzdávajúci bude zodpovedný za odstránenie všetkých závad a pripomienok, ktoré budú preukázané a vznesené pred a počas kolaudačného konania všetkými dotknutými orgánmi.
- e) Dohoda o tom, že Budúci preberajúci sa stane vlastníkom verejného vodovodu, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a to dňom podpisu Preberacieho protokolu.
- f) Dohoda o tom, že budúci preberajúci sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníckeho práva predmetu plnenia uvedeného v Čl. III bod 1 za predpokladu, že Budúci predávajúci predloží všetky požadované doklady uvedené v Čl. IV bod 1 Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na 5 dňovej lehote na predloženie výzvy na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva predmetu zmluvy. Lehota začne plynúť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia na predmet zmluvy.
- g) Dohoda o tom, že na predmet zmluvy sa bude vzťahovať záručná doba v trvaní 5 rokov od účinnosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva.
2. Zmluva o prevode vlastníckeho práva predmetného majetku bude uzatvorená podľa § 409 a násl. Obchodného zákonníka a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení.
3. Budúci odovzdávajúci a Budúci preberajúci sa dohodli, že Zmluva o prevode vlastníckeho práva bude uzatvorená najneskôr do 3 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy.

4. Predmetom plnenia tejto zmluvy nie je záväzok na odovzdanie majetku vodovodných a kanalizačných prípojk .

#### IV. INÉ DOHODY

1. Budúci odovzdávajúci odovzdá Budúcemu preberajúcemu ku Zmluve o prevode vlastníckeho práva potrebné doklady ( projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane geodetického zamerania spracovaného v programe MICROSTATION, súhlasné stanovisko správcu GIS /SEVAK, a. s./, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, atesty materiálov, zápis o preskúšaní signalizačného vodiča, skúšky vzorky vody, zoznam odberateľov, listy vlastníctva na pozemky , dotknuté stavbou ( pri preberaní ČSOV, ATS atď.. doložiť všetky doklady podľa pokynov energetika SEVAK, a.s. , a to Projekt stavby NN prípojky, východisková revízia elektro NN prípojky, kópia zmluvy o združenej dodávke elektriny , protokol o určení vonkajších vplyvov pre NN prípojku a DČS, projekt elektrickej inštalácie DČS, východisková revízia elektrickej inštalácie DČS, protokoly o kusovej skúške elektrického rozvádzača DČS a elektromerového rozvádzača, vyhlásenie o zhode (certifikáty) technologických zariadení listy vlastníctva na pozemky, na ktorých je umiestnená ATS, ČSOV atď.. ), vecné bremená na pásmo ochrany potrubia a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, právoplatné kolaudačné rozhodnutie, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom a investorom, zmluvy o zriadení vecného bremena, príp. zmluvy o zriadení vecného bremena s vlastníkmi pozemkov v prospech tretej osoby , súhlasné stanoviská ku kolaudácii všetkých dotknutých orgánov a organizácií, v prípade zmeny investora - Zmluva o postúpení investorských práv a iné doklady, nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zmluvy a ktoré budú potrebné k vydaniu Kolaudačného rozhodnutia.
2. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje dodržať podmienky vyjadrenia SEVAK, a. s., Žilina k projektovej dokumentácii č. O23032435, zo dňa 20.09.2023, oznámiť písomne SEVAK, a.s. preberajúcemu na emailovú adresu pre VV: [vladimir.haluska@sevak.sk](mailto:vladimir.haluska@sevak.sk) , termín zahájenia stavby VV, názov zhotoviteľa stavby s oprávnením na realizáciu stavby VV, meno stavbyvedúceho a jeho telefonický kontakt. V prílohe emailu priložiť stavebné povolenie stavby, vyjadrenie Sevak a.s. k stavbe a následne doručiť jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie stavby. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje pozývať príslušných pracovníkov Budúceho preberajúceho a SEVAK, a.s., Žilina ku tlakovým skúškam, skúškam vodotesnosti a na preberacie konanie stavby s oznámením ich konania min. 2 dni vopred, pričom tieto sa budú konať výlučne cez pracovné dni v čase od 8,00 – 14,00 hod. pričom Budúci preberajúci a SEVAK, a.s., Žilina je oprávnený kedykoľvek vstupovať na stavenisko za účelom kontroly stavby a je oprávnený vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka stavby.
3. Budúci preberajúci bude prevádzku a údržbu na predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.
4. Zodpovednosť za škody k nadobudnutému predmetu zmluvy prechádza na Budúceho preberajúceho dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva, t. j. po nadobudnutí právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia a podpise Preberacieho protokolu.
5. **V prípade, ak Budúci odovzdávajúci nesplní povinnosti, vyplývajúce z čl. III, bod 1 a čl. IV. bod 1 tejto zmluvy, zaplatí Budúcemu preberajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- €. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Budúceho preberajúceho na náhradu škody, ani na odstúpenie od tejto zmluvy.**

#### V.

## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva je pre zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých budúci odovzdávajúci obdrží 2 vyhotovenia a budúci preberajúci dostane 1 vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
4. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Túto Zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Kotrčiná Lúčka na svojom zasadnutí dňa 16.10.2024, uznesením č. 112.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť na druhý deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmluv.

### Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov:

Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje FO dotknutých touto zmluvou za účelom plnenia zákonných povinností a na základe svojho oprávneného záujmu, ktorým je plnenie tejto zmluvy. Osobné údaje sú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom podľa osobitných zákonov. Dotknutá osoba má právo na prístup k jej osobným údajom, právo na opravu alebo doplnenie jej osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania a právo namietať spracúvanie. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii v sídlach zmluvných strán resp. dostupné na ich webových stránkach.

V KOTRČINEJ LÚČKE dňa 23 -10- 2024

Budúci odovzdávajúci:

.....  
Vladimír Kvočka  
konateľ Preguli s.r.o.

V KOTRČINEJ LÚČKE dňa 22 -10- 2024

Budúci preberajúci:

.....  
Jozef Žabka  
starosta obce

Príloha : Vyjadrenie SEVAK, a.s., Žilina k PD pre územné rozhodnutie č. O23032435



SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a. s.

Aquabest s.r.o.,  
Brodno 10  
010 14 Žilina

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

vybavuje / linka:

Žilina:

O23032435

DMA

20.9.2023

**Vec: LITTLE CASTLE IBV 7 RD - rozšírenie verejného vodovodu  
p.č.587/11, 643/2, k.ú. Kotrčina Lúčka  
SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu**

vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie (ÚR)

Dňa 23.8.2023 sme od vás obdržali žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie k horeuvedenej stavbe. Predložená PD rieši vybudovanie rozšírenia verejného vodovodu pre Little castle IBV 7 RD.

**SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu:** Rozšírenie verejného vodovodu je navrhnuté z HDPE 100 SDR17 PN10, D110 x 6,6 v dĺžke 223m. Napájať sa bude na VV HDPE D100 s tlakom 4,5bar. Za napojením na existujúci VV bude osadený uzáver DN100. Na vetve sú navrhnuté 3 podzemné hydranty DN80 (2x kalník, 1x vzdušník). Existujúci nadzemný hydrant bude preložený a odsadený. V rámci výstavby VV bude riešených 9 vodovodných prípojok HDPE PN16 D32x3,0.

Výpočet potreby vody pre IBV:

$Q_d = 135 \times 32 = 4320 \text{ l/d} = 0,050 \text{ l/s}$

$Q_{dmax} = 6912 \text{ l/d} = 0,08 \text{ l/s}$

$Q_{hmax} = 12441,6 \text{ l/d} = 0,144 \text{ l/s}$

$Q_{roč} = 1576,8 \text{ m}^3/\text{r}$

Potreba vody pre požiarne účely 7,5 l/s.

**K predloženej PD pre vydanie ÚR na uvedenú stavbu dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z. § 140b nasledovné stanovisko:**

1. S vydaním územného rozhodnutia na „SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu“ **súhlasíme** za podmienky, že v podmienkach ÚR budú určené nielen podmienky umiestnenia vodovodu (VV), ale v zmysle platného zákona č.442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien §19 ods.(4) aj vyznačené ochranné pásma navrhovaného rozšírenia VV.
2. Upozorňujeme, že v zmysle §3 aktuálne platného zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien, môže byť vlastníkom verejného vodovodu (VV) a verejnej kanalizácie (VK) len subjekt verejného práva (obec, vodárenská spoločnosť). Ak výstavbu VV zabezpečujú právnické osoby (nie fyzické osoby), ktoré nie sú subjektmi verejného práva, je podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva

k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva. Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je následne uzatvorená Zmluva o prevode vlastníctva vybudovaného rozšírenia VV medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

3. Vodovod, na ktorý sa navrhované rozšírenie napája prevádzkuje naša spoločnosť na základe nájomnej zmluvy s obcou Kotrčiná Lúčka. Navrhovaný VV vybudovaný v rámci stavby investor odovzdá obci, na ktorú bude vydané kolaudačné rozhodnutie. Následne bude uzatvorený dodatok k Zmluve o nájme medzi obcou Kotrčiná Lúčka a SEVAK, a.s..
4. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia stavebník požiada príslušný okresný úrad o vydanie rozhodnutia o vymedzení pásma ochrany navrhovaného rozšírenia VV.
5. Ochranné pásmo je podľa aktuálne platného zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a kanalizáciách stanovené 1,8m od osi potrubia na každú stranu pri potrubíach do DN500 vrátane. Všetky stavebné objekty so základom ako aj podzemné objekty žiadame navrhnuť mimo ochranné pásmo VV.
6. Trasu verejného vodovodu požadujeme situovať a umiestniť do verejných priestorov, ktoré budú prístupné pre mechanizmy SEVAK a.s. V prípade uloženia potrubí VV do súkromných pozemkov bude potrebný písomný súhlas ich vlastníkov.
7. Rozšírenie vodovodu odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR17 PN10 D110x6,6mm v dĺžke 223m. Na vodovod umiestniť vytyčovacie vodiče CYKY 2x2,5mm<sup>2</sup>.
8. Navrhované hydranty DN80 budú slúžiť len na prevádzkové účely (odkalenie a odvzdušnenie potrubia). Požiarnu vodu z navrhovaného rozšírenia VV nezabezpečíme. Potrebu požiarnej vody navrhnuť z iného zdroja napr. požiarna nádrž.
9. Pri návrhu inž. sietí dodržať STN73 6005 pri súbehu a križovaní inž. sietí.
10. Projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia žiadame predložiť na odsúhlasenie našej spoločnosti.

Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov od jeho vydania.

S pozdravom

Ing. Mirošlav Hamacek  
Investičný riaditeľ