Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 631 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Zhotoviteľ:
Obchodné meno: **LIMAT Reality & Building s.r.o.**
Sídlo: 1. mája 1016/4, 010 01 Žilina
IČO: 54125588
DIČ: 2121572607
IČ DPH: SK2121572607
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 7821
Štatutárny orgán: Lipták Matúš, konateľ
(ďalej aj len **„zhotoviteľ“**)

a

Objednávateľ:
Názov: **Obec Kotrčiná Lúčka**
Sídlo: Kotrčiná Lúčka 64, 013 02 Kotrčiná Lúčka
IČO: 00321397
Štatutárny orgán: Jozef Žabka, starosta
(ďalej aj len **„objednávateľ“**)
(ďalej zhotoviteľ a objednávateľ spolu aj ako **„Zmluvné strany“**)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. V tejto zmluve sa dielom rozumie **vypracovanie Energetického certifikátu a Pasportu obnovy budovy (ďalej len, dielo") v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a platných technických noriem. Detailná špecifikácia diela je uvedená v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.**

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy a záväzok objednávateľa prevziať dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy

a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dojednanú odmenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ pre objednávateľa zabezpečí v zmysle tejto zmluvy kompletný proces, spočívajúci v poskytnutí nasledovného pnenia: zhotovenie diela, registrácia v Informačnom a monitorovacom systéme Plánu obnovy, nahratie príloh a komunikácia s Ministerstvom dopravy SR, Objednávateľ splnomocní zhotoviteľa na výkon plnenia podľa predchádzajúcej vety.

Čl. III
Identifikácia objektu

1. Predmetom tejto zmluvy je vyhotovenie diela vzťahujúceho sa na nasledovný objekt:

   a) **Názov objektu:** Dom smútku
   b) **Adresa:** Kotrčiná Lúčka 32 , 013 02 Kotrčiná Lúčka
   c) **Parcelné číslo:** 373/2
   d) **Katastrálne územie:** Kotrčiná Lúčka
   e) **List vlastníctva č.:** 547

Čl. IV
Odmena za dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej odmene za dielo uvedené v čl. I vo výške **2 400** - eur s DPH (slovom: tritisícsedemstotridsať eur päťdesiatdeväť centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že časť odmeny za dielo uvedenej v odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške **1 200** eur s DPH (slovom: tisíc osemsto šesťdesiatpäť eur a dvadsaťdeväť centov) zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi pri riadnom odovzdaní a prevzatí prvej polovice diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zvyšnú časť odmeny za dielo vo výške **1 200** eur s DPH (slovom: tisíc osemsto šesťdesiatpäť eur a dvadsaťdeväť centov) zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi pri prevzatí diela uvedeného v čl. I tejto zmluvy.
4. Faktúra na zaplatenie ceny bude vystavená zhotoviteľom po dokončení diela s lehotou splatnosti 7 dní.

5. Cena zahŕňa aj administratívne zastupovanie v rámci poskytnutého plnenia podľa tejto zmluvy v procese refundácie.

Čl. V
Zhotovenie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s požiadavkami výziev č. 19R03-29-V01 alebo 19R03-29-V02 Ministerstva dopravy SR, aby bolo spôsobilé na refundáciu v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR.
2. Objednávateľ udelí zhotoviteľovi písomné splnomocnenie na zastupovanie v konaní o poskytnutí finančných prostriedkov.
3. Objednávateľ včas a úplne doručí všetky dokumenty a podklady, ktoré zhotoviteľ vyžiada
4. Za účelom uplatnenia refundácie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi nasledovné dokumenty:
   a) splnomocnenie oprávňujúce zhotoviteľa konať v mene objednávateľa
   b) doklad o úhrade ceny diela
   c) energetický certifikát budovy a Pasport obnovy budovy v elektronickej forme
   d) list vlastníctva k budove
   e) identifikácia objektu
   f) čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov a neexistencii dvojitého financovania

Čl. VI
Odovzdanie diela

1. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť na čase a mieste odovzdania a prevzatia diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo odovzdať v elektronickej a papierovej forme.
4. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše preberací protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. VII
Dodatočné ustanovenia

1. Objednávateľ vyhlasuje, že všetky informácie a dokumenty poskytnuté zhotoviteľovi na účely podania žiadosti o refundáciu podľa výzvy č. 19R03-29-V01 alebo 19R03-29-V02 Ministerstva dopravy SR sú pravdivé, úplné a aktuálne.
2. Objednávateľ týmto udeľuje zhotoviteľovi súhlas so spracovaním, použitím a poskytovaním údajov a dokumentov nevyhnutných na podanie žiadosti o refundáciu prostredníctvom informačného systému ISPO, ako aj s ich sprístupnením oprávneným osobám v súlade s podmienkami výzvy Ministerstva dopravy SR.
3. Objednávateľ čestne vyhlasuje, že na predmetný objekt nebola poskytnutá žiadna iná dotácia, grant, príspevok ani iná forma finančnej podpory určená na vypracovanie energetického certifikátu alebo pasportu obnovy budovy a že nedôjde k tzv. dvojitému financovaniu z verejných zdrojov.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo mať znaky korupcie alebo korupčného správania. V prípade porušenia tohto záväzku je zhotoviteľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Ak objednávateľ poskytne nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce údaje, v dôsledku čoho dôjde k zamietnutiu refundácie, zhotoviteľ za takýto následok nenesie zodpovednosť a nárok na refundáciu nevzniká.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
5. Veci neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa: 22.01.2026 V Kotrčiná Lúčka, dňa: 26-01-2026

Zhotoviteľ Objednávateľ

S P L N O M O C N E N I E

Splnomocniteľ:

Názov:	**Obec Kotrčiná Lúčka**
Sídlo:	Kotrčiná Lúčka 64, 013 02 Kotrčiná Lúčka
IČO:	00321397
Štatutárny orgán:	Jozef Žabka, starosta

Splnomocnenec:

Obchodné meno:	**LIMAT Reality & Building s.r.o.**
Sídlo:	1. mája 1016/4, 010 01 Žilina
IČO:	54125588
DIČ:	2121572607
IČ DPH:	SK2121572607
Zapísaný v:	Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 7821
Štatutárny orgán:	Lipták Matúš, konateľ

Splnomocniteľ týmto udeľuje zhotoviteľovi **splnomocnenie** na jeho úplné zastupovanie v rámci procesu podania žiadosti o refundáciu nákladov na vypracovanie energetického certifikátu a pasportu obnovy budovy podľa výzvy č. 19R03-29-V01 alebo 19R03-29-V02 vyhlásenej Ministerstvom dopravy SR, a to najmä na:

1. registráciu žiadateľa a zriadenie žiadosti v informačnom systéme ISPO,
2. zabezpečenie nahratia všetkých požadovaných príloh a podkladov,
3. vedenie komunikácie s príslušnými zamestnancami Ministerstva dopravy SR,
4. elektronické podpísanie a odoslanie žiadosti,
5. doplnenie, úpravu alebo aktualizáciu žiadosti na základe výziev zo strany Ministerstva dopravy SR,
6. vykonanie všetkých ďalších úkonov potrebných na riadne a úspešné schválenie refundácie.
7. Toto splnomocnenie sa udeľuje výlučne na účely uplatnenia refundácie podľa vyššie uvedených výziev.

Dňa: 26 -01- 2026 .....

.....

Splnomocniteľ (overený podpis)