Zmluva

o bezodplatnom prevode SO – Rozšírenie verejného vodovodu uzavretá podľa § 628 a násl. Občianskeho zákonníka a na základe zákona č. 442/2002 Z.z. a zákona č. 276/2001 Z.z.

1/ Prevádzajúci:

Obchodné meno:	**Preguli s. r. o.**
IČO:	54995043
DIČ:	2121832757
IČ DPH:	SK2121832757
so sídlom:	Alexandra Rudnaya 9015/104 010 01 Žilina
zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 80659/L
v zastúpení:	Vladimír Kvočka, konateľ spoločnosti

(ďalej len **„prevádzajúci"**)

2/ Nadobúdateľ:

Názov:	**Obec Kotrčiná Lúčka**
so sídlom:	Kotrčiná Lúčka 64 013 02 Kotrčiná Lúčka
IČO:	00321397
DIČ:	2020671906
v zastúpení:	Jozef Žabka, starosta obce

(ďalej len **„nadobúdateľ"**)

Preambula

Účastníci tohto zmluvného vzťahu na základe Zmluvy č. 1021/2024/01 o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva – SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu zo dňa 23.10.2024 medzi účastníkmi tejto zmluvy , uzatvárajú túto Zmluvu o bezodplatnom prevode SO 02 - Rozšírenie verejného vodovodu v obci Kotrčiná Lúčka.

Článok I

1/ Prevádzajúci je na základe stavebného povolenia č. OU-ZA-OSZP3-2025/012647-005, zo dňa 06.05.2025 výlučným vlastníkom stavby:

Little Castle – IBV 7 RD
SO 02 – rozšírenie verejného vodovodu, na parc. Č. KN C 587/11; E 643/2;
V k. ú. Kotrčiná Lúčka
(ďalej len **„Stavebný objekt"**)

Stavebné povolenie Stavebného objektu je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

2/ Prevádzajúci podpisom tejto zmluvy bezodplatne prevádza vlastnícke právo k Stavebnému objektu na Nadobúdateľa, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II

1/ Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť Stavebného objektu a zároveň vyhlasuje, že na Stavebnom objekte ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, nájomné práva, predkupné práva, ani iné práva tretích osôb.
Prevádzajúci ďalej vyhlasuje, že:
- nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k obmedzeniu vlastníckeho alebo užívacieho práva Prevádzajúceho ku Stavebnému objektu,
- právo Prevádzajúceho disponovať so Stavebným objektom nie je ničím obmedzené,

2/ Prevádzajúci je povinný zabezpečiť a vyhlasuje, že Stavebný objekt je v celom rozsahu funkčný a pripravený k vydaniu užívacieho povolenia, ku ktorému je určený. Prevádzajúci súčasne odovzdáva sprievodnú dokumentáciu v zmysle príloh tejto zmluvy.

3/ Nadobúdateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady plynulé prevádzkovanie Stavebného objektu objektu vrátane opráv, a to odo dňa podpísania tejto Zmluvy.
Zároveň sa Nadobúdateľ zaväzuje, ako vlastník Stavebného objektu, starať sa o svoje vlastníctvo tak, ako to ukladajú príslušné zákony platné v SR.

Článok III

Názov prevádzaného objektu: **Little Castle – IBV 7 RD, SO 02 – rozšírenie verejného vodovodu, na parc. Č. KN C 587/11; E 643/2; v k. ú. Kotrčiná Lúčka**

Hodnota prevádzaného objektu: **26 057,55 EUR s DPH**

Článok IV

1/ Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené príslušným súdom SR, ktorý po dohode oboch strán bude príslušným súdom ich sporov.

2/ Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.

3/ Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve dostane nadobúdateľ a jednu prevádzajúci.

4/ Táto Zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 155, dňa 07.10.2025

5/ Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Kotrčinej Lúčke dňa 9.10.2025

.....

Za prevádzajúceho:
Preguli s. r. o.
Vladimír Kvočka - konateľ

.....

Za nadobúdateľa:
Obec Kotrčiná Lúčka
Jozef Žabka – starosta obce